

タカラレーベン野田市中里物流施設 完成



1階 トラックバース



地上外観

設計コンセプト 誰もが働きやすい安心感を

当建物は、1テナント向けのマルチ型物流施設として計画しました。将来的な入居者の要望や利用形態の変化に合わせ、フレキシブルな対応ができるように室外機やキュービクルを、増設できる計画としています。

構造形式はS造を採用し、各階に構造ブレースを設け、耐震性能を高めるとともに、適切に配置することで、作業動線を阻害しない計画としています。平面計画は、機能性・経済性を考慮し、柱スパンを10m×10mを基本とし、梁下有効高さを5.5mとしています。

外観は、断熱性、耐候性の高い金属断熱サンドイッチパネルを採用し、グレー、ホワイト、シルバーのモノトーン色のシックなデザインとしました。エントランスホールは、「誰もが働きやすい、安心感を与えられるように」をコンセプトに、暖色系を基調とし、温かみのある空間を創出しました。

環境計画としては、屋根面に設置された太陽光パネルで庫内の電力を賄うことで、省エネルギー化、環境負荷低減を図りました。さらにBCP対応として、キュービクルを最上階に設置し、浸水時でも物流を止めずに運用可能な計画とし、停電時には非常用発電機により電力復旧が可能です。災害に強く、機能性を持ち合わせた設計としました。災害時に飲料水を地域の方々に供給できるように、給水栓も設置しています。

東亜建設工業株式会社 建築事業本部設計部意匠設計課 千葉 優弥



フロア内昇降機

工事概要 ◇工事名：野田市中里物流計画新築工事 ◇工事場所：千葉県野田市中里209◇敷地面積：5,926.63㎡◇発注者：株式会社タカラレーベン◇プロジェクトマネジメント：丸紅アセットマネジメント株式会社◇コンストラクションマネジメント：シービーアールイー株式会社◇設計・監理：東亜建設工業株式会社一級建築士事務所◇施工者：東亜建設工業株式会社東日本建築支店◇構造・規模：S造4階建て。建築面積3,159.40㎡、延床面積12,053.53㎡◇工期：2021年1月5日～2022年3月15日

施工のポイント 国道、送電線際での安全対策を万全に

本工事は敷地が送電線に近く、送電線との離隔距離を保てる様に、構造や建物形状を設計段階から計画し、感電災害防止を関係業者含め周知して作業を行いました。

現場においては常に作業員とのコミュニケーションを保ち、協調性のある現場運営を目指し、作業所ルールの進化改善を行いました。また、現場の整理整頓、作業動線を常に意識して作業計画を行い、足元の整備に気を付けました。

当初計画では、柱RC梁S造のハイブリッド工法でしたが、送電線との離隔距離を保ち、且つ、事業計画の倉庫容積を確保するためにS造となりました。土工事では先行埋戻し鋼製型枠を採用し、場外搬出土量を抑制したほか、東側アスファルト舗装に耐久性に優れたアスファルト舗装（AKD舗装）を採用しています。

鉄骨の精度確保、鉄骨製作図の段階から他工種取合いの納まりについて設計者を含め検討し、鉄骨の製作、建て方の精度確保に重点をおきました。送電線付近での作業では、安全監視装置を使用し、感電防止対策にも注力しました。床コンクリートの品質確保、配合計画から打設時の締固めや打設後の養生の手順を定めました。

内装工事では、庫内と事務所の温度差による壁紙の亀裂を考慮して、壁に見切り目地を設置しました。雨水排水を北側水路へ放流する工業地域であった為、汚れた水を流さない様に配慮しました。

昨今のコロナ禍の現場環境整備や作業員確保又働き方改革での作業時間の縮小が、建設関係者も新しい風が吹いている時でしたが、事業関係者はじめ、この現場に携わって頂いた全ての方々からの工事に協力いただいた事で、品質も良く、工期内に無災害で工事を完成出来た事に、心から感謝しています。

東亜建設工業株式会社東日本建築支店
タカラレーベン野田作業所
現場代理人 加藤 三矢

タカラレーベンが初のロジスティクス事業として計画し、千葉県野田市で建設を進めていた「野田市中里物流施設」が完成した。荷物用エレベーター、垂直搬送機を各2基備え、汎用性に優れたオペレーションが注目される。設計・施工を東亜建設工業が担当した。



株式会社タカラレーベン
投資開発事業本部
投資開発事業部
事業部長 吉村 典彦

幸せを考える。幸せをつくる。

ロジスティクスの成長分野への参画は、昨今のEC需要拡大という状況だけでなく、当社の企業理念である「幸せを考える。幸せをつくる。」目標を実現する為、地域と社会の幸せ、人と暮らしの幸せに貢献したいという願いを込めたものです。

本施設は、タカラレーベンとして第1号案件のロジスティクスです。国道16号に隣接し交通アクセスに優れ、常磐自動車道「柏IC」へ約15km、東北自動車道「岩槻IC」約16kmという立地条件をもとに、充実した上下搬送設備による迅速なオペレーションを支援いたします。建物は床荷重1.5t/㎡を確保し、汎用性に優れたフロア構成と、屋根上への太陽光発電システム設置など、再生可能エネルギーに配慮した最先端の物流施設を提供いたします。

特に環境面におきましては、当社の中期経営計画としてESGへの積極対応を掲げており、脱炭素化社会の推進や地球に優しく環境負荷の少ないエネルギーの普及にも貢献できる施設になると考えています。

当社は創業50年に向けたスローガンとして「ライフスタイルに、新常識を。」を掲げております。新型コロナウイルス感染拡大なども含めたライフスタイルの変化に対応し、このスローガンを実現するため、ロジスティクス分野への挑戦も引き続き進めてまいります。



エントランス

設計・施工



東亜建設工業

東京都新宿区西新宿 3-7-1 電話 03(6757)3800

電気設備工事

株式会社 早川電工

埼玉県鴻巣市筑波 2-2-11 電話 048(547)0551

機械設備工事



株式会社 フンエイ 川口支店

埼玉県川口市並木 3-9-5 電話 048(446)6004

鉄筋工事	株式会社 アイコー 東京都中央区日本橋小伝馬町 15-18 電話 03(6661)7951	防水工事	株式会社 ケンショー工業 横浜市旭区白根 5-61-2 電話 045(954)1670	警備	千葉県北警備保障株式会社 千葉県野田市山崎 1577 電話 04(7197)6472	金属製建具工事	株式会社 北陸建材社 東京支店 東京都品川区西五反田 8-7-11 電話 03(5422)7222
機械リース	株式会社 アクティオ 千葉県野田市船形字上原三 1610-1 電話 04(7128)0516	RADIX 鋼製型枠工事	高伸建設株式会社 東京都千代田区谷塚新町 2-31-5 電話 03(5426)3702	事務所備品 レンタル納入	株式会社 デザインアーク 東京支店 東京都千代田区飯田橋 2-18-2 電話 03(5214)2598	屋根工事	株式会社 萬道総業 茨城県鹿嶋市宮中 1-8-6 電話 0299(83)1866
内装工事	イーグル工業株式会社 埼玉県所沢市下安松 1156 電話 04(2944)9221	コンクリート圧送工事	有限会社 真石 埼玉県川口市東本郷 1584-2 電話 048(282)7053	杭工事	株式会社 トーヨーアサノ 東京都新宿区新富 5-13-9 電話 03(3356)3171	左官工事	株式会社 三ツ星工業 千葉県習志野市美栄 4-35-16 電話 047(478)5949
植栽工事	株式会社 大場造園 東京都杉並区永福 2-47-12 電話 03(3321)8688	オーバードア工事	金剛産業株式会社 東京都中央区晴海 1-8-12 電話 03(3534)1824	デッキプレート・ スタッド工事	日栄鋼材株式会社 横浜市青葉区恵田町 3147 電話 045(983)0713	鉄骨工事	株式会社 南鐵建 愛知県名古屋市緑区 4-1-6 電話 0531(22)5665
仮設材リース	オリ建リース株式会社 東京都江戸川区東葛西 6-2-3 電話 03(3675)4510	仮設資材の製造・ レンタル	ジー・オー・ピー株式会社 東京都江東区新木場 3-4-15 電話 03(5534)1800	仮設電気工事	ニッセイ電気株式会社 東京都新宿区東横町 10-1 電話 03(3287)0701	住設・家具工事	武蔵興産株式会社 東京都杉並区下井草 4-13-13 電話 03(3395)6041
外構工事	鹿島道路株式会社 東京支店 東京都文京区後楽 1-7-27 電話 03(5802)8021	生コンクリート納入	住商セメント株式会社 東京都千代田区神田錦町 1-4-3 電話 03(5577)7120	敷鉄板リース	藤田鋼板リース株式会社 東京都中央区新川 1-11-11 電話 03(3552)8388	荷物用エレベーター 工事	守谷輸送機工業株式会社 横浜市金沢区福浦 1-14-9 電話 045(785)3111
クレーンの安全管理 システムの納入	計測ネットサービス株式会社 東京都北区東田端 2-1-3 電話 03(6807)6466	仮設ハウスリース・ 販売	大東ハウス株式会社 東京都豊島区愛日町 4-1-11 電話 03(3530)7711	垂直搬送機設置 工事	不二輸送機工業株式会社 東京都千代田区神田佐久間町 4-22-1 電話 03(3863)8231	型枠工事	米澤興業株式会社 横浜市中区尾上町 6-83 電話 045(222)0270

広域なBtoB配送圏に対応