

D P L 江東深川 完成

大和ハウス工業が東京都江東区で建設していた「D P L 江東深川」が完成した。同施設は、免震構造地上7階建てのマルチテナント型物流施設。物流需要の高い湾岸エリアに位置しながら、東京メトロ・ゆりかもめ豊洲駅、J R 越中島駅から徒歩10分で、利便性と雇用確保の優位性を兼ね備えている。事務所としても利用可能な都市型物流施設となっている。設計・監理・施工は安藤ハザマが手がけた。

大和ハウス工業株式会社
取締役常務執行役員 建築事業本部長

浦川 竜哉



物流利便性と雇用確保の優位性両立

このたび、東京都江東区に「D P L 江東深川」が竣工の運びとなりました。

「D P L 江東深川」は、免震構造地上7階建て、延床面積138,160㎡の大和ハウス工業最高層の都市型マルチテナント型物流施設です。首都高速9号深川線「塩浜IC」と「枝川IC」から各0.7km、そして東京メトロ有楽町線とゆりかもめ(東京臨海新交通)「豊洲駅」、J R 京葉線「越中島駅」から徒歩10分と公共交通機関から徒歩圏内で、都心至近の湾岸エリアに位置し、物流利便性と雇用確保の優位性に恵まれた好立地となります。

建屋は3階のトラックパース、ドックレベラー2基、垂直搬送機6基を備え、3～7階は荷物用エレベーター4基を設置しております。また、緊急時に備え、免震システムを導入するとともに、浸水対策も講じ、BCP(事業継続計画)に対応しています。

完成にあたり、東京都、江東区のご指導をはじめ、地元の皆さまのご理解とご協力に感謝申し上げますとともに、設計・施工を担当した安藤ハザマ様には豊富な知見を生かし、納期通りにつくり上げていただいたことに御礼申し上げます。



エントランス

設計コンセプト

「D P L 江東深川」は、東京都江東区の豊洲運河と汐浜運河に面した旧政府穀物倉庫跡地に建設された『マルチテナント型物流施設』です。構造・規模は、P C a P C 造地上7階建ての本体棟とS造地上3階建ての厚生棟からなり、本体棟には、中間(柱頭)免震構造を採用しています。設計上配慮した主な項目としては二つあります。一つは事業継続性(BCP)にも対応した『防災配慮設計』に取り組んだことです。

地域景観に配慮したデザイン展開

P C a P C 造による免震構造の採用や、非常用発電機等の整備を通して、ロングスパン架構によるレイアウトの自由度が高い空間を確保し、施設利用者および流通保管商品の安全性を高めています。

また、地域の一員として、『大規模建築物における地域景観配慮』にも積極的に取り組みました。江東区が大切にしている『都心運河沿い景観』に寄与するため、護岸沿いに桜を列植し、季節の彩り演出を図ったことに加えて、建物緑化(壁面・屋上)、水面を抽象化したファサードデザイン展開、豊洲運河側の夜景演出なども行いました。

最後に本施設が旧施設から継続される地域社会の物流機能と安心安全の担い手として、また、豊かな地域都市景観の担い手として、樹木の成長とともに、より一層深まっていくことを心より期待致します。

株式会社 安藤ハザマ 建設本部 建築技術統括部 細谷 有野

- 工事概要**
- 工事名称: (仮称) Dプロジェクト江東深川新築工事
 - 工事場所: 東京都江東区塩浜一丁目2番2号
 - 建築主: ディエイチ・アセット・ワン特定目的会社
 - 設計・監理: 株式会社安藤ハザマ 一級建築士事務所
 - 施工: 株式会社安藤ハザマ 東京支店
 - 規模: <敷地面積> 36,504.90㎡ <建築面積> 25,492.90㎡ <延床面積> 138,160.29㎡
 - 構造: P C a P C + S 造(免震)
 - 階数: 地上7階
 - 工期: 2019年7月31日～2022年1月31日

事務所も利用可の都市型物流施設



設計・監理・施工/安藤ハザマ

施工のポイント

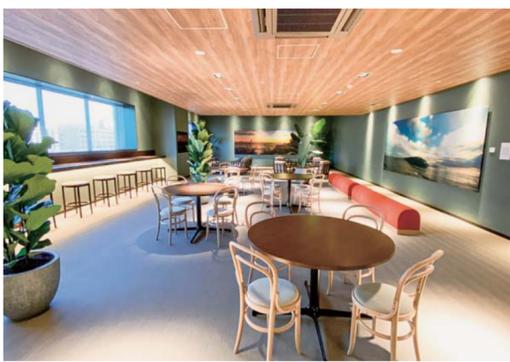
本工事は、綿密なスケジューリング管理に基づいて工事を進めていった。安藤ハザマの中原伸治統括所長は「作業遅延はあってはなりません。そこで、各工種の緻密(ちみつ)な事前計画を検討・立案し、クリティカルパスの遅れの発生を防ぎました。また、敷地の2面が運河、1面が住宅に面し、資材搬出入動線が1カ所だけだったこと、敷地内には、搬出入計画と資材ヤードや作業スペース計画にも万全を期しました」と話す。

施工を進めるに当たっては、2階在来梁のP C a フレキシキスト化と鉄筋トラス付きデッキのユニット化、P M 工法(既

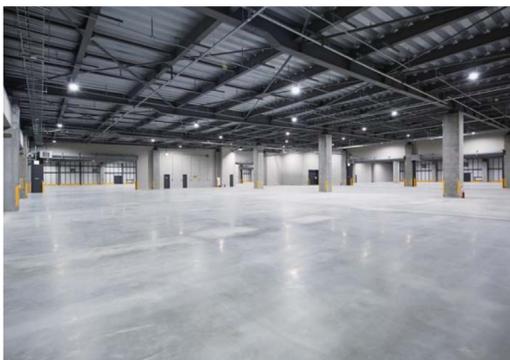
緻密な事前計画立案で工程管理徹底

成杭精度管理)などを採用し省施工化を図った。P M 工法は、クラウドシステムで数値と画面を見える化するリアルタイム精度管理対策。同工法の導入によって、従来は数名で行っていたトランシット確認、検尺確認などが1人で完結できたほか、リアルタイムで数値化した偏心量を取得でき、作業量削減と品質の向上につながった。

無事竣工を迎え中原所長は「当社で初めての7階建て物流施設の施工を完了できました。大和ハウス工業様及び第一貨物様の真摯(しんしん)な対応と、職員と作業員が同じベクトルを向き作業に臨んだ結果だと考えております。工事関係者の皆さまに感謝いたします」と述べた。



カフェテリア



物流施設内部



トラックパース

施工



安藤ハザマ

東京支店

東京都港区赤坂6-1-20
電話 03(6234)3750

Kinden きんでん 東京支社

東京都品川区東五反田5-25-12 電話 03(5475)0191

株式会社 九電工 東京支社

東京都豊島区東池袋3-1-1 電話 03(3980)8366

鋼製床版工事 朝日機材 株式会社 東京都品川区東五反田5-25-12 電話 03(3623)2982	屋根・樋工事 株式会社 小澤建材 静岡県沼津市東町458 電話 0538(84)0505	金属工事 株式会社 J・クリエイト 東京都中央区日本橋3-7-19 電話 03(6667)5866	アンカー工事 中央総業 株式会社 相模原市南区相模大野3-20-1 電話 042(765)6611	ガードポール・カーストッパー工事 藤田商事 株式会社 東京都文京区後楽1-4-14 電話 03(6757)6754
資材販売・警備 安藤ハザマ興業 株式会社 東京都江東区魚戸1-38-4 電話 03(5626)7147	測量・墨出し・外構墨出工事 折笠測建墨工 株式会社 東京都文京区小石川1-10-13 電話 03(3818)9540	養生・クリーニング工事 シャインズ 株式会社 東京都墨田区立川2-5-4 電話 03(3632)1711	工事用井戸工事 株式会社 東葛ウェル工業 千葉県流山市鶴ヶ崎1376-5 電話 04(7158)3967	解体工事 株式会社 フジムラ 東京都江戸川区江戸川5-20-77 電話 03(3688)5848
ガラス工事 イケダガラス 株式会社 埼玉県狭山市新狭山1-5-17 電話 04(2952)8236	外壁工事(インパントPro) 株式会社 角藤 千葉支店 千葉市中央区新千葉2-7-2 電話 043(246)1131	鉄骨工事 株式会社 庄子鉄工所 青森県むつ市南赤川町10-20 電話 0175(22)1916	コンクリート圧送工事 東洋圧送 株式会社 千葉県市川市塩堤1-14-14 電話 047(396)7813	垂直搬送機設置工事 不二輸送機工業 株式会社 東京都千代田区神田佐久間町4-22-1 電話 03(3863)8231
型枠工事 株式会社 内田工務店 千葉県松戸市二十世紀が丘3-1-1 電話 047(362)8062	外構工事 鹿島道路 株式会社 関東支店 さいたま市浦和区高砂4-6-9 電話 048(872)8001	内装工事 ダイケンエンジニアリング 株式会社 東京都千代田区外神田3-12-8 電話 03(6271)7870	左官工事 株式会社 浪花組 東京都港区赤坂4-14-14 電話 03(3584)1571	山留工事 丸紅建材リース 株式会社 東京都港区芝公園2-4-1 電話 03(5404)8943
クレーン工事 内宮運輸機工 株式会社 千葉県市川市塩浜3-15-5 電話 047(398)7211	木工工事 株式会社 加藤木工所 埼玉県入間郡三芳町上高1141-3 電話 049(274)1551	仮設ハウス・備品リース 大東ハウス 株式会社 東京都豊島区東池袋1-4-11 電話 03(3530)7711	鉄筋工事 南武 株式会社 東京都千代田区岩本町3-9-2 電話 03(3696)7011	杭打工事 三谷セキサン 株式会社 東京支店 東京都台東区根岸2-19-6 電話 03(5821)1122
鉄筋工事 永和産業 株式会社 東京都江戸川区東葛西6-23-2 電話 03(3687)2281	PC工事 黒沢建設 株式会社 東京都新宿区西新宿2-7-1 電話 03(6302)0221	ALCクレーン工事 大豊産業 株式会社 埼玉県深谷市岡部1148-1 電話 048(585)2932	工事用電気設備工事 ニッセイ電気 株式会社 東京都新宿区東横町10-1 電話 03(3267)0701	鷹ノ工工事 向井建設 株式会社 東京都千代田区神田須田町2-8-1 電話 03(3257)1301
新り・解体工事 MC興業 株式会社 東京都足立区佐野2-22-22 電話 03(5849)3828	計測工事 計測ネットサービス 株式会社 東京都北区東田端2-1-3 電話 03(6807)6466	内装仕上工事 株式会社 拓商 埼玉県吉川市木売新田324-2 電話 048(982)4329	金属製建具工事 花岡金属 株式会社 東京都千代田区岩本町3-9-1 電話 03(3866)0227	鷹ノ工工事 株式会社 大和エンジニア 千葉県野田市柳沢247-3 電話 04(7124)5880
クレーン工事 株式会社 大矢運送 東京都江東区新木場1-12-19 電話 03(3522)6051	仮設工事 株式会社 ケーエス 東京都新宿区高田馬場2-14-24 電話 03(3204)5701	自家用給油所設備工事 株式会社 タツノ 東京支店 横浜市鶴見区市場西町10-7 電話 050(9000)0303	土工工事 株式会社 ヒロキコーポレーション 群馬県前橋市上新田町442-3 電話 027(252)7500	鷹ノ工工事 株式会社 WATOKU 千葉県袖ヶ浦市神納1-19-3 電話 0438(42)1566
塗装工事 オケツツカ塗装 株式会社 東京都立川市曙町2-19-8 電話 042(524)5383	補修工事 株式会社 野嶋造園 東京都八王子市谷野町331 電話 042(696)3104	鉄骨・鷹ノ工工事 建山建設工業 株式会社 東京都江東区北砂2-14-13 電話 03(3648)0506	鉄骨工事 富士金属工業 株式会社 神戸市西区玉津町今津180-3 電話 078(918)1212	順不同