

フジフーズ株式会社茨城工場 完成 2022年2月 操業開始



特徴ある北西面外観(一部地上写真撮影・エスエス東京 海谷征生)

外来者用エントランス

トラックバース

八千代業団地の一角を占める大型工場

より優れた味と品質を追求

冷凍食品を主力生産商品に



Fホールディングス株式会社 大村 剛史郎社長

今回の移転は、第一期工事を完了したエリアで工場全体の60%にあたり、本年11月に残りの第二期工事エリアの稼働を予定している。

大手食品加工会社のFホールディングス株式会社のFホールディングス株式会社(東京都中央区日本橋、大村剛史郎代表取締役社長)とフジフーズ株式会社(同、武藤 与志巳代表取締役社長執行役員)が大林組に設計及び施工を依頼し、茨城県八千代町の八千代工業団地に建設していた「茨城工場」が完成し、2022年2月から稼働する。

施工のポイント

茨城工場最大の特徴は、冷凍倉庫を備えた冷凍食品とデザートを生産拠点であることだ。工場全体の延べ床面積が大規模であり、鉄骨建て方をどこから進めるかという工程管理計画において、冷凍倉庫と、それに関連する配管やダクトなどの設備の配置と施工順序が重要な鍵となった。

「冷凍施設をお施主様がいつから使用開始するか。そこが重要で。単にハードを建築するだけではなく、各部屋に必要な温度条件に対する設備の冷やし込み工程を事前に計画するとともに、生産に向けた施設内で稼働する客先工事の自動ラック及び各種生産機器の組立工事工程を丁寧に調整することも大きな課題でした」

工事を指揮した山内一王所長は、優先的に施工する工区の選定と工程管理に注力した。大林組では現場ごとに所長方針が掲げられるが、山内所長は「顧客満足の向上を目指した継続的改善の実践に基づき、顧客が安心し、満足し、誇りをもって使うことの出来る建物をご提供する」とした。「施工者は独りよがりになってはいけないのです。お客様がどうして欲しいのかを理解し、それにふさわしいご提案を心掛けました」(山内所長)

フジフーズ側は、今回の新工場建設で「今までの工場のイメージを覆す」プランを要望した。働く人には快適・安心・安全に、外来者には建物自体を「魅せる」デザインとして興味を抱かせる等、内外装の意匠のこだわりについても要求水準が高かった。何よりも短工期でこれらの施工をどうクリアするかで、現場の総力が問われた。

「当初より鉄骨図面及び鉄骨製作期間が全体工程に支障をきたす恐れがあったため、当社保有技術であるホール・イン工法を採用し、鉄骨製作期間を確保しました。また、内装天井パネルを歩行パネルとすることにより、天井内設備工事と天井下の内装工事を同時作業可能とし、工期短縮を実現しました。作業の進捗や品質に対しての指示、安全や環境管理などあらゆる伝達は、ICTをフル活用することにより職員、職長、作業員の全員が同時に情報共有できる仕組みを導入して成果をあげています」(山内所長)

場内では11月に予定されている二期目の稼働に向けた工事が続く。山内所長は「この工場から出荷された商品を店舗で見届けるまで、気を緩めずに仕事を進めていきます」と決意を新たにした。

現場をあげて顧客満足の向上を目指す

設計コンセプト

最適な配置計画をロジカルに実現

本工場は冷凍食品とデザートを生産する工場になります。菱形の敷地に生産エリアを最大限確保しつつ、トラックヤードや駐車場、エネルギー供給設備に排水処理設備など、多くの条件も満足することが求められました。

設計では各条件に対し運用面や環境面など様々な方針から最適な配置計画をロジカルに導き出し実現しています。工場は屋上に集約した重量のある設備機器の下部を、ショートスパンの柱割として小部屋の多い下処理・調理スペースにあて、広大なスペースが必要な包装室には軽量な屋根として33mのロングスパンを実現させるなど、建築・設備を合理的に解き様々な要望に応じています。1wayに整理したものの流れは包装以降に自動搬送システムが採用され、建築設備との連動によって高い生産性を確保しています。

従業員の動線も交差汚染を避け、感染症対策も兼ねた1way動線に食品工場の特徴的な行為を落とし込み、従業員が迷いを生じないユニバーサルなデザインを目指しました。従業員送迎バスの駐車場でもある50m近いエントランスの庇はこの工場のアイコンとなり、夜は菱形のモチーフが食堂の天井照明となって浮かび上がります。

ここで働く方が活き活きと健康的に作業され、美味しい食品となって多くの人に届く事を楽しみにしております。

株式会社大林組 設計本部建築設計第六部 担当部長 清水英晃

- 工事名: (仮称)フジフーズ茨城工場建設計画
- 建設地: 茨城県八千代町菅谷898-179
- 発注者: フジフーズ株式会社
- 設計・監理: 株式会社大林組一級建築士事務所、株式会社大林組工事監理一級建築士事務所
- 施工: 株式会社大林組東京本店
- 敷地面積: 45,197.85㎡
- 構造・規模: 工場棟S造2階建て。建築面積26,159.64㎡+133.89㎡、延床面積32,611.24㎡+238.95㎡
- 工期: 2021年2月1日~12月31日

設計・施工



株式会社 大林組

東京都港区港南 2-15-2
電話 03(5769)1111

<p>■ 金属屋根工事 株式会社 池嶋 千葉県柏市十倉 230-8 電話 04(7114)5000</p> <p>■ 型枠工事 株式会社 内田工務店 千葉県松戸市二十世紀が丘 32 電話 047(362)8062</p> <p>■ 鉄筋工事 株式会社 栄林スチール 千葉県稲毛区六川 3-11-15 電話 043(306)8541</p> <p>■ 防水工事 株式会社 A. BMミツガシ 埼玉県越谷市千間台東 1-6-19 電話 048(971)6666</p> <p>■ 塗膜防水工事 株式会社 O. R. N 東京都千代田区神田小川 3-20 電話 03(5992)9601</p> <p>■ 外構工事 大林道路株式会社 関東支店 東京都千代田区神田小川 3-20 電話 03(3296)6680</p> <p>■ 測量・墨出し・型枠工事 大堀測建株式会社 東京都江東区大島 6-8-18 電話 03(5858)9111</p> <p>■ 鉄骨工事 株式会社 オリエント技研 東京都江戸川区江戸川 4-20-10 電話 03(5661)6731</p>	<p>■ 電気設備工事 株式会社 関電工 茨城支店 茨城県水戸市城南 2-7-14 電話 050(3133)2075</p> <p>■ 空調設備工事 SHINRYO 新菱冷熱工業株式会社 東京都新宿区四谷 1-6-1 電話 03(3357)2151</p> <p>■ クレーン搬入工事 株式会社 君山重機 茨城県石岡市石岡 2913-8 電話 0299(23)7515</p> <p>■ 金属工事 ケイエム企画株式会社 埼玉県川口市東領家 3-19-13 電話 048(446)7643</p> <p>■ 鉄骨工事 興栄建設株式会社 秋田県大仙市大曲西根字西道地野 502-2 電話 0187(68)2288</p> <p>■ 間仕切・トイレブース工事 コマニー株式会社 特販営業本部 東京都千代田区西神田 3-8-1 電話 03(6261)1070</p>	<p>■ 衛生・生産サポート設備工事 オーク設備工業株式会社 東京都中央区新川 1-16-3 電話 03(3553)2962</p> <p>■ 衛生・消火・生産サポート設備工事 株式会社 ヤマト 栃木支店 栃木県宇都宮市上欠町 1287-240 電話 028(649)0810</p> <p>■ シート防水工事 三晃金属工業株式会社 東京支店 茨城営業所 茨城県水戸市笠原町 1189-2 電話 029(243)9281</p> <p>■ 鋳造工事 株式会社 塩浜工業 東京都文京区後楽 1-5-3 電話 03(6747)6028</p> <p>■ 内装仕上工事 株式会社 松栄 千葉県若葉区船台町 260 電話 043(256)4410</p> <p>■ 左官工事 株式会社 菅原技官 千葉県中央区松ヶ丘 214 電話 043(309)6630</p>	<p>■ クレーン搬入工事 西山運輸機工株式会社 茨城県結城郡八千代町尾崎 309-1 電話 0296(48)2111</p> <p>■ 軽鉄下地・ボード貼工事 日建スチール株式会社 東京都葛飾区西新小岩 1-3-11 電話 03(5670)3102</p> <p>■ 外壁工事 阪和興業株式会社 東京都中央区築地 1-13-1 電話 03(3544)2384</p> <p>■ デッキ工事 株式会社 富士昭サンマテック 東京都中央区東日本橋 3-3-7 電話 03(5640)4151</p> <p>■ 土工工事 株式会社 フルハシ商事 千葉県野田市小山 2893 電話 04(7129)1615</p> <p>■ シーリング工事 株式会社 マサル 東京都江東区佐賀 1-9-14 電話 03(3643)5913</p> <p>■ 露土工事 株式会社 松居組 仙台市青葉区小田原 6-8-41 電話 022(262)7551</p> <p>■ アルミサッシ・アルミカーテンウォール工事 YKK AP株式会社 ビル本部 東京都東区日本橋 1-1-1 電話 029(308)4151</p>
---	---	---	--