

花見堂地区会館
代田南児童館
社会福祉法人むそう ほわわ花見堂

世田谷区花見堂複合施設 完成

新たな地域コミュニティの拠点として

世田谷区長 保坂 展人

2021年10月、開校した花見堂小学校の跡地に、花見堂複合施設が完成いたしました。

複合施設には世田谷区立代田南児童館・同代田南区会館(移転後花見堂地区会館に名称変更)が移転・開設し、来年度には医療的ケア児を含む障害児の通所施設が開設します。

新施設は敷地西側と北側に建物を配置し、広場と建物への南側採光を最大限確保し、明るく開放的な場として整備しました。また、広場に面したフリースペースは、児童館・集会施設・障害児通所施設の全施設が面した配置としました。子どもから高齢者まで、多世代の活動の様子が互いに見える、地域交流を促進する場として多くの皆様に利用いただきたいと思っています。

花見堂小学校の関係者をはじめ地域の皆様には、建物の基本構想から、地域による運営体制の発足まで、ご尽力いただき深く感謝申し上げます。「花見堂」の名を継承した本施設が新たな地域コミュニティの拠点として活用されるよう地域の皆様と一緒に進めてまいります。お近くにお越しの際はぜひ一度足をお運びください。



東京都世田谷区が整備してきた「花見堂複合施設」が完成し、22日にオープンする。本プロジェクトは花見堂小学校の跡地利用計画で、地域のコミュニティ拠点として運用し、児童館、集会施設、障害児通所施設の複合施設となる。「花見堂」は「鶴塚」「だいだらぼっち」とともに、代田地区の名所として地元の麦打ち唄に歌われ、花見堂小学校跡地に新たに誕生した交流の場が地域の歴史を紡ぐ。設計は松田平田設計、施工は中島建設・東京コーポレーションJ.V.(建築)、由井・中央J.V.(電気)、旭シンクロテック(衛生)、日立設備工業(機械)、が担当した。

代田1丁目の歴史を受け継ぐ交流施設



南東面外観



花見堂メモリアル (フリースペース)



自然採光による明るいラウンジ



建設地の代田1丁目は起伏に富んだ地形で、敷地も北向きと斜面を切り拓いた住宅地の中に所在する。

「世田谷区」の地盤の特徴とも言えるのですが、表層は粘土質で良い地盤とは言えません。この施設建設では、地盤改良に時間をかけました。

工事を担当した中島建設・東京コーポレーションJ.V.の成瀬俊明作業所長は「改良と基礎工事が昨年夏から秋にかけてで、コロナ禍の渦中という事態や猛暑、気象変化に苦戦しました」と(成瀬作業所長)と

施工のポイント

密集市街地での大規模建築

建設地の代田1丁目は起伏に富んだ地形で、敷地も北向きと斜面を切り拓いた住宅地の中に所在する。

「世田谷区」の地盤の特徴とも言えるのですが、表層は粘土質で良い地盤とは言えません。この施設建設では、地盤改良に時間をかけました。

工事を担当した中島建設・東京コーポレーションJ.V.の成瀬俊明作業所長は「改良と基礎工事が昨年夏から秋にかけてで、コロナ禍の渦中という事態や猛暑、気象変化に苦戦しました」と(成瀬作業所長)と

建設地の代田1丁目は起伏に富んだ地形で、敷地も北向きと斜面を切り拓いた住宅地の中に所在する。

「世田谷区」の地盤の特徴とも言えるのですが、表層は粘土質で良い地盤とは言えません。この施設建設では、地盤改良に時間をかけました。

工事を担当した中島建設・東京コーポレーションJ.V.の成瀬俊明作業所長は「改良と基礎工事が昨年夏から秋にかけてで、コロナ禍の渦中という事態や猛暑、気象変化に苦戦しました」と(成瀬作業所長)と

建設地の代田1丁目は起伏に富んだ地形で、敷地も北向きと斜面を切り拓いた住宅地の中に所在する。

「世田谷区」の地盤の特徴とも言えるのですが、表層は粘土質で良い地盤とは言えません。この施設建設では、地盤改良に時間をかけました。

工事を担当した中島建設・東京コーポレーションJ.V.の成瀬俊明作業所長は「改良と基礎工事が昨年夏から秋にかけてで、コロナ禍の渦中という事態や猛暑、気象変化に苦戦しました」と(成瀬作業所長)と

設計コンセプト

多世代が集い活気を感じられる建物



遊戯室



広場と防災倉庫

工事概要	
■工事名称	仮称世田谷区立花見堂複合施設新築工事
■建築主	世田谷区
■建設地	東京都世田谷区代田1-374-1ほか
■設計	株式会社松田平田設計
■施工	中島建設・東京コーポレーションJ.V.(建築)、由井・中央J.V.(電気)、旭シンクロテック株式会社(衛生)、日立設備工業株式会社(機械)
■構造・規模	R.C造、一部S造(基礎 地盤改良、直接基礎)地上2階建て。敷地面積5,665.57㎡、建築面積2,211.28㎡、延床面積2,989.14㎡
■工期	2020年5月～2021年10月

【建築工事】 中島建設・東京コーポレーション建設共同企業体		【電気設備工事】 由井・中央建設共同企業体		空調調和設備工事	
 株式会社 中島建設 東京支店 東京都世田谷区船橋2-8-5 電話 03(6411)9730		 由井電気工業株式会社 世田谷営業所 東京都世田谷区太子堂2-12-3 電話 03(6805)4212		 日立設備工業株式会社 東京都世田谷区奥沢4-28-3 電話 03(3726)2161	
 東京コーポレーション株式会社 東京都世田谷区船橋1-8-13 電話 03(5426)3600		 中央電設株式会社 東京都世田谷区野沢4-9-11 電話 03(3795)4811			
打放し仕上げ工事 株式会社 アール・シー 静岡県浜松市東区丸塚町198-1 電話 053(581)8155	鉄骨工事 小野建 株式会社 東京支店 東京都中央区八重洲1-3-22 電話 03(3275)2161	サイン工事 株式会社 KOYAMA 東京都足立区千住緑町1-15-1 電話 03(5284)3310	屋根・耐火被覆・ALC工事 株式会社 ジューテック 東京都港区芝大門1-3-2 電話 03(3434)7338	タイル工事 中央窯業 株式会社 東京都中野区大和町3-40-14 電話 03(3223)2581	硝子工事 株式会社 三好商会 横浜市西区北幸2-8-4 電話 045(328)3449
鉄筋工事 株式会社 秋森鉄筋 相模原市南区当麻3633 電話 042(778)4737	塗装工事 株式会社 金山塗装 相模原市中央区矢部1-2-18 電話 042(753)4561	防球ネット工事 山陽建工 株式会社 東京都足立区日本橋2-16-3 電話 03(3278)1780	型枠工事 淳栄建設 株式会社 さいたま市岩槻区横根1533 電話 048(797)9205	昇降機設備工事 株式会社 千代田組 神奈川営業所 相模原市南区相模大野7-2-3 電話 042(743)2264	仮設電気設備工事 優和電設工業 株式会社 千葉県柏市南増尾6-1-6 電話 04(7172)8121
土工事 株式会社 今西建設 川崎市中原区井田中ノ町8-8 電話 044(751)7905	植栽工事 株式会社 岐阜造園 東京オフィス 東京都千代田区丸の内2-2-1-6F 電話 03(4577)8668	内装仕上・建具・銅構造物工事 三和シャッター工業 株式会社 相模原市中央区鹿沼台2-19-15 電話 042(769)3811	防水工事 新バーレックス工営 株式会社 東京都足立区皿沼2-21-14 電話 03(6807)1993	金属建具工事 美窓工業 株式会社 横浜市保土ヶ谷区新井町456 電話 045(381)0701	地盤改良工事 株式会社 リアス 東京都北区王子1-12-4 電話 03(5959)0102