

成田市公設地方卸売市場完成

日本初のワンストップ輸出拠点機能を完備 成田市長 小泉 一成



千葉県成田市が天神峰字道場を整備を進めてきた公設地方卸売市場が完成した。成田国際空港に隣接した新市場は、輸出証明書取得や植物検疫、爆発物検査等の輸出手続きを行うワンストップ輸出拠点機能を備えた高機能物流施設を整備し、日本の農水産物を世界に発信する。設計・監理を八千代エンジニアリング・佐藤総合計画設計共同企業体、建築施工を新日本・国井JV、電気設備を関電工・小峯・平野JV、機械設備を朝日・三和JVが担当した。

1月20日開場

国産農水産物等の輸出拠点市場

2019(令和元)年6月より成田国際空港隣接地に建設を進めておりました新たな成田市公設地方卸売市場が、いよいよ開場いたします。関係各位のご理解とご協力を、心より感謝申し上げます。

新たな市場は、市民に安定的に新鮮食品等を供給するといった市場本来の機能の強化を図るため、施設内の温度・衛生環境を効率的に維持・管理する閉鎖型の施設とする。同時に、国際的な衛生基準であるHACCP認証の取得を想定した各種加工施設や農水産物の効率的な輸出入を可能とする日本初のワンストップ輸出拠点機能を備えた市場となっております。

新型コロナウイルス感染症の世界的な感染拡大の中においても、日本の農水産物は海外で根強い人気があり、農水産物・食品の年間輸出額も初めて1兆円に到達したところであります。

成田市といたしましても、成田空港や東関東、圏央道などの充実した交通ネットワークを最大限に活用し、市場関連事業者だけでなく、空港関連企業などにも事業者間の垣根を越えて連携し、農水産物の輸出拠点を推進することで、日本の農水産物の発展に貢献してまいります。



水産棟トラックバス



水産棟内



青果棟内



高機能物流棟内



工事着手時の一昨年(2019年)は、台風・豪雨等の影響を受けるなど幸先の良くないスタートで、昨年から新型コロナウイルスの影響も受けるなど、これまで30年さまざまな工事に携わってきましたが、過去に経験したことのない環境が工事終了時まで続きました。

建設場所が空港脇のため、クレーン作業等高さ制限下での制約もあり、施工については苦慮しました。建物の特性上、施工に際しては高さがあるため、作業のほとんどが足場・作業車等を駆使しての施工でした。

高所からの墜落災害・重機使用災害の防止に留意し、コロナ禍のため、全員参加でない朝礼の毎日実施、昼の工程調整会議を必ず行い、建築・電気・機械・更に外構造成土木工事の作業調整を綿密に打ち合わせました。作業エリア・車両動線計画等についても重点管理運営し、工事を納める事が出来ました。

人生の中でも今物件は非常に記憶に残る工事となりました。

新日本・国井特定建設工事共同企業体
所長 田丸利之

高機能物流棟にはワンストップ輸出エリア、海外バイヤーのマッチング機能を有する輸出加工エリア、農水産物の加工機能を有する加工エリア、超低温(-60℃)を含む冷凍冷蔵庫エリア、管理・オフィスエリアの導入を行った。

特にワンストップ輸出エリアは、円滑な輸出入を実現するため各種輸出証明書や検疫、爆発物検査、

全工種で綿密な工程調整と管理運営

設計コンセプト

「新生」成田市場の基本理念は、「市民に対し安定的に新鮮食品等を供給するとともに、世界に日本の農水産物の美味しさと食文化を世界へ輸出拡大を通じて日本の農水産物の発展に貢献する」である。

日本最大の国際空港である成田国際空港に隣接している強みから、日本産農水産物の「輸出ビジネス集積拠点(ワンストップ輸出)」、「インバウンド需要拠点(集合)」、「食の高度化拠点(加工・冷凍)」という新しい概念を集約した高機能物流棟を中心に設け、市場全体を活性化させる計画とした。

高機能物流棟にはワンストップ輸出エリア、海外バイヤーのマッチング機能を有する輸出加工エリア、農水産物の加工機能を有する加工エリア、超低温(-60℃)を含む冷凍冷蔵庫エリア、管理・オフィスエリアの導入を行った。

特にワンストップ輸出エリアは、円滑な輸出入を実現するため各種輸出証明書や検疫、爆発物検査、

日本の玄関口、成田の新市場創造

設計コンセプト

保税などの手続きをスムーズに行える「日本初のワンストップ輸出拠点」となるよう関係庁庁とも協議を重ね導入していることになった。

建物計画としては衛生管理(HACCP)や円滑な物流動線確保(コールドチェーン)のため、「青果棟」+「高機能物流棟」+「水産棟」を含まれたものとした。

水産棟や青果棟は卸業者、仲卸業者、買出人との説明会を重ね「世界最大のランジスマーケット(パリ)」や「チェルシーマーケット(ニューヨーク)」、豊洲市場(東京)など先進地事例も参考にしながら計画を行った。

ファサードデザインは、日本らしさを門前町を感じさせる「すだれ」や格子をイメージしたモダンな「簾ルーバー」とし、外にこぼれる内部照明の光や事務系諸室への日射の低減と夏季における空調設備への熱負荷の軽減を図った。

八千代エンジニアリング株式会社
事業統括本部 国内事業部 建築部 安藤正敏

工事概要

- 工事名称: 成田市公設地方卸売市場新築工事
- 工事場所: 千葉県成田市天神峰字道場80-1、81-1
- 発注者: 成田市長
- 設計・監理: 八千代エンジニアリング・佐藤総合計画設計共同企業体
- 施工者: 新日本・国井JV(建築)、関電工・小峯・平野JV(電気)、朝日・三和JV(機械)
- 敷地面積: 92,755.60㎡
- 構造・規模: (本体棟)S造地上3階建て。建築面積16,180.75㎡、延床面積28,791.95㎡
- 工期: 2019年6月~2021年8月



冷凍冷蔵庫

《 建築施工 》 新日本・国井特定建設工事共同企業体

新日本建設株式会社
千葉県美浜区ひび野 1-4-3 電話 043(213)1111

国井建設株式会社
千葉県成田市並木町 211 電話 0476(23)3040

《 電気設備工事 》 関電工・小峯・平野特定建設工事共同企業体

株式会社 関電工 千葉支店
千葉県中央区新宿 2-1-24 電話 043(370)4700

小峯電業株式会社 成田支店
千葉県成田市並木町 21-19 電話 0476(85)8258

株式会社 平野電設
千葉県成田市松崎 264 電話 0476(26)8263

《 機械設備工事 》 朝日・三和特定建設工事共同企業体

朝日工業社 東関東支店
千葉県中央区新町 3-13 電話 043(242)9465

三和総業株式会社
千葉県成田市東和田 557 電話 0476(22)4156

《 昇降機設備工事 》

横浜エレベータ株式会社
横浜市中区松影町 2-8-6 電話 045(662)1594

■ 塗装工事
株式会社 アイピー 21
東京都千代田区神田神保町 1-20 電話 03(3293)4802

■ 仮設工事
アルインコ 株式会社 オクト事業部
千葉県四街道市鹿放が丘 22 電話 043(423)9561

■ 木工事
飯島建築興業 株式会社
千葉県佐倉市馬渡 1166-4 電話 043(498)2824

■ 金属屋根工事
関東バシステム工業 株式会社
千葉県中央区長洲 1-11-1 電話 043(202)6655

■ 型枠工事
株式会社 紺野工務店
千葉県四街道市大日 1930-4 電話 043(423)2418

■ 鉄筋工事
栄鉄筋工業 株式会社
埼玉県草加市柿木町 229-1 電話 048(933)2533

■ 警備
サンエス警備保障 株式会社
千葉県花見川区幕張本郷 5-4-7 電話 043(273)3074

■ 建具工事
三和シャッター工業 株式会社 千葉営業所
千葉県中央区末広 4-19-16 電話 043(265)3030

■ シャッター工事
株式会社 鈴木シャッター
東京都豊島区南大塚 1-1-4 電話 03(3944)1131

■ 内装工事
株式会社 装桜社
千葉県船橋市海神町南 1-1565-6 電話 047(420)1811

■ 内装仕上工事
有限会社 千葉工業
千葉県東金市南上宿 11-6 電話 0475(55)6399

■ 鉄筋工事
株式会社 千葉サトー
千葉県船橋市小室町 1109-1 電話 047(410)9302

■ 金属・内装工事
寺田建工 有限会社
千葉県倉市石川 289-3 電話 043(481)4336

■ 型枠工事
株式会社 南部興業
千葉県柏市野野谷 333 電話 04(7192)2409

■ 外構工事
日本道路 株式会社 東京支店
東京都文京区目白台 2-6-14 電話 03(3942)7311

■ 防水工事
糠信瀝青 株式会社
千葉県船橋市藤原 6-27-3 電話 047(438)4511

■ ALC・耐火被覆工事
株式会社 ノザワ商事
東京都中央区新川 1-4-1 電話 03(5540)6513

■ 高・土工事
株式会社 丸藤工業
千葉県匝瑳市横須賀 2815-1 電話 0479(74)3222

■ ガラス工事
株式会社 三好商会
横浜市西区北幸 2-8-4 電話 045(328)3450

■ 金属工事
株式会社 ワカサキ工業
埼玉県八潮市 2-160-301 電話 048(954)4861

順不同