

# 京成押上第2ビル完成

京成線など鉄道4路線が結節する首都圏の拠点駅、押上駅前で建設が進められていた「京成押上第2ビル」が完成した。同ビルは京成電鉄が鉄道変電所の移転に伴い、ホテルと店舗を合わせた複合施設として整備。低層階は商業店舗、3〜13階は京成リッチモンド東京押上が入居する。設計は大成建設、施工は大成・京成建設JVが担当した。

## 事業主あいさつ



京成電鉄株式会社  
執行役員 開発本部  
住宅事業部長兼賃貸事業部長  
清水 健司

## 駅前長く愛される施設に

2020年6月より墨田区押上にて新築工事を進めてまいりました「京成押上第2ビル」が竣工を迎えることとなりました。工事に当たって、ご協力いただきました関係者の方々へ、厚く御礼申し上げます。

当地は、鉄道の変電所がございましたが、駅前の好立地であることから、設備更新のタイミングで高度利用を図るべく、ホテルと飲食店からなる複合施設を計画いたしました。

オープンしました「京成リッチモンドホテル東京押上」は、東京門前仲町、東京錦糸町に続く3号店であり、「下町の泊り(とまり)木」を建物コンセプトとして、内装には木々や葉脈、水辺のイメージを取り込むなど、お客様におくつろぎいただけるよう、ぬくもりあるデザインとなっております。

また、3月下旬には低層階に回転寿司「くら寿司」がオープンし、観光などで訪れた皆さまをはじめ、地域の皆さまにも長く愛される施設となることを願っております。

京成電鉄では今後も、当社沿線を中心とした開発を推進してまいります。引き続き地域の皆さまならびに関係各位のご支援とご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

# 街並みと調和する複合施設



北西面外観

## 施工のポイント

現場は京成線・東武線・東京メトロ都営地下鉄が乗り入れる押上駅に近接する土地の一角。東京スカイツリーのほぼ真下で、多くの人や車両が行き交う。大成・京成リッチモンドの深澤洋城作業所長は「発注で妥協のない施工管理を実践する」を運営方針とし、「現場前には常に誘導員を配置するなど第三者災害の防止徹底しました」と安全管理を説明する。

## 下町と都市の間をつなぐ都市型ビルディング

### 設計コンセプト

本計画は京成電鉄が押上駅前の既存変電所を別敷地に移転し、その跡地に新たに低層部をテナントとするビジネスホテルを建てるといったものである。敷地の地下には今は押上駅のインフラ用に使用されている旧砂利線や駅舎までの地下通路が存在し、建築構造的にも制約が多い場所であった。道路を挟んで向かい側には既存のリッチモンドホテルプレミア東京押上が建てられており、同系列の別ブランドとして計画することとなったため、色彩的な関連性を持たせることとした。また、敷地は押上駅のロータリーにも面し、押上駅前の景観を形成する重要な要素となることも意識した。

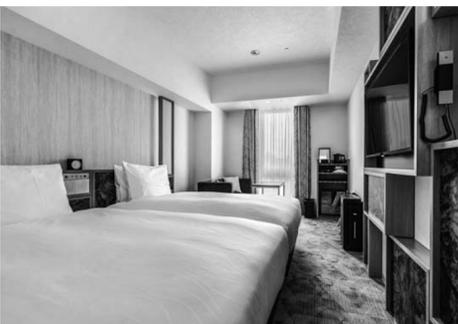
押上は下町の景観を残しつつ、スカイツリーを始めとした開発も盛んに行われており、下町の穏やかさと再開発による新しさが共存する街である。計画敷地は丁度その間に位置していることから、ボリュームの分節によって下町のスケール感を持った都市型ビルディングをデザインコードとし、下町と都市の間をつなぐ存在として計画した。そして、下町が本来持つ界隈性を街に与え、気軽に腰を伸ばせる、渡り鳥の止まり木のような建築を目指した。ボリュームの分節が客室にも多様性を与え、まるで宿場町のような豊かさにとぎわいを感じられる場所となっている。

大成建設株式会社

設計本部建築設計第三部 常田悠太



スタンダードルーム



コンフォートツインルーム

## 妥協のない施工管理で高精度に施工

### 工事概要

- 工事名称: (仮称)京成押上第2ビル新築工事
- 工事場所: 東京都墨田区押上1丁目332-9他
- 建築主: 京成電鉄株式会社
- 設計: 大成建設株式会社一級建築士事務所
- 監理: 大成建設株式会社工事監理一級建築士事務所
- 施工: 大成・京成建設共同企業体
- 敷地面積: 1,257.62㎡
- 建築面積: 718.73㎡
- 延床面積: 7,028.43㎡
- 階数: 地下1階、地上13階
- 構造: S造、一部CFT
- 用途: ホテル、飲食店舗
- 工期: 2020年6月1日～2022年2月28日(21.0ヶ月)

外装や内装に着手することで、効率的に現場作業を進めた。品質面では、外壁や塗装を施すと見えない箇所を重点的に管理。鉄骨の溶接部分やコンクリート打設前の配筋、止水対策などを各段階で検査を実施した。工事期間中は環境管理にも注力。配管に塗料が溶け出す溶着剤は溶かして使用する際にガスが発生する。現場に放置しないよう管理倉庫を設置して管理を徹底した。

## 施工【大成・京成建設共同企業体】



For a Lively World

東京都新宿区西新宿 1-25-1 電話 03(3348)1111



千葉県船橋市宮本 4-17-3 電話 047(435)6311

### 電気設備工事



株式会社 中電工 東京本部

東京都新宿区西新宿 6-22-1 電話 03(5324)5211

### 衛生・空調設備工事



大成建設グループ  
大成設備株式会社 東京支店

東京都新宿区西新宿 2-6-1 電話 03(6302)0190

機械式駐車設備工事  
IHI運搬機械株式会社  
東京都中央区明石町 8-1 電話 03(5550)5795

クレーンリース  
五月重機株式会社  
埼玉県八潮市大原 577 電話 048(995)5168

スチール製建具・シャッター製作取付工事  
三和シャッター工業株式会社  
東京都渋谷区代々木 4-30-3 電話 03(6833)0692

鍛冶・床版・製作金物工事  
株式会社 柴田工業  
千葉県松戸市常盤平陣屋前 12-10 電話 047(389)5711

鉄骨製作(大成式座屈拘束プレス)工事  
高田機工株式会社  
東京都中央区日本橋大伝馬町 3-2 電話 03(3662)3582

コンクリート圧送工事  
有限会社 土井企業  
千葉県船橋市浜町 1-41-10 電話 047(431)5371

薦・土工工事  
株式会社 東京躯体  
東京都中央区日本橋富沢町 2-17 電話 03(3666)9181

金属・内装工事  
トップライズ株式会社  
東京都中央区八丁堀 2-25-10 電話 03(3553)1368

鉄骨工事  
中村工業株式会社  
茨城県小美玉市野田 1475-309 電話 0299(58)3025

墨出し工事  
有限会社 中山測量  
千葉県柏市増尾台 1-10-36 電話 04(7174)9880

自動ドア工事・ステンレス製建具工事  
ナブコシステム株式会社  
東京都千代田区霞が関 3-2-5 電話 03(3591)6411

機械掘削工事  
株式会社 ニッセイ建設  
東京都世田谷区羽根木 1-10-13 電話 03(3323)5261

アルミ製建具・金属カーテンウォール工事  
不二サッシ株式会社  
東京都品川区西五反田 4-32-1 電話 03(5745)1252

鋼工事・鉄骨工事  
有限会社 北将工業  
東京都町田市根岸 1-12-9 電話 042(791)6772

金属工事  
丸見金属株式会社  
東京都足立区千住仲町 5-10 電話 03(3870)5811

吹付・塗装工事  
明新工業株式会社  
埼玉県川口市朝日 3-2-15 電話 048(299)7377

鉄筋工事  
矢島鉄筋工業株式会社  
東京都墨田区立花 5-12-5 電話 03(3619)9111

順不同