第Ⅱ期開業エリア 完成

11月16日 グランドオープン

羽田みらい開発が東京都大田区で展開する大規模複合施設「HANEDA INNOVATION CITY（HICity、羽田イノベーションシティ）」の第Ⅱ期開業エリアが完成した。2020年7月に一部先行オープンした第Ⅰ期開業エリアの隣接地に、鹿島の設計施工により延べ約7万5000平方㍍の建物を増築。A・B・Cの3ゾーンで構成され、先端医療研究施設、滞在施設、研究開発拠点、店舗などが入る。全体竣工を迎えたのを受け、11月16日にグランドオープンする。

第Ⅱ期開業エリア　南側外観

日本初のスマートエアポートシティ

グランドオープンに寄せて

羽田みらい開発株式会社
ＳＰＣ統括責任者
鹿島建設株式会社
開発事業本部
事業部長　加藤　篤史

「HANEDA INNOVATION CITY（HICity）」は、鹿島建設㈱を代表に大和ハウス工業㈱、京浜急行電鉄㈱、日本空港ビルデング㈱、空港施設㈱、東日本旅客鉄道㈱、東京モノレール㈱、野村不動産パートナーズ㈱、富士フイルム㈱の９社が出資する羽田みらい開発㈱を事業主体に東京・大田区との官民連携により羽田空港跡地で開発を進めてきた大規模複合施設です。「先端」と「文化」の境界を越えた交流を誘発し、新たな価値創造を実現する日本初のスマートエアポートシティとなります。

このたびHICityの第Ⅱ期開業エリアが竣工し、11月16日にグランドオープンを迎えます。2020年７月に第Ⅰ期開業エリアが先行開業してから３年４カ月。この間、世界中がコロナ禍に見舞われたのを受け、事業内容や施設の設計を見直し、当初予定していた2022年度から約１年遅れましたが、全体オープンを迎えることができ感無量です。

すべての人に開かれた「まち」へ

第Ⅱ期事業では、ゾーンＡに先端医療研究施設・滞在施設、ゾーンＢに研究開発拠点・物販・飲食、ゾーンＣにアート＆テクノロジーセンターを整備しました。

先端医療研究施設は、藤田医科大学様が再生医療やがんゲノム医療の提供、最新機器による健診など保険診療にとらわれない革新的な医療を展開する次世代医療・研究拠点です。藤田医科大学様にとって関東初の拠点で、ライフサイエンスイノベーションに期待を寄せています。

私たちは、先端産業の柱に「モビリティ」「ロボティクス」「ライフサイエンス」の３分野を掲げており、第Ⅰ期開業エリアで、自動運転バスやロボットの実証を行う実験施設が稼働済みで、今回の「ライフサイエンス」施設の開設により、３本柱がそろったことが第Ⅱ期開業エリアの一番大きな特徴です。

ゾーンＡの滞在施設は、ＪＲ東日本グループのホテルメトロポリタン 羽田で10月に開業しています。

ゾーンＢには、先端産業の研究に取り組む企業や、来街者のデイリーニーズに応える店舗を誘致します。ソフトラボと呼ぶオフィスエリアの基準階は1700坪超で、最大８分割に対応可能です。羽田空港に近い地の利を生かした最新技術・製品のショーケースのような用途にお使いいただけます。

ゾーンＣには、羽田空港の課題解決に異業種連携で取り組む日本空港ビルデング㈱の研究開発拠点が設置されます。

人々の行動や経済活動が正常化し、インバウンドも大きく回復してきた中で、オフィス、先端研究、イベント、宿泊、日本文化体験、飲食など多彩な施設が集積するHICityに、国内外のヒト、モノ、情報が集まり、交流が生まれ、新たなビジネスやイノベーションを生み出し、すべての人に開かれた「まち」として成長していくことを目指しています。

ゾーンＡ

ホテルメトロポリタン 羽田（10月17日開業）

チェックインロビー

客室　※写真提供／ホテルメトロポリタン 羽田

藤田医科大学東京　先端医療研究センター（10月２日開所）

受付

先端リハビリテーションセンター　※写真提供／藤田医科大学

位置図（報道発表資料から）

100年をつくる会社
鹿島
設計・施工
東京都港区元赤坂 1-3-1　電話 03(5544)1111

電気設備工事
株式会社関電工
東京都港区芝浦 4-8-33　電話 03(5476)2111

祝　竣工

電気設備工事
住友電設株式会社
東京都港区三田 3-12-15　電話 03(3454)7320

空調設備工事
SHINRYO
新菱冷熱工業株式会社
東京都新宿区四谷 1-6-1　電話 03(3357)2151

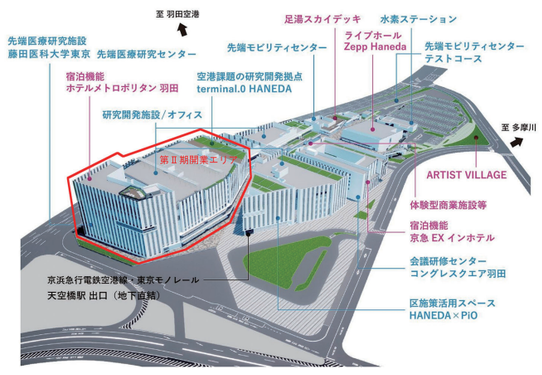
空調設備工事
東洋熱工業株式会社
東京都中央区京橋 2-5-12　電話 03(5250)4112

給排水衛生設備工事
斎久工業株式会社
東京都千代田区丸の内 2-6-1　電話 03(3201)0319

HANEDA INNOVATION CITY®

新たなビジネス、イノベーションを創出

施設概要（報道発表資料から）



ゾーンＢ・Ｃ南側からの外観

第Ⅱ期開業エリア北・西側外観

設計コンセプト

鹿島建設株式会社
建築設計本部
大橋グループ
グループリーダー　大橋　隆男

2018年12月のⅠ期工事着工から、本年2023年６月末でⅡ期工事が竣工し、HANEDA INNOVATION CITYの街全体の姿が完成しました。

外観の全体デザインは空港と多摩川に挟まれた環境に対し、縦連窓と白いＰＣによって構成され、リズミカルなパターンが機能ごとに分節されながら段階的に高さを増し、雄大な建築群の景観を形成しています。

Ⅱ期工事では、先端医療研究施設、宿泊施設、研究開発系企業の誘致を目指したオフィス、アートとテクノロジーの融合を試みるコワーキングスペースが整備されイノベーションシティの機能がさらに強化されます。

雄大な建築群の景観を形成

東・西の建物間を行き来する２階の歩行者オープンデッキを、かつてこの地に存在した村落の「道」の形状を継承し、「イノベーションコリドー」と呼び、外装のダイナミックなスケールから一転してヒューマンなスケールに落とし込み、各施設のエントランスや店舗を雁行して配置することで、滲（にじ）み出しや溜（た）まり、にぎわい空間を形づくっています。

また、イノベーションコリドーの中心の「イノベーションフォーラム」は人々の創造や多様な交流活動の場として、この施設の中核的で象徴的な存在となることが期待されます。

これからの時代に必要とされる「地域活性化プロジェクト」の一つの形として、HANEDA INNOVATION CITYの街づくりが完成しました。

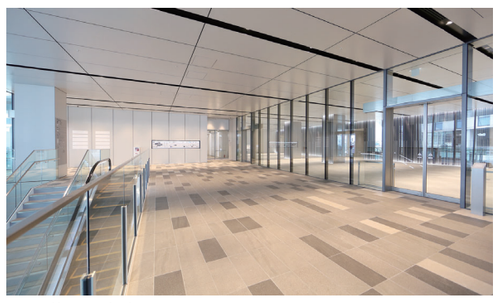
ゾーンＣ

来年１月、日本空港ビルデングにより空港課題の研究開発施設「Terminal.0 HANEDA」の開設が予定されている

ゾーンＢ

東面外観

２階 エントランスロビー


２階 風除室

オフィスフロア エレベーターホール

羽田空港の眺望を取り入れた約1700坪のオフィス空間

施工のポイント

オール鹿島一体で工期内に引き渡し

鹿島建設株式会社
東京建築支店
所長
兒玉　哲志

当建物は1体の建物ですが、ゾーンA、B、Cと規模や階数、用途の違ったエリアに分かれており、別々の用途の三つの建物を同時に施工しているようなものでした。

オープン済みのⅠ期工事エリアと隣接し、敷地ギリギリまで建物が計画されているため、搬出入動線、作業ヤードなど多くの制約がありました。さらに羽田空港のB滑走路に隣接し、航空制限が設定されているため、制限高さを超える鉄骨建方や外装工事に伴うクレーン作業は水曜、土曜日夜間を除く夜の11時から翌朝6時までに限定されていたため、23カ月の全体工期の中、およそ18カ月もの間、日曜日夜間も含めた24時間体制での作業となり、昼夜24時間体制での工事でした。

ゾーンAには医療施設5フロア、滞在施設6フロアのテナント工事があり、それらも同時に竣工しなければならず、基礎躯体工事から仕上げ、外構工事までの搬出入および動線計画を綿密に立てて工事を進めていきました。

また、設備機器を屋上に集約しているため、屋上揚重計画も高さ制限を考慮した計画としました。

立地上、海に近く非常に風の強い地域となり、空港敷地への資材等の飛散があると飛行機の運航に多大な影響を及ぼしてしまうため、風散防止対策は最重要管理項目とし、毎日社員による作業終了時の風散パトロールを徹底しました。

現場のスローガンとして『だろうではなくかもしれない意識で無事故無災害』を掲げ、所員・作業員の安全意識を高め、一丸となって安全管理に取り組んだ結果、無事故無災害を達成することができました。

全国的な資材不足や作業員不足の影響を受けることになりましたが、早期のモノ決め、製作物の進捗管理、工程遅延部分のリカバリーなど、事業者、設計、支店を含めたオール鹿島で一体となって取り組むことにより、厳しい条件下ではありましたが、工期内に引き渡しすることができました。

無事に竣工を迎えることができましたのも、大田区様、空港関連各社様、SPC構成各社様のご指導ご鞭撻（べんたつ）並びに近隣の皆さまのご理解ご協力、そして工事に携わった全ての方々の技術力と努力のたまものと感謝いたします。

工事概要

- ■工事名称：HANEDA INNOVATION CITY増築工事
- ■工事場所：東京都大田区羽田空港１－１－４
- ■事業主：羽田みらい特定目的会社
- ■敷地面積：58,947.32㎡
- ■建築面積：10,923.96㎡
- ■延床面積：72,586.44㎡
- ■構造：Ｓ（柱ＣＦＴ）一部ＲＣ造
- ■階数：地下１階地上10階
- ■設計・監理：鹿島建設株式会社一級建築士事務所
- ■施工：鹿島建設株式会社東京建築支店
- ■工期：2021年７月30日～2023年６月30日

■ コンクリート圧送工事　株式会社 北斗工業　神奈川県横須賀市芦名 2-8-32　電話 046(857)3921
■ 建築測量・墨出し工事　北友建設株式会社　東京都大田区蒲田 3-7-12　電話 03(3731)7588
■ 金属工事　株式会社 前田製作所　埼玉県八潮市木曽根 657-5　電話 048(996)6641
■ シーリング工事　株式会社 マサル　東京江東区佐賀 1-9-14　電話 03(3643)5913
■ 山留構台工事　丸藤シートパイル株式会社　東京都中央区日本橋本町 1-6-5　電話 03(3242)7561
■ 防水工事　三星産業株式会社　東京都足立区宮城 1-20-15　電話 03(3912)1261
■ 造作工事　大和原工事株式会社　千葉県松戸市六実 3-45-1　電話 047(387)5613
■ 型枠工事　有限会社 雄暉建設工業　埼玉県川口市柳崎 5-1-1　電話 048(264)7011
■ 鉄筋工事　株式会社 横内工業　東京都江戸川区南篠崎町 4-15-5　電話 03(3670)0881
■ 鉄骨階段工事　株式会社 横森製作所　東京都渋谷区幡ヶ谷 1-29-2　電話 03(3460)9211
■ 防水工事　吉田建設工業株式会社　東京都中央区新川 1-25-9　電話 03(5541)3770
■ 仮設資材等運搬　吉松運輸株式会社　埼玉県吉川市上内川 425-1　電話 048(991)5050
■ アルミ製カーテンウォール工事　株式会社 LIXIL　東京都墨田区錦糸 1-2-4　電話 050(1790)2107
■ 型枠工事　練成工業株式会社　東京都練馬区旭丘 1-58-13-301　電話 03(3904)3255
■ 鍛冶工事　株式会社 ディーエス産業　東京都中央区日本橋人形町 3-11-7　電話 03(6264)9645
■ 昇降機設備工事　東芝エレベータ株式会社　東京都品川区大井 1-28-1　電話 03(5718)0362
■ 耐火被覆工事　株式会社 TOHTAi　東京都足立区西加平 1-5-20　電話 03(5809)6977
■ 木造作工事　株式会社 内外テクノス　東京都千代田区九段南 3-3-6　電話 03(6265)6265
■ マルセパアングル工事　中村土木株式会社　愛知県一宮市緑 4-8-7　電話 0586(77)9111
■ ウォータージェット工事　日進機工株式会社　東京支店　川崎市川崎区殿町 1-18-5　電話 044(299)2351
■ 外構工事　株式会社 NIPPO　関東第一支店　東京都新宿区西新宿 3-7-1　電話 03(5323)3681
■ 地中埋設物調査　日本海上工事株式会社　東京都文京区後楽 1-7-27　電話 03(5802)6351
■ コンクリート圧送工事　番場建材工業株式会社　神奈川県横須賀市長沢 4-33-25　電話 046(849)0209
■ EXP. J工事　株式会社 平野　東京都墨田区菊川 3-3-21　電話 03(5625)9860
■ 鍛冶・金物工事　株式会社 ファーム・イックス　東京都江東区東砂 7-10-7　電話 03(5683)0511
■ PCカーテンウォール工事　富士セメント工業株式会社　東京都台東区上野 3-15-7　電話 03(5807)5544
■ 鋼製建具工事、防潮板工事　文化シヤッター株式会社　東京都文京区小石川 1-1-1　電話 03(5844)7065
■ 金属工事　墨東建材工業株式会社　埼玉県越谷市七左町 8-100　電話 048(966)5711
■ 内装仕上工事業　ケンクリエイト有限会社　東京都文京区小日向 3-15-13-205　電話 03(3945)4751
■ 仮設電気仮設設備工事　光伸テック株式会社　東京都新宿区西新宿 4-6-7　電話 03(5388)0621
■ サイン工事　株式会社 KOYAMA　東京都足立区千住緑町 1-15-1　電話 03(5284)3310
■ 塗装工事　佐藤興業株式会社　東京都千代田区神田駿河台 2-10　電話 03(3294)1981
■ 断熱・吸音工事　サンエム工業株式会社　東京都練馬区関町北 1-15-5　電話 03(3928)6554
■ 警備　株式会社 シーエス　千葉県市川市行徳駅前 1-5-13　電話 047(318)2030
■ 山留工事　ジェコス株式会社　東京都中央区日本橋浜町 2-31-1　電話 03(3660)0743
■ 内装工事　株式会社 スタイルワン　東京都墨田区向島 4-10-16　電話 03(6658)4921
■ 家具工事　株式会社 清藤家具製作所　埼玉県比企郡ときがわ町大字玉川 4766-1　電話 0493(65)1206
■ 斫り工事　株式会社 関野工務店　東京都荒川区西日暮里 5-18-8　電話 03(3891)6005
■ ハイベース工事、ハイリング納入　センクシア株式会社　東京都港区東新橋 2-3-17　電話 03(4214)1932
■ 鉄骨工事　株式会社 ソエジマ　栃木県宇都宮市中里町 680-2　電話 028(612)6822
■ ガラス工事　株式会社 田中ガラス　東京都練馬区大泉学園 7-20-13　電話 03(3925)2484
■ アンカー工事　中央総業株式会社　相模原市南区相模大野 3-20-1　電話 042(765)6611
■ 鉄筋工事　株式会社 アイコー　東京都中央区日本橋小伝馬町 15-18　電話 03(6661)1503
■ デッキインサートアンカー工事　株式会社 アンカー商事　東京都板橋区坂下 3-29-1　電話 03(3969)2651
■ 鉄筋工事　石澤工業株式会社　東京都江東区亀戸 9-28-1　電話 03(3638)3511
■ ディープウェル・ウェルポイント工事　株式会社 泉ポンプ製作所　東京都足立区青井 2-15-28　電話 03(3852)5381
■ 金属工事　株式会社 エム・ダブル・ラボ　東京都豊島区巣鴨 1-39-3　電話 03(6912)0173
■ 測量・墨出し工事　大浦工測株式会社　東京都北区浮間 2-25-1　電話 03(5916)4901
■ 移動式クレーン揚重工事　株式会社 大矢運送　東京都江東区新木場 1-12-19　電話 03(3522)6051
■ 内外装アルミ製作金物工事　株式会社 オクジュー　東京都千代田区神田錦町 1-19-1　電話 03(3293)0910
■ 斫り・解体工事　株式会社 小野工務店　東京都東久留米市本町 3-4-9　電話 042(472)4675
■ 外構工事　鹿島道路株式会社　東京支店　東京都文京区後楽 1-7-27　電話 03(5802)8021
■ 植栽工事　株式会社 かたばみ　東京都港区元赤坂 1-5-8　電話 03(5413)8111
■ システム天井工事　株式会社 関電工　東京都港区芝浦 4-8-33　電話 050(3133)1808
■ 鉄骨工事　株式会社 北川組鉄工所　北海道石狩市新港西 3-751-9　電話 0133(73)8121
■ 型枠工事　株式会社 楠工務店　東京都杉並区和泉 4-16-15　電話 03(3322)7541