

ふふ箱根 きょう開業

絶景の大浴場と客室温泉 二つの泉質を楽しめる「日本リゾート」

〈施主インタビュー〉

ヒューリック株式会社 開発事業第二部 副部長 国府田 茂氏

「完成を迎えるのは、初めてのことです。ふふ箱根のコンセプトは「森林の香り、岩と草花、箱根連山が広がる山のリゾート」。3棟で構成する建物は眺望を重視して配置し、客室や大浴場からは箱根連山の自然を楽しむのが魅力の一つです。春は新緑、夏は大字焼、秋は紅葉、冬は雪景色など年間を通して箱根の美しい季節を感じることが出来ます。全39室・8タイプの客室は全てスイートルーム仕様となり、客室は全てスイートルーム仕様となります。繊細な竹細工の花器、季節の草花などを用いた日本の自然を感じる空間を演出したほか、館内にアートピースとして岩石を設置することでも強羅の持つ荒々しさを感じられるよう工夫しました。

また今回の特徴として、客室と大浴場が異なる二つの泉質をご用意いたしました。客室は「強羅温泉」、大浴場は「仙石原温泉」となります。大浴場については従来の1.5倍ほどの広さをとりました。見晴らしを重視し、全面ガラスの広い開口部で目の前には雄大な景色が広がります。

完成を迎えるのは、初めてのことです。ふふ箱根のコンセプトは「森林の香り、岩と草花、箱根連山が広がる山のリゾート」。3棟で構成する建物は眺望を重視して配置し、客室や大浴場からは箱根連山の自然を楽しむのが魅力の一つです。春は新緑、夏は大字焼、秋は紅葉、冬は雪景色など年間を通して箱根の美しい季節を感じることが出来ます。全39室・8タイプの客室は全てスイートルーム仕様となり、客室は全てスイートルーム仕様となります。繊細な竹細工の花器、季節の草花などを用いた日本の自然を感じる空間を演出したほか、館内にアートピースとして岩石を設置することでも強羅の持つ荒々しさを感じられるよう工夫しました。

「完成を迎えるのは、初めてのことです。ふふ箱根のコンセプトは「森林の香り、岩と草花、箱根連山が広がる山のリゾート」。3棟で構成する建物は眺望を重視して配置し、客室や大浴場からは箱根連山の自然を楽しむのが魅力の一つです。春は新緑、夏は大字焼、秋は紅葉、冬は雪景色など年間を通して箱根の美しい季節を感じることが出来ます。全39室・8タイプの客室は全てスイートルーム仕様となり、客室は全てスイートルーム仕様となります。繊細な竹細工の花器、季節の草花などを用いた日本の自然を感じる空間を演出したほか、館内にアートピースとして岩石を設置することでも強羅の持つ荒々しさを感じられるよう工夫しました。

また今回の特徴として、客室と大浴場が異なる二つの泉質をご用意いたしました。客室は「強羅温泉」、大浴場は「仙石原温泉」となります。大浴場については従来の1.5倍ほどの広さをとりました。見晴らしを重視し、全面ガラスの広い開口部で目の前には雄大な景色が広がります。



箱根連山が広がる山のリゾート



エントランス

設計コンセプト

ふふ箱根は、ふふブランド6番目の施設として、「森林の香り 岩と草花 箱根連山が広がる山のリゾート」を施設コンセプトに、箱根でも人気の高い強羅地区の高台に計画されたスモールラグジュアリーリゾートである。

敷地形を有効利用した建築計画

施設は、エントランス、ロビー、レストランを擁するメイン棟と、さまざまなタイプの39室の客室を配置した2つの宿泊棟からなる。敷地は高低差約25mの斜面に位置しており、従来の敷地形を有効に利用しながら、各客室からの眺望と、敷地内を移動する宿泊客の体験するシーケンスの変化を重視した配置計画とした。最も低い位置に宿泊客を迎え入れるメイン棟を配置し、高い位置に宿泊客を設けることにより、客室の眺望とプライバシーを確保している。温泉大浴場とスパを客室棟の中央部に配置することにより、箱根外輪山への見事な眺望を楽しめる計画としている。

各客室には、外に面する温泉浴室があり、窓を大きく開放することにより、大自然に包まれた露天風呂のような解放感を感じることが出来る。また、内装仕上げ材の色彩も強羅の地を想起させる三つのテーマカラーを設定し、岩と草花をインテリアのアクセントとして用いることで、訪れるたびに異なる体験ができる内装計画となっている。

大成建設株式会社 設計本部建築設計第三部設計室長 服部光宏
TKN・ARCHITECT 中村漢



中庭



大浴場

工事概要	
■ 工事名称	(仮称) 箱根強羅PJ新築工事
■ 工事場所	神奈川県箱根町強羅1320-56
■ 建築主	ヒューリック株式会社
■ 建築設計	TKN・ARCHITECT
■ 設計監理	大成建設株式会社一級建築士事務所
■ 施工	大成建設株式会社横浜支店
■ 敷地面積	10,352.53㎡
■ 建築面積	2,752.29㎡
■ 延床面積	5,926.96㎡
■ 階数	地下1階、地上4階
■ 構造	R/C造
■ 用途	ホテル
■ 工期	2020年2月17日～2021年11月15日(21.0カ月)

撮影：株式会社エスエス東京支店



ラグジュアリープレミアムスイート



スタイリッシュスイート



客室風呂



ロビー

施工のポイント

現場は日本屈指の温泉地、箱根・強羅の一角。大成建設の池田作業所長は「多くの人が訪れる関東でも有数の観光地であり、富士箱根伊豆国立公園エリアでのプロジェクトであったので、着工当初から『第三者災害防止の徹底』『環境配慮』に注力しました」と現場運営を振り返る。

現場周辺道路は重量規制や一方通行などの車両規制が厳しく、さまざまな制約がある中での搬入が要求された。「関係協力会社にはトラックの積載量によってルートを指定し、各自でも高さ制限などを確認するように周知しながら」と工事車両の搬入入について話す。

基礎工事では、強羅地域特有の固い岩盤によって山留めの杭を打つのが困難だった。打開策としてソイルネーリング工法を採用。「山岳地帯で頻りに用いられる工法で、ワイヤメッシュを設置し、モルタルを吹き付けて法面を強化することで山留めの代わりとした」と説明する。

特に苦労したのは高低差が25メートルある2棟が連続したA・B棟の躯体工事。A・B棟は幅幅が約84メートルある建物となり、工程ごとに異なる場所から工事を開始する必要があった。掘削と地盤改良については、敷地の奥に位置するA棟からB棟の順に施工。下から順に積み上げる躯体工事は一番低いB棟から開始した。「交差しながらの工事は非常に複雑で緻密な工程管理が必要でした」と池田所長。

品質管理では、コンクリートの凍害対策に万全を期した。コンクリートは打設後に自ら発熱して強度を増していくが、気温が低い場合発熱が弱くなってしまう強度が出ない恐れがある。そこで使用したのは「採暖養生」。コンクリートシートで覆い、内部に設置したジャケットヒーターで適正な温度を確保した。

竣工を迎えることができ、ご尽力いただいた全ての工事関係者さまに深く感謝申し上げます」と謝辞を述べた。

緻密な工程管理で強羅特有の地形に対応

大成建設株式会社

TAISEI

For a Lively World

横浜支店

横浜市中区長者町 6-96-2 電話045(232)5800

■ 鉄筋工事
株式会社 アイコー
東京都中央区日本橋小伝馬町 15-18 電話03(6661)1503

■ ガラス工事
株式会社 アダチ
神奈川県足利郡湯河原町吉浜 95 電話0465(60)0411

■ 解体工事
株式会社 イーシーセンター
静岡県富士市五貫島 919 電話0545(64)2111

■ 竣工写真
株式会社 エスエス
東京都渋谷区恵比寿南 1-14-3 電話03(3719)1141

■ 室内音響性能測定
株式会社 エスエス企画
東京都渋谷区恵比寿南 1-14-3 電話03(3719)1145

■ 地盤改良工事
株式会社 エステック
東京都中央区新川 1-5-18 電話03(622)2555

■ 運送
有限会社 遠藤運輸
神奈川県大和市上草柳 7-2-2 電話046(263)5047

■ クレーン揚重工事
大富運輸株式会社
静岡県沼津市東権路 650-2 電話055(923)3111

■ 型枠工事
株式会社 神田工務店
静岡県三島市平成台 37 電話055(988)8200

■ 電気設備工事
株式会社 関電工 静岡支店
静岡県沼津市米山町 8-12 電話055(915)5200

■ 鉄筋工事
共英産業株式会社
東京都江戸川区東葛西 6-21-1 電話03(5675)3491

■ 産業廃棄物収集運搬業
株式会社 グリーンエクスプレス
群馬県邑楽郡邑楽町篠塚 38-1 電話0276(57)6847

■ 産業廃棄物処分業
株式会社 グリーンマテリアル
群馬県邑楽郡邑楽町篠塚 38-1 電話0276(57)6847

■ 山留工事(ソイルネーリング工法)
三信建設工業株式会社
東京都台東区柳橋 2-19-6 電話03(5825)3700

■ 水平式ジブクレーン組立・解体・レンタル
三成研機株式会社 横浜営業所
横浜市都心区十日市場町 866-5 電話045(989)5111

■ 仮設資材の製造・レンタル
ジー・オー・ピー株式会社
東京都江東区新木場 3-4-15 電話03(5534)1800

■ サイン工事
株式会社 ジェイエスピー
東京都足立区入谷 3-2-13 電話03(3855)1081

■ 金属屋根工事
JFE 日建板株式会社
東京都台東区蔵前 2-17-4 電話03(5822)6311

■ 木工事
ジャパン建材株式会社
東京都台東区新木場 1-7-22 電話03(5534)3719

■ 非破壊検査
株式会社 スルガ検査
静岡県沼津市東権路 1511-4 電話055(927)3600

■ 腐・土工工事
成和建设株式会社
川崎市幸区南加瀬 2-26-12 電話044(599)3197

■ 鉄筋ガス圧接工事
大成ガス圧接株式会社 沼津支店
静岡県沼津市小諏訪 435-1 電話055(951)1363

■ 生コンクリート商社
ティーシートレーディング株式会社 横浜支店
横浜市中央区尾上町 6-66-1 電話045(201)8511

■ 防音断熱・吹付塗装工事
徳永産業株式会社
東京都港区新橋 2-20-15 電話03(3573)1751

■ 空調設備工事
高砂熱学工業株式会社 横浜支店
横浜西区みなとみらい 2-2-1 電話045(224)1570

■ 内装工事
トップライズ株式会社
東京都中央区八丁堀 2-25-10 電話03(3553)1869

■ 養生・クリーニング・一般工事
株式会社 ニックサービス
横浜市磯子区磯子 3-4-23 電話045(752)2951

■ 仮設資材レンタル
日建材リース工業株式会社 横浜支店
横浜市港北区新横浜 2-5-5 電話045(330)6800

■ タイル工事
株式会社 日本陶業
東京都中央区日本橋箱崎町 43-9 電話03(3667)5921

■ 左官工事
沼田工業株式会社
川崎市幸区南加瀬 3-4-9 電話044(599)1561

■ 腐・土工工事
平川建設株式会社
横浜市神奈川区菅田町 2780 電話045(471)0121

■ アルミ製建具工事
不二サッシ株式会社 横浜支店
横浜西区みなとみらい 2-2-1-1 電話045(210)9882

■ 建具工事
フルテック株式会社 相模原営業所
相模原市南区当麻 1122-3 電話042(777)7570

■ 木造作工事
株式会社 マイヤーズ
東京都墨田区松陰 2-11-24 電話03(3331)7823

■ 石工事
松下産業株式会社
東京都新宿区西新宿 7-2-12 電話03(3363)4441

■ 家具工事
株式会社 モビーリア
東京都新宿区西新宿 6-5-3 電話03(5338)8878

■ 山本商工
山本商会株式会社 厚木営業所
神奈川県厚木市河原口 3-35-8 電話046(233)4411

■ 工事
ユタカ鋼業株式会社
東京都北区神谷 3-41-3 電話03(3902)7671

■ 金属工事
株式会社 横須賀軽金
神奈川県須賀野 1012 電話046(845)6731

■ 型枠工事
株式会社 吉田工務店
横浜市旭区白根 7-31-24 電話045(951)7557

■ 木造作工事
株式会社 ワイビーケー
横浜市中区太田町 4-48 電話045(650)7751