

# BASEGATE横浜関内が完成



多彩な機能持つ施設群を整備

三井不動産を代表企業とするコンソーシアムが横浜市中区のJR関内駅前で開催していた大規模複合街区「BASEGATE（ベースゲート）」横浜関内」が完成した。3月19日に開業した。建物は総延べ12・5万平方メートル、オフィスやホテル、商業施設、日本最大級の常設型ライブビューイングアリーナといった多彩な機能を持つ施設群を整備し、関内エリアのにぎわい創出を目指す。コンソーシアムは同社のほか▽鹿島▽京浜急行電鉄▽第一生命保険▽竹中工務店▽DeNA▽東急▽星野リゾートの7社が参画。設計・施工は鹿島と竹中工務店が担当した。



歴史と新しい活力が融合する  
さらに魅力的なまちへ

横浜市長 山中 竹春

このたび、「BASEGATE横浜関内」が開業の時を迎えましたことを、心よりお祝い申し上げます。事業にご尽力いただいた関係者の皆さまに、深く感謝申し上げます。

開港以来、横浜の発展を牽引（けんいん）してきた関内エリアが、歴史と新しい活力が融合する、さらに魅力的なまちへと進化しました。

旧市庁舎行政棟が保全・活用されホテルとして生まれ変わるとともに、環境配慮型のオフィスや大学、スポーツ観戦や音楽を楽しめる迫力ある大型ビジョンを備えたライブ施設など、魅力的な複合空間が誕生しました。また、開業にあわせ、「BASEGATE横浜関内」と横浜スタジアムを結ぶ歩行者デッキが完成し、関内駅から水際線へとつながるみなと大通りの歩道も拡幅されました。多くの方々にまちの魅力を体感し、満喫していただければ幸いです。

今後リニューアルされる大通り公園へのアクセス強化も図り、関内・関外地区全体のさらなるにぎわい創出につなげてまいります。引き続き、皆さまのご支援を賜りますようお願い申し上げます。



新たな発見・交流を得られる場として  
横浜の都市魅力向上を目指す

三井不動産株式会社 関内プロジェクト推進室

統括 梅澤 幸平

旧横浜市庁舎行政棟を保存・活用し、横浜の文化を継承する新旧融合を特色とした大規模商業街区「BASEGATE横浜関内」が、3月19日にグランドオープンを迎えました。

当街区は、オフィスや新産業創造拠点、飲食店を中心とした商業エリア「スタジアム横バル街」、旧横浜市庁舎行政棟を保存・活用したホテル「OM O7横浜 by 星野リゾート」などで構成されます。その他、スポーツ・音楽など、多彩なエンターテインメントコンテンツを発信する日本最大級の常設型ライブビューイングアリーナ「THE LIVE Supported by 大和地所」や、臨場感あふれる映像空間のなかで高原や深海などテーマの異なる六つのゾーンを探索できる没入型体験施設「ワンダリア横浜 Supported by Umios」も入居します。

BASEGATE横浜関内は、参画企業や地域の皆さまと共に、単なる複合施設にとどまらず、働く人・訪れる人・地域の皆さまが新たな発見や交流を得られる場として、横浜の都市魅力向上を目指します。この地から新たな文化と産業の潮流を生み出すべく、今後もエリアとの連携を深めながら、関内地区をさらに盛り上げていきたいと考えています。

オープンにあたり、設計・施工をご担当いただいた鹿島建設株式会社さま、株式会社竹中工務店さまをはじめ、整備に携わってくださった関係各社の皆さまの多大なるご尽力に、改めて深く感謝申し上げます。



低層部



夜景

BASEGATE横浜関内



竹中工務店

横浜支店

横浜市西区花咲町 6-145 電話 045(321)1261

100年をつくる会社



横浜支店

横浜市西区みなとみらい 3-3-3 電話 045(641)6189



# 快適で創造的な地域のビジネス拠点



11階 ラウンジ



11階 スカイロビー



オフィスは1フロア2000㎡超の無柱空間を実現



外観

地上33階建て  
エリア随一の  
高さを誇る

## 設計コンセプト

### 継承と創造、新たなにぎわい生む施設に

「BASEGATE横浜関内」は、関内の歴史と記憶を継承しながら、新たな価値と魅力を創造し、新しいにぎわいの風景を創出することを目的としています。弊社が設計・施工を担当した「タワー」は地上33階建てで、関内随一の高さを誇り、古くからの関内の街並みに整然と佇む新たなランドマークとなることを目指しました。

高層部の外装にはPCカーテンウォールを採用し、その見付幅を上部に向かうにつれて段階的に細くしています。これは、村野藤吾氏が設計し、関内の歴史を長く見守ってきた旧横浜市庁舎で採用されている、柱の断面を上部に向かって縮小する手法を展開したものです。空へと伸びていくPCの直線的なフォルムは、上昇感と透明感を生み出し、歴史を継承しながらも未来に向かって進もうとする本プロジェクト、ひいてはこれからの関内の姿を象徴的に表しています。

「タワー」の低層部には商業施設を計画しており、敷地内の他施設と絡み合いながら、立体的な歩行者ネットワークを形成しています。敷地を南北に貫くように計画した「グリーンウォーク」は、市民が慣れ親しんだ旧横浜市庁舎のくすのき広場を再生したプロムナードです。過去の記憶を残しつつ、周囲に豊かな植栽を施すことで、高層建築物の足元でありながら、緑にあふれた憩いと安らぎの歩行者空間を計画しました。

また、この「グリーンウォーク」は、尾上町通り沿いに計画した植栽や大通り公園、横浜公園ともつながり、都市的な緑の軸の形成にも寄与しています。さまざまな人々が行き交い、歴史に触れつつ、にぎわいと憩いにあふれた活気ある風景を思い描きながら設計したプロジェクトです。

鹿島建設株式会社 建築設計本部  
建築設計統括グループ チーフ 道越 勇輔



1階 シャトルエレベーターホール

## 合理化工法を積極採用し工期内に工事完了

### 施工のポイント

当工事は、60年以上の長きにわたり横浜市民に愛されてきた旧市庁舎の一部を解体し、高さ170mの超高層ビルを建設するもので、敷地内にはJR京浜東北線があり乗降客が常に周辺歩道を通行し、敷地内地下には横浜市営地下鉄と公共下水道管が通過しています。それに加え、工事敷地が超軟弱地盤であるため、工事によって敷地周辺や敷地内公共インフラに影響を与えない安全かつ効率的な施工が求められました。

地下掘削では、タワー棟東側の既存行政棟が免震構造であるため、行政棟躯体で切梁を受けることができず、西側山留の反力を南北の山留壁に伝達する大火打ち工法を採用しました。

地上鉄骨工事では、第三者災害を防止するために鉄骨柱に垂直養生ユニットを設置し、外周部ネットを先行設置してから鉄骨建方を行う計画とすることで飛来落下に対する安全対策を徹底しました。外装はアルミカーテンウォールとPCカーテンウォールが垂直に交互に配置される設計で、PCの幅が上部に向かうにつれて段階的に細くなっていく複雑な納まりのため、実大実験を行い外壁の止水・耐風圧性能の確認をして施工しました。11階の西面には外装から跳出した特徴的なオフィスロビーがあり、高さ60mまで総足場を組み立て、飛来落下災害を防止しました。

昨今の慢性的な作業員不足に加え、工事期間中はコロナ禍でしたが、鉄骨柱溶接ロボット、資材自動搬入システム等の合理化工法を積極的に採用し、工期内に工事を終えることができました。

この工事に関係した全ての方に感謝を申し上げつつ、BASEGATE横浜関内が関内のにぎわいの中心地となり、今後、長きにわたる地域の発展のランドマークとなることを心より願っております。

鹿島建設株式会社  
横浜市旧市庁舎街区活用事業  
建設工事事務所  
所長 岡野 学



タワーにはエリア最高層のオフィスを備える



オフィスからの眺望

## 鹿島工区

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>■鉄筋工事</p> <p>株式会社 アイコー</p> <p>東京都中央区日本橋小伝馬町 15-18 電話 03(6661)1503</p> <p>■サイン工事</p> <p>株式会社 アスカ</p> <p>神奈川県伊勢原市東成瀬 18-20 電話 0463(90)1620</p> <p>■耐火被覆工事</p> <p>有限会社 アトムラ工業</p> <p>横浜市神奈川区神奈川 2-5-10 電話 045(450)3578</p> <p>■とび・土工工事</p> <p>株式会社 新井工務店</p> <p>横浜市保土ヶ谷区宮田町 2-158-7 電話 045(333)0161</p> <p>■防水工事</p> <p>株式会社 アルテック</p> <p>横浜市中区新山下 2-12-43 電話 045(621)8917</p> <p>■鉄骨工事</p> <p>株式会社 イノマタ建設工業</p> <p>神奈川県板橋区板橋 4-3-6 電話 046(205)9107</p> <p>■ガラス工事</p> <p>株式会社 内木ガラス商会</p> <p>東京都板橋区板橋 2-47-1 電話 03(3961)5291</p> <p>■解体工事</p> <p>株式会社 浦山工務店</p> <p>横浜市港南区日野 1-9-3 電話 045(844)1134</p> <p>■植栽工事</p> <p>株式会社 かたばみ</p> <p>東京都港区元赤坂 1-5-8 電話 03(5413)8110</p> | <p>■自動ドア・ステンレス建具工事</p> <p>株式会社 神奈川ナブコ</p> <p>横浜市区花沢町 6-145 電話 045(323)0725</p> <p>■星出し工事</p> <p>株式会社 川久保企画</p> <p>横浜市港南区下永谷 6-1-8 電話 045(823)8279</p> <p>■トイレブース工事</p> <p>小松ウオール工業株式会社 横浜支店</p> <p>横浜市中区山下町 23 電話 045(222)8511</p> <p>■塗装工事・サイン工事</p> <p>株式会社 サカクラ</p> <p>横浜市磯子区岡村 7-35-16 電話 045(753)5000</p> <p>■耐火被覆、不燃断熱、吸音工事</p> <p>サンエム工業株式会社</p> <p>東京都練馬区関町北 1-15-5 電話 03(3928)6554</p> <p>■防水工事、板金工事</p> <p>三晃金属工業株式会社 南関東支店</p> <p>横浜市中区本町 4-43-4F 電話 045(681)1235</p> <p>■シャッター工事、鋼製建具工事</p> <p>三和シャッター工業株式会社</p> <p>横浜市港北区新横浜 2-5-5 電話 045(478)0027</p> <p>■山留 橋台工事</p> <p>ジェコス株式会社 横浜支店</p> <p>横浜市中区尾上町 4-57 電話 045(661)2201</p> <p>■アルミ製ユニットカーテンウォール工事</p> <p>昭和リーフ株式会社</p> <p>東京都千代田区神田駿河台 2-2 電話 03(5577)3791</p> | <p>■ガラス工事</p> <p>セントラル硝子工事株式会社</p> <p>東京都杉並区泉 2-7-21 電話 03(5301)3210</p> <p>■生コンクリート・鉄筋 材料販売、仮設材レンタル、内装工事</p> <p>大興物産株式会社</p> <p>東京都港区虎ノ門 4-1-17 電話 03(6381)5215</p> <p>■アンカー工事</p> <p>中央総業株式会社</p> <p>神奈川県相模原市南区相模大野 3-20-1 電話 042(765)6611</p> <p>■木工事・ウッドデッキ工事</p> <p>中部建設株式会社</p> <p>東京都杉並区下井草 4-29-19 電話 03(3395)9511</p> <p>■揚重センター、養生クリーニング、多能工事</p> <p>T. T. C 株式会社 横浜支店</p> <p>横浜市中区鈴町 1-6-7 電話 045(264)9824</p> <p>■PC工事</p> <p>東海コンクリート工業株式会社</p> <p>名古屋市区幅下 1-10-28 電話 0594(77)0511</p> <p>■シーリング工事</p> <p>株式会社 東京理建</p> <p>東京都江東区亀戸 1-7-3 電話 03(5628)1317</p> <p>■昇降機設備工事</p> <p>東芝エレベータ株式会社 神奈川支社</p> <p>横浜市区みなとみらい 4-4-2 電話 045(307)1071</p> <p>■左官工事</p> <p>株式会社 時久組</p> <p>横浜市区港北区新羽町 937 番地 電話 045(531)8841</p> | <p>■OAフロア工事</p> <p>ニチアス株式会社</p> <p>東京都中央区八丁堀 1-6-1 電話 03(4413)1163</p> <p>■アスベスト処理</p> <p>日本トリート株式会社</p> <p>東京都世田谷区上馬 3-7-8 電話 03(3424)2020</p> <p>■仮設材運搬</p> <p>株式会社 羽賀運輸商会</p> <p>横浜市区港北区大倉山 6-2-5 電話 045(543)4809</p> <p>■鉄骨工事(現場溶接)</p> <p>有限会社 萩原溶接工業</p> <p>東京都江戸川区松江 4-21-9 電話 03(5879)4400</p> <p>■コンクリート圧送工事</p> <p>番場建材工業株式会社</p> <p>神奈川県横浜須賀町 4-33-25 電話 046(849)0209</p> <p>■機械式駐車場工事</p> <p>富士変速機株式会社</p> <p>東京都新宿区西新宿 4-15-3 電話 03(3370)5531</p> <p>■煙突工事</p> <p>フジモリ産業株式会社</p> <p>東京都新宿区西新宿 1-23-7 電話 03(5339)8539</p> <p>■タイル工事</p> <p>不二窯業株式会社 横浜営業所</p> <p>横浜市区筑区中川 1-19-26-202 電話 045(913)5771</p> <p>■金属製建具</p> <p>文化シャッター株式会社 首都圏ビル建材支店</p> <p>東京都文京区小石川 1-1-1 電話 03(5844)7670</p> | <p>■シーリング工事</p> <p>株式会社 マサル</p> <p>東京都江東区佐賀 1-9-14 電話 03(3643)5913</p> <p>■押出成形セメント板工事・ALC工事</p> <p>株式会社 三好商会</p> <p>横浜市区西区北幸 2-8-4 電話 045(328)3028</p> <p>■金属工事</p> <p>株式会社 メタルスタジオ</p> <p>横浜市瀬谷区御本町 9277-7 電話 045(442)8366</p> <p>■アルミカーテンウォール工事、アルミ建具工事、ファインフロア工事</p> <p>横浜ビル建材株式会社</p> <p>横浜市中区太田町 4-48 電話 045(212)0992</p> <p>■LGSボード工事</p> <p>萬産業株式会社</p> <p>横浜市区港南区日野 2-1-5 電話 045(841)9961</p> <p>■アルミ製建具工事</p> <p>株式会社 LIXIL</p> <p>東京都墨田区太平 4-1-3 電話 050(1790)2107</p> <p>■コンテナハウス</p> <p>株式会社 輪</p> <p>埼玉県朝霞市岡 1-11-19 電話 048(468)7511</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

順 不 同



# 旧市庁舎行政棟をレガシーホテルに



外観



OMO7横浜 by 星野リゾート 1階OMOベース

本工事は、JR関内駅や横浜スタジアムに隣接する環境下において、第三者の安全・安心への配慮を最優先とした施工計画と運用に力を注ぎました。また高層棟工区・横浜市アッキ工区との同時施工に加え、低層棟工区内でも多棟の施工を並行して進めるには、綿密な施工計画と多くの施工関係者との調整・協力が必要でした。

最大の技術的課題は、旧市庁舎行政棟既存躯体の正確な把握と、それを踏まえた高い精度の施工・製作図の作成にありました。現存する図面情報は殊更に限定的であったことから、建物全体への3次元点群データ測量を実施することで、初めて既存形状と設計図書との整合確認が可能となりました。その結果、設備シャフトでは大幅なフランの見直しは発生したものの、限定されたクリッド内(8・11×5・0)に、40を超えざるようエーシンが複雑に組み合わされたフランを成立させることができた。

## 安全・品質・工程を両立した複合施工管理

新築工事では、N値ゼロの軟弱地盤への対応として格子状地盤改良とタイロッド工法を併用することで、従来の切戻工法を採用せずにGL±8・4mまでの効率的な掘削を実現できました。これにより敷地内を通地下鉄への影響を最小限に抑えることができました。また、テナント工事の同時完成を実現するにあたっては、詳細な動線計画や綿密な工程調整を関係者と幾度も重ねる地道な努力に加えて、「見える化」やICTの利用による情報共有や周知を効率的に図ることで、当初の目標を達成することができました。

最後に、横浜の新たなにぎわいの場として本施設を完成させるには、多くの関係者の協力が不可欠でした。この場を借りて、感謝の意を申し上げます。

株式会社竹中工務店  
横浜旧市庁舎街区活用事業新築工事  
作業所長 所神也

### 設計コンセプト

## 歴史的建造物の再生から都市再生へ

「BASE GATE横浜関内」は、横浜旧市庁舎街区の再編を通じ、この地の記憶を未来へ継承する都市空間の形成を目指したプロジェクトです。関内駅前という高い公共性を有する立地において、歴史的建造物の再生と多様な都市機能の導入により、街の骨格を再構築する取り組みとして位置付けました。

低層部では、村野藤吾設計による1959年竣工の旧横浜市庁舎をコンバージョンし、戦後日本のモダニズムを体現する外観意匠や象徴的な階段など、建築的価値の高い要素を可能な限り継承しながら、ホテルという新たな用途に応じた空間をつくり込み、保存と更新を両立させることで、都市の記憶を現代の活動へと接続しました。

敷地中央に配置した国内最大級の常設型ライブビューイング施設「THE LIVE Supported by 大和地所」は、関内駅や横浜ス

タジアムに隣接する立地特性と文化的ポテンシャルを生かし、祝祭性の高い都市のにぎわいを周辺街区へ波及させる触媒として構想しました。

工区が「タワー」と低層部で分かれるなか、広場や歩行者ネットワークにより一体的な都市空間を形成し、「スタジアム横バル街」などの小割飲食ゾーンを通じて、地域とともに育つ都市の未来像を提示しています。

建築を媒介として公共性と創造性を結び直し、都市が自律的に更新され続ける契機となり、横浜都心再生の新たな指標として未来へのプロトタイプとなることを意図した都市建築です。

株式会社竹中工務店東京本店  
設計部設計第8部門設計1 G

前田 祐哉



THE LIVE Supported by 大和地所 屋上広場



OMO7横浜 by 星野リゾート やぐらルーム



スタジアム横バル街



THE LIVE Supported by 大和地所

### 竹中工務店工区

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>■ 塗膜防水工事</p> <p>株式会社 アイビー防水</p> <p>埼玉県草加市水川町 2104-1-4F 電話 048(947)6161</p> <p>■ 腐土工事</p> <p>青木土木株式会社</p> <p>東京都大田区西六郷 2-41-1 電話 03(3731)1131</p> <p>■ あと施工アンカー工事</p> <p>株式会社 アシスト</p> <p>横浜市戸塚区深谷町 860-11 電話 045(852)7771</p> <p>■ サイン工事</p> <p>株式会社 アスカ</p> <p>神奈川県伊勢原市東成瀬 18-20 電話 0463(90)1620</p> <p>■ 塗床工事</p> <p>株式会社 アルシエ</p> <p>東京都中央区日本橋板橋町 1-27-5 電話 03(3662)2831</p> <p>■ 外装工事</p> <p>株式会社 アルテック</p> <p>横浜市中区新山下 2-12-43 電話 045(621)8917</p> <p>■ 繕工事</p> <p>株式会社 池内商店</p> <p>兵庫県姫路市手柄 1-25 電話 079(223)0037</p> <p>■ 造園工事</p> <p>株式会社 石勝エクステリア</p> <p>横浜市青葉区新石川 3-34-1 電話 045(912)7532</p> <p>■ ガラス工事</p> <p>株式会社 内木ガラス商会</p> <p>東京都板橋区板橋 2-47-1 電話 03(3961)5291</p> <p>■ 養生・クリーニング・養生センター</p> <p>株式会社 エヌエスジャパン</p> <p>東京都江東区永代 1-13-6 電話 03(5621)2212</p> <p>■ 自動ドア・ステンレス製建具工事</p> <p>株式会社 神奈川ナブコ</p> <p>横浜市区西花咲町 6-145 電話 045(323)0725</p> | <p>■ 測量・墨出し工事</p> <p>株式会社 川久保企画</p> <p>横浜市港南区下永谷 6-1-8 電話 045(823)8279</p> <p>■ 金属・パネル工事</p> <p>菊川工業株式会社</p> <p>東京都墨田区菊川 2-18-12 電話 03(3634)3231</p> <p>■ 左官工事</p> <p>株式会社 貴昇</p> <p>東京都府中市四谷 6-19-4 電話 042(405)9927</p> <p>■ 板金工事</p> <p>株式会社 きたむら</p> <p>神戸市灘区森後町 2-1-8 電話 078(851)7171</p> <p>■ 鉄筋工事</p> <p>共英産業株式会社</p> <p>東京都江戸川区東葛西 6-21-1 電話 03(5675)3491</p> <p>■ 金属工事</p> <p>栗原工業株式会社</p> <p>茨城県守谷市緑 1-5-1 電話 0297(47)8111</p> <p>■ 型枠工事</p> <p>株式会社 黒崎工務店</p> <p>横浜市保土ヶ谷区今井町 804-1 電話 045(355)3221</p> <p>■ 地上塗膜防水工事及び地下ビット塗膜防水・防食工事</p> <p>株式会社 ケルビン</p> <p>東京都千代田区東神田 2-8-15 電話 03(3863)0141</p> <p>■ 基礎鋼製型枠RADIX工事</p> <p>高伸建設株式会社</p> <p>東京都世田谷区桜新町 2-31-5 電話 03(5426)3700</p> <p>■ 内装工事</p> <p>株式会社 高野</p> <p>東京都千代田区神田須田町 1-26 電話 03(3254)1771</p> <p>■ パーテーション工事</p> <p>小松ウォール工業株式会社 横浜支店</p> <p>横浜市中区山下町 23 電話 045(222)8511</p> | <p>■ 塗装工事</p> <p>佐藤興業株式会社</p> <p>東京都千代田区神田駿河台 2-9-1 電話 03(3294)1981</p> <p>■ シーリング工事</p> <p>山栄興業株式会社</p> <p>東京都目黒区下目黒 2-15-4 電話 03(5496)2560</p> <p>■ 不燃断熱材吹付</p> <p>サンエム工業株式会社</p> <p>東京都練馬区関町北 1-15-5 電話 03(3928)6554</p> <p>■ 鋼製建具吹付</p> <p>三和シャッター工業株式会社 首都圏ビル建材 横浜支店</p> <p>横浜市港北区新横浜 2-5-5-4F 電話 045(478)0038</p> <p>■ 山留工事</p> <p>ジェコス株式会社 横浜支店</p> <p>横浜市中区尾上町 4-5-7 電話 045(661)2201</p> <p>■ 移動式クレーン</p> <p>潮井利興業株式会社</p> <p>横浜市鶴見区平安町 1-57-7 電話 045(521)7651</p> <p>■ ガラス工事</p> <p>新和硝子株式会社</p> <p>東京都豊島区北大塚 1-23-3 電話 03(3940)7211</p> <p>■ 内装仕上工事</p> <p>株式会社 助友</p> <p>東京都荒川区東尾久 6-25-1 電話 03(3892)8651</p> <p>■ シャッター工事(鋼製建具工事)</p> <p>株式会社 鈴木シャッター</p> <p>東京都豊島区南大塚 1-1-4 電話 03(3944)1131</p> <p>■ 鉄骨階段</p> <p>ステアックス株式会社</p> <p>東京都豊島区東池袋 4-41-24 電話 03(5951)1221</p> <p>■ 内装仕上工事</p> <p>株式会社 スリーティー</p> <p>東京都豊島区要町 1-4-11 電話 03(3530)3701</p> | <p>■ 家具工事</p> <p>株式会社 清藤家具製作所</p> <p>埼玉県比企郡ときがわ町大字玉川 4766-1 電話 0493(65)1206</p> <p>■ 切断工事</p> <p>第一カッター興業株式会社</p> <p>神奈川県茅ヶ崎市萩園 833 電話 0467(83)4146</p> <p>■ 建築土工事・土工事・外構工事</p> <p>太平建設株式会社</p> <p>神奈川県東区木町 1-13-10 電話 046(228)1129</p> <p>■ 造作木工工事</p> <p>株式会社 TAKリビング</p> <p>東京都江東区木場 2-14-16 電話 03(5245)3221</p> <p>■ 鉄筋工事・型枠工事・鉄骨工事</p> <p>株式会社 東京朝日ビルド</p> <p>埼玉県草加市稲荷 1-1-1 電話 048(924)3595</p> <p>■ シーリング工事</p> <p>株式会社 東京理建</p> <p>東京都江東区亀戸 1-7-3 電話 03(5628)1317</p> <p>■ 免震工キスバンジョイントカバー</p> <p>ナカ工業株式会社</p> <p>東京都台東区北上野 2-23-5 電話 03(5826)2724</p> <p>■ デッキプレート・スタッド</p> <p>日栄鋼材株式会社</p> <p>横浜市青葉区あざみ野南 2-11-1 電話 080(2039)6425</p> <p>■ 左官工事</p> <p>株式会社 野沢組</p> <p>横浜市保土ヶ谷区宮田町 1-4-17 電話 045(331)3100</p> <p>■ タイル工事</p> <p>ハシモ株式会社</p> <p>栃木県南市南金丸 2000 電話 0287(24)0010</p> <p>■ アルミ製建具工事</p> <p>不二サッシ株式会社</p> <p>横浜市区西みなとみらい 2-2-1-1 電話 045(210)9081</p> | <p>■ 杭工事</p> <p>三谷セキサン株式会社 東京支店</p> <p>東京都墨田区太平 4-1-3 電話 03(6284)1388</p> <p>■ ALC・ECP工</p> <p>三ッ澤建築株式会社</p> <p>横浜市港北区新横浜 1-13-12 電話 045(471)2051</p> <p>■ アスファルト防水工事</p> <p>三星産業株式会社</p> <p>横浜市港北区新横浜 3-22-4 電話 045(548)9861</p> <p>■ 硝子工事</p> <p>株式会社 山田商店</p> <p>東京都大田区大森南 2-15-6 電話 03(5705)8801</p> <p>■ 腐工事</p> <p>株式会社 やまと工業</p> <p>神奈川県相模原市中央区共和 4-11-8 電話 042(755)2255</p> <p>■ 金属・雑金物工事</p> <p>山本商会株式会社</p> <p>神奈川県川崎市川崎区大師駅前 1-16-15 電話 044(223)9050</p> <p>■ スイングドア工事(建具工事)</p> <p>株式会社 ユニフロー</p> <p>東京都品川区西五反田 2-30-4 電話 03(5719)6700</p> <p>■ 地中障害物撤去工事</p> <p>横浜ライト工業株式会社</p> <p>横浜市保土ヶ谷区今井町 870 電話 045(355)5500</p> <p>■ 建具工事(アルミ建具、樹脂サッシ)</p> <p>株式会社 LIXILリニューアル</p> <p>東京都墨田区錦糸町 1-2-4 電話 050(1790)5279</p> <p>■ 製作金物工事</p> <p>和田装備株式会社</p> <p>福島県須賀川市森宿字ヒジリ田 55-1 電話 0248(75)5012</p> <p>■ 内装仕上工事</p> <p>株式会社 和中</p> <p>東京都渋谷区恵比寿南 2-6-14 電話 03(6412)8978</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# 駅前から関内地区全体へ、にぎわい広げる



THE LIVE Supported by 大和地所夜景



「タワー」と「ザレガシー(旧横浜市庁舎行政棟)」の間に位置する「継承の道」



スタジアム横ハル街



OMO7横濱 by 星野リゾート 1階 OMOベース



関内駅前に位置する



にぎわいを関内エリア全体に広げていく



オフィス共用部

- 施設名称: BASEGATE横浜関内  
■工事場所: 横浜市中区港町1-1-1  
■事業主体: 三井不動産株式会社、鹿島建設株式会社、京浜急行電鉄株式会社、第一生命保険株式会社、株式会社竹中工務店、株式会社ディー・エヌ・エー、東急株式会社、星野リゾート  
■設計・施工: 鹿島建設株式会社、株式会社竹中工務店  
■ランドスケープデザイン: 株式会社ランドスケープ・プラス  
■商業環境デザイン: Dogins JP株式会社  
■敷地面積: 約16,500㎡  
■延床面積: 約128,500㎡  
■階数: 【タワー】地下1階地上33階  
■構造: 【タワー】S一部CFT・RC・SRC造  
■各棟主用途: 【タワー】オフィス・大学、新産業創造拠点、エデュテインメント施設、商業【ザレガシー(旧横浜市庁舎行政棟)】ホテル、商業【ザライフ】ライブビューイング施設、商業【グリーンワークテラス、スタジアムサイドテラス】商業【ビクターフロント】観光案内所  
■工期: 2022年7月1日～2025年12月26日  
■写真提供/ 鹿島建設株式会社、株式会社竹中工務店  
撮影: (OMO7横濱 by 星野リゾート内部) / ナカサンドパートナーズ  
撮影: (上記以外) / 川澄・小林研二写真事務所

## 竹中工務店工区

### 電気設備工事

株式会社 関電工

神奈川支店

横浜西区平沼 1-1-8 電話 050(3186)2922

### 空調設備工事

SHINRYO

新菱冷熱工業株式会社  
横浜支店

横浜西区みなとみらい 2-2-1 電話 045(224)2900

### 空調調和設備工事・給排水衛生設備工事

エルゴテック株式会社

横浜本店

横浜西区みなとみらい 6-2-12 電話 045(683)1570

### 機械設備工事

HANADA  
株式会社 はなだ

東京営業所 東京都千代田区神田須田町 1-5 電話 03(5904)8004

### 電気設備工事

HEXEL Works Inc.

横浜支店

横浜市中区本町 4-40 電話 045(264)4388

### 空調衛生設備工事

東都熱工業株式会社

神奈川県川崎市川崎区富士見 2-5-6 電話 044(244)7230

### 給排水衛生設備工事

齋久工業株式会社

横浜支店

横浜西区みなとみらい 2-2-1 電話 045(264)8161

## 鹿島工区

### 電気設備工事

株式会社 関電工

神奈川支店

横浜西区平沼 1-1-8 電話 050(3186)2922

### 空調設備工事

東洋熱工業株式会社

東京本店

東京都中央区京橋 2-5-12 電話 03(5250)4146

### 空調設備工事

川本工業株式会社

横浜市中区寿町 2-5-1 電話 045(662)2021

### 管工事、消防施設工事

株式会社 西原衛生工業所

横浜支店

横浜市中区神奈川区台町 8-7 電話 045(514)4690