

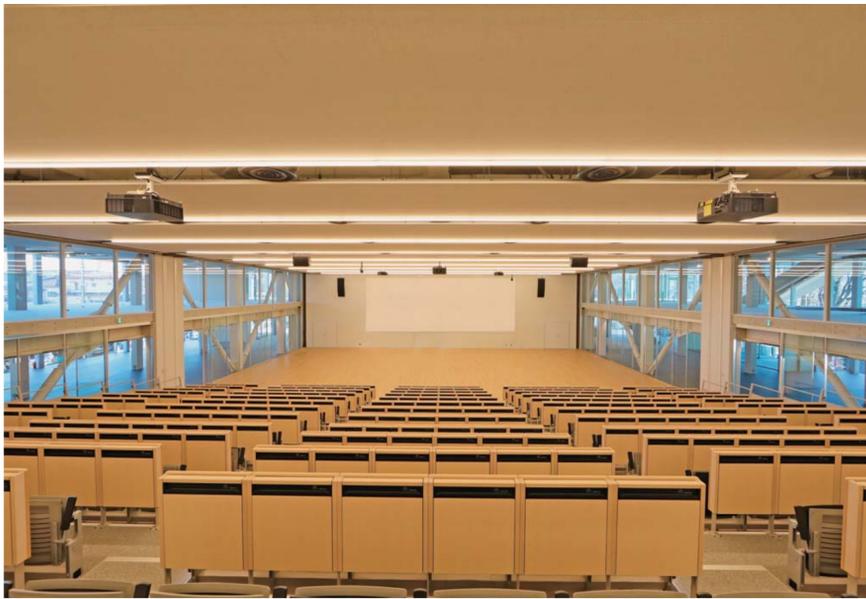
東京都市大学世田谷キャンパス新7号館完成



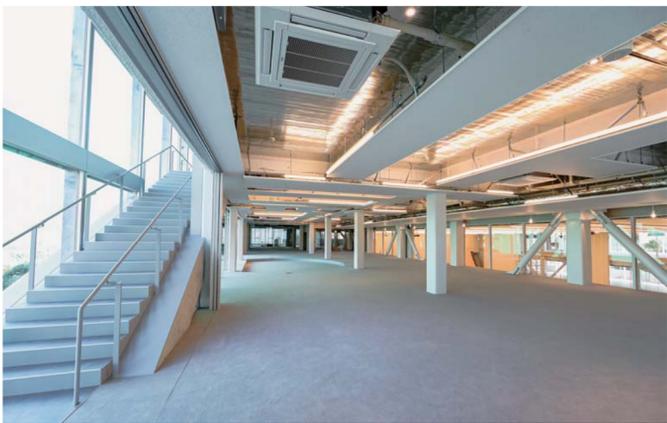
可動いす収納時の多目的ホール



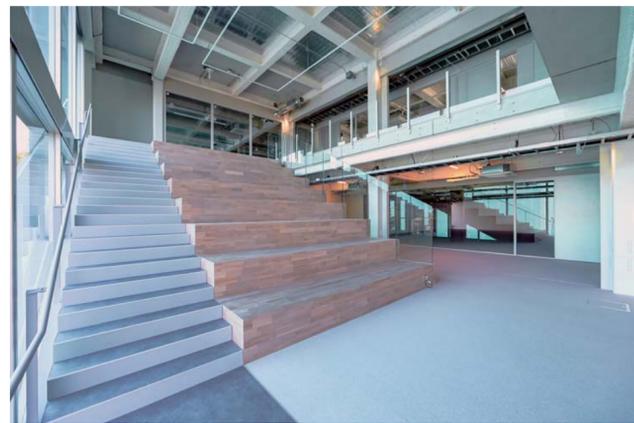
構造体、設備が現しの教室



500人収容可能な多目的ホール



2階 国際フロア



3階の木製階段は交流の場としても活用される



現在、3月8日の完了を目指し、新7号館の周囲では外構工事が行われている

自然と調和する良質な教育・研究環境を創出

五島育英会が、東京都世田谷区の東京都市大学世田谷キャンパス内で整備を進めていた新7号館が完成した。新7号館は学生アクティビティの中心となる地上4階建ての建物で、等々力キャンパス(東京都世田谷区)の都市生活学部・人間科学部を移設し、大学運営の効率化や研究教育のシナジーの創出を図る。設計・監理は東急設計コンサルタント(統括・シラカンスケイアンドエイチ意匠)・東急建設(構造・設備)施工は東急建設が手がけた。

学校法人五島育英会
理事長 泉 康幸



東京都市大学は2029年の創立100周年に向け、源流である1929年設立の旧武蔵工業大学の建学精神「公正・自由・自治」のもと持続的発展を遂げるために策定した「アクションプラン2030」により、大学運営のさらなる効率化と教育研究上のシナジー創出を目指すための施設整備計画を進行中です。本施設はその一環として整備されたものであり、このたび皆さまにご披露させていただくに至ったものであります。

現代の課題を未来に向けた取り組みで解決

この施設は、1階に設けた500人規模を収容可能な多目的ホールと2階に設けた国際フロアを中心とし、3・4階を教室・研究室としております。また、省エネルギー化、感染症対策の観点から、特に換気機能の強化に取り組み、経済産業省の「令和2年度ZEB実証事業」に採択されるなど、現代の課題を未来に向けた取り組みのなかで解決することを旨とした施設となっております。

今後とも、高度な研究力と良質な教育を提供する東京都市大学グループとして、皆さまから信頼を得られるよう努力してまいりますので、なお一層のご支援、ご指導を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

設計コンセプト

東京都市大学の新たなシンボル

2029年に東京都市大学創立100周年を迎えるにあたり、アクションプラン2030のもとで進められている等々力キャンパスの世田谷キャンパスへの移設に向け、新7号館は都市生活学部、人間科学部の移転先となる複合施設として計画されました。

世田谷キャンパスを貫通する主要な動線が交わる場所に位置する施設として、学生たちのアクティビティの中心となる施設であり、透明感のあるファサードをもつ本施設が東京都市大学の新たなシンボルとなる事を期待しています。

株式会社東急設計コンサルタント
チーフマネージャー 白須万寛

教育改革の先導となる建築

新7号館は、大学の設立理念に基づく教育改革の先導となる建築です。主体的に学ぶために語り合い、作業し、交流し、発見するための空間づくりを目指しました。特定の用途の閉じた部屋は最小限として、活動の見える大小様々なガラス張りの部屋を回廊状に配置し、行き止まりのない各所にプレゼンやミーティングするコミュニケーションの場を設けました。

各階と西側のキャンパスの中心となる広場をつなぐ階段状の空間が、建築の特徴として自然に表現されていて、キャンパス全体とのつながりと日射負荷の低減を象徴しています。ZEB(ネットゼロエネルギービル)実証事業にも採択されました。余白の多い透明性の高い空間では、新しい学習者としての学生たちが、今後運営にも関わり工夫しながら主体的に使いこなしていくことを期待しています。

東京都市大学教授
シラカンスケイアンドエイチ株式会社
代表取締役 堀場弘

工事概要

- 工事名称: (仮称)東京都市大学新A棟増築工事
- 工事場所: 東京都世田谷区玉堤1-28-1
- 建築主: 学校法人五島育英会
- 敷地面積: 23,290.86㎡
- 建築面積: 2,676.52㎡
- 延床面積: 10,103.03㎡
- 構造: S造
- 階数: 地上4階
- 設計・監理: 株式会社東急設計コンサルタント(統括)シラカンスケイアンドエイチ株式会社(意匠)東急建設株式会社(一級建築士事務所)構造・設備株式会社東急設計コンサルタント・株式会社クロス・ポイント(外構)
- 施工: 東急建設株式会社
- 工期: 2020年6月17日~2022年3月8日

施工のポイント

意匠性に優れた建築を工程工夫し高精度に施工

新7号館(A棟)は、来年度に完成予定のB棟とともに東京都市大学世田谷キャンパス再整備事業のメインとなる建物。2020年6月17日に着工し、今月11日に建物の引き渡しを終えた。東急建設の木住野(さし)龍也所長は「新型コロナウイルス感染症の流行で、キャンパス内の学生・教職員が少なかったことに加え、現場がキャンパスの角地だったことが幸いし動線を区分しやすく、第三者災害のリスクを大きく軽減することができました。一方、現場作業員の健康管理が大変で、入場時の消毒、検温、作業所の換気など感染症対策に気を使いました」と振り返る。

躯体工事では、仮設計画や鉄骨の建て方を工夫し、既存校舎と隣接して外周部に重機を設置できないため、1階中央部の床コンクリートを先に打設し、その上に目録式クレーンを設置した。鉄骨建て方は建物を北側と南側の工区に分けて、北側工区を西から東方向に順建てした後、南側工区も同様に施工。鉄骨建て方終了後、雨天時の作業を可能とするため屋根のコンクリートを最初に打ち、2階から4階の順に床コンクリートを打設した。

大きく張り出している庇(ひさし)も意匠性を重視し、現場打ちで施工した。建物はガラスファサードで外周部に壁がなく、2階から4階までつづく大階段の空間を擁しているため、アンボンドブレースで水平力を担保し、高い耐震性を確保。構造体や設備配管などが現しとなり美しい仕上げを実現した。

竣工を迎え、木住野所長は「工事の途中でZEB Readyの申請が決まり設備機器の変更やセンサーの追加設置など新たな作業が加わりましたが、五島育英会、東京都市大学の関係者の皆さま、設計、無事故無災害で期日通りお引き渡すことができました」と謝辞を述べながら、「残りの外構工事とともに、引き続く安全を確保し、ご安全、健康、品質に留意して現場運営に努めていきます」と決意を語る。



東急建設
木住野龍也所長

■ 施工 ■



「建てる」を超え、未来を生み出す。

東急建設株式会社

東京都渋谷区渋谷 1-16-14
電話 03(5466)5020

■ 電気設備工事 ■



旭日電気工業株式会社

東京都世田谷区新町 1-21-12 電話 03(3425)2011

■ 空調設備工事 ■

高砂熱学工業株式会社

東京都新宿区新宿 6-27-30 電話 03(6369)8212

■ 衛生設備工事 ■

株式会社 中央建築設備

東京都港区六本木 7-12-25 電話 03(3479)1761

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| <p>■ 金属工事 株式会社 アミック 東京都目黒区上目黒 2-15-14 電話 03(5721)6131</p> <p>■ 内装・金属工事 株式会社 岩野商会 松本支店 長野県松本市大字登賀 7600-24 電話 0263(86)7255</p> <p>■ セメント生コンクリート・固化剤・その他建材販売 宇部建設資材販売株式会社 東京都港区港南 1-6-34 電話 03(5781)7513</p> <p>■ 解体工事 株式会社 ウミヤマ 横浜市鶴見区鶴見中央 3-14-5 電話 045(504)4311</p> <p>■ 鉄骨工事 岡谷建材株式会社 東京都墨田区錦糸 1-2-1 電話 03(5637)9376</p> <p>■ 左官工事 小代工業株式会社 東京都杉並区上井草 1-9-25 電話 03(3395)6811</p> | <p>■ ブラインドシステム「ヴァレラマ」(電動外付けブラインド) オスモ&エーデル株式会社 東京都新宿区西新宿 1-20-2 電話 03(6279)4972</p> <p>■ コンクリート工事 関東宇部コンクリート工業株式会社 溝の口工場 川崎市高津区末長 4-10-8 電話 044(822)9435</p> <p>■ 鉄筋工事 北島産業株式会社 東京支店 東京都港区芝 2-29-12 電話 03(3798)8371</p> <p>■ 鍛冶・金属工事 株式会社 吉丈 東京都町田市森野 6-66-1 電話 042(703)9571</p> <p>■ 木工事 株式会社 ゴープレイス 東京都品川区小山台 2-1-3 電話 03(6303)3462</p> <p>■ 山留工事 株式会社 コセキ 東京都渋谷区代々木 1-31-15 電話 03(3370)8401</p> | <p>■ パーティション・スライディングウォール・トイレブース工事 コマニー株式会社 特販営業本部 東京都千代田区西神田 3-6-1 電話 03(6261)1070</p> <p>■ 鋼製建具・シャッター工事 三和シャッター工業株式会社 東京都渋谷区代々木 4-30-3 電話 03(6833)0692</p> <p>■ 防水・塗床工事 株式会社 シグマ 東京都文京区本郷 2-40-13 電話 03(3814)3704</p> <p>■ 杭工事 ジャパンパイル株式会社 東京都中央区日本橋箱崎町 36-2 電話 03(5843)4191</p> <p>■ タイル工事 株式会社 シンエー 神奈川県茅ヶ崎市本村 4-19-38 電話 0467(51)1591</p> <p>■ 露・土工事 株式会社 菅組 川崎市幸区北加瀬 3-6-5 電話 044(422)1092</p> | <p>■ 防音・音響工事 管波楽器株式会社 東京都町田市中町 1-16-2 電話 042(722)2910</p> <p>■ 鉄骨工事 有限会社 高喜鉄工 新潟県北蒲原郡聖徳町東港 3-872-15 電話 025(256)2366</p> <p>■ 仮設電気設備工事 株式会社 テック 横浜市青葉区青葉 508-1 電話 045(979)1525</p> <p>■ 建材商社 東急ジオックス株式会社 東京都渋谷区渋谷 1-16-14 電話 03(3406)1601</p> <p>■ コンクリート工事 日本圧送株式会社 横浜市旭区都町 15-12 電話 045(951)2525</p> <p>■ インフラ設備工事 株式会社 日本サーマル 東京都大田区千鳥 1-6-7 電話 03(3753)6111</p> | <p>■ アルミ製建具工事 不二サッシリニューアル株式会社 東京都千代田区神田猿樂町 2-8-4 電話 03(5259)6023</p> <p>■ 雑工事 マルヒサ工務店 横浜市旭区若葉台 1-8-408 電話 045(514)9245</p> <p>■ 型枠工事 株式会社 吉田工務店 横浜市旭区白根 7-31-24 電話 045(951)7557</p> <p>■ アルミニウム製建具工事・アルミカーテンウォール工事 株式会社 LIXIL 東京都江東区大島 2-1-1 電話 03(6706)7312</p> <p>■ 塗装工事 リンク株式会社 東京都青梅市畑中 1-314-3 電話 0428(20)0226</p> |
|---|--|---|--|---|