

IT tower TOKYO 完成 14日グランドオープン



IT tower TOKYO合同会社(東京都豊島区、代表社員・新井良亮ITT Holdings職務執行者)が東京都豊島区に建設した「IT tower TOKYO」が完成し、14日にグランドオープンする。国際ビジネス拠点として発展が期待される池袋駅西口エリアの五差路に位置する。駅直結の地下通路に連結した地下4階地上27階の建物には、単なるオフィスビルにとどまらない多様な機能を盛り込み、都市の魅力向上に貢献していく。設計と施工は清水建設が担当した。

オフィスと商業が連携した都市空間形成



メッセージ

IT tower TOKYO合同会社

執行役員開発部長 本間 淳

多様な働き方を支援する空間

「IT tower TOKYO」は、池袋駅西口において今後進展する大規模再開発の中で、その先駆けとして街の新たな発展と成長をけん引する役割を担う大規模複合ビルです。池袋は、首都圏有数の鉄道結节点として高い交通利便性を備え、商業・文化・教育といった多様な都市機能が重層的に集積しながら発展してきた副都心として、さらなる進化が期待されています。

本施設は、東京芸術劇場を中心とした文化エリア、多くの飲食店が集積する飲食エリア、立教大学の学生が行き交う教育エリアを結ぶ重要な結节点に位置しています。建物内には、オフィスワーカー同士の交流を促すプレミアムラウンジやシェアオフィスのほか、コミュニティ食堂、シェアラウンジなど、多様な働き方を支援する空間を備えています。人々の交流や新たなコミュニケーションが生まれ、街への期待と可

能性を高める場となることを目指しています。池袋駅直結で地下通路からダイレクトにアクセスできる優れた交通利便性を有し、オフィスと商業が連携した都市機能を形成しています。さらに、制振構造の採用による防災性能の向上に加え、帰宅困難者支援機能の整備や再生可能エネルギーの導入など、環境負荷の低減と都市のレジリエンス向上にも配慮しています。

「IT tower TOKYO」という名称には、ITを象徴とする先進性や情報発信力を核に、多様な分野の人材・知識・価値創出力が集積する拠点となることへの想いが込められています。単なるオフィスビルにとどまらず、人と人、人と街をつなぎ、新たなビジネスや文化、コミュニティが生まれる「都市のハブ」として、池袋の未来像をかたちづくり、東京全体の魅力向上にも寄与する存在を目指しています。



街の発展と成長をけん引する(写真中央がIT tower TOKYO)



建物は池袋駅から要町につながるアゼリア通りに面している



5階テラス



交差点側の無柱プロティ空間

設計・施工

清水建設株式会社

東京都中央区京橋 2-16-1
電話 03(3561)1111

総合設備業

KRAFTIA

東京都豊島区東池袋 3-1-1 電話 03(3980)8611

空気調和・給排水衛生設備

TAIHEI 株式会社 太平エンジニアリング

東京都文京区本郷 1-19-6 電話 03(3817)5551

アルミ製ユニットカーテンウォール工事

SKLF 昭和リーフ株式会社

東京都千代田区神田駿河台 2-2 電話 03(5577)3791

鉄骨工事

川田工業株式会社

東京都北区赤羽西 1-7-1 電話 03(6385)8750

鉄骨工事

藤木鉄工株式会社

新潟県北蒲原郡聖籠町東港 3-2265-6 電話 025(256)2111

池袋の未来像をかたちづくる

設計コンセプト 清水建設株式会社



設計本部 商業・複合施設設計部
副部長 川西 高弘

30m超の無柱ピロティ空間創出

世界第3位の利用者数を誇るターミナル駅・池袋駅。その西口エリアは、再開発の波が連鎖し、街全体が加速度的に進化を遂げています。旧池袋マルイ跡地の五差路交差点に面した好立地において、イノベーター達が集い地域と深く結びつき、世界に向けて新たな価値を発信する施設を創造しました。本計画は総合設計制度を活用し、258%の容積率割増を確保。地下4階・地上27階のスケールで、未来を拓く新たな拠点としての挑戦を具現化しています。

地下鉄2路線の両側に挟まれ、地下街「エチカ池袋」とも接続する、極めて複雑で難易度の高い敷地条件。低層部にはベルトトラスによる吊り構造を採用し、地下鉄両体への負担を軽減。さらに、交差点側には30mを超える無柱ピロティ空間を創出しています。この無柱空間は、周囲の歩道状空地と一体となり、人々が自由に集い、憩い、回遊できる、活気あふれる開放的な広場へと昇華します。地域イベントの舞台となり、建物内部の商業施設と連携することで、街に新たな賑わいと呼び込み、「ウォークアブル推進都市」をして「SDGs未来都市」にふさわしい都市形成に貢献することを使命としています。

白い板とガラスが織りなす洗練された外観は、低層部の安定感と高層部の上昇感をあわせもつフォルムとしました。時代を超えて輝き続ける普遍的なシンプルさを追求し、池袋の活気ある街並みの中で、静謐かつ力強く、未来への志を刻み込みます。池袋の将来を見据えた東西軸の立面には、圧倒的な眺望を誇るガラスカーテンウォールを採用。同時に、日射負荷を軽減するため、南側にコアと設備バルコニーを集約する緻密な平面計画と呼応させ、機能性とデザインを融合させています。

施工のポイント 清水建設株式会社

今回のプロジェクトでは、「尊重と思いやりの精神で全関係者が満足する建物を作り上げよう」というスローガンを掲げ、すべてのステークホルダーを常に意識しながら、工事を進めるとともに、旧マルイ跡地の五差路交差点に面し、近隣からも注目される現場として、「さすがシズ」と思われる現場運営を目指しました。

安全面では、全員が当事者意識を持ち、安全に対する感性を磨くことに注力するとともに「見て見ぬふりはしない」という姿勢を所員や作業員に徹底し、職長会と協力してKY活動も積極



逆打ち・順打ち併用で超短期工期に対応
(仮称)池袋西口プロジェクト
建設所長 澁谷 誠二

現場は地下鉄2路線(有楽町線、副都心線)が交差しており、工法の選定にも工夫を凝らしました。上階から下へ掘削・躯体構築を行う逆打ち工法を採用し、構造上逆打ちが難しい回転スロープ部では順打ち工法を併用し、超短期工期に対応してきました。また、工期を圧縮する一方で、杭と山留壁が近接する場所には独自の「花びら杭」という工法を採用し、設計支持力を確保し、安全を確保しています。

地下解体工事着工から39カ月の工期中、天候や社情勢の変化などの課題にも対応しながら無事に完成。作業員も含めた現場メンバーや関係者の協力に支えられ、大きな達成感を得ることができました。

IT tower TOKYOが池袋西口のシンボルとしてにぎわいと発展に寄与し、ここで働きたい、訪れたい、という価値ある拠点となることを心より願っています。

■工事名称：(仮称)池袋西口プロジェクト新築工事
■工事場所：東京都豊島区西池袋3-28-13
■発注者：IT tower TOKYO合同会社
■設計監理：清水建設株式会社一級建築士事務所
■施工：清水建設株式会社東京支店
■敷地面積：3,348.29㎡
■建築面積：1,944.68㎡
■延床面積：41,733.18㎡
■構造：S造、地下一部SRC造、柱CFT造
■階数：地下4階地上27階
■用途：事務所、店舗、駐車場
■工期：2022年10月1日～2026年1月7日
撮影：株式会社エスエス 上田新一郎



シェアラウンジエントランス (5階)



職域食堂兼シェアラウンジ



テナント企業が利用できるプレミアムラウンジ (17階)



トイレ



池袋西口エリアの新たなランドマークに



オフィス基準階



エレベーターホール

竣工おめでとうございます

- ▶制振装置
株式会社 IHインフラシステム
東京都中央区豊洲3-1-1 電話 03(6204)8488
- ▶石工事
株式会社 安藤大理石
東京都品川区大井6-24-10 電話 03(3765)1114
- ▶床土工事
株式会社 池袋松屋
東京都中央区京橋1-14-7 電話 03(5250)7811
- ▶植栽・外構工事
イビデングリーンテック株式会社
東京都中央区日本橋馬場町1-14-5 電話 03(5647)8372
- ▶PC施工
株式会社 エスシー・プレコン
千葉県流山市おたかの森西3-440 電話 04(7158)6531
- ▶建設機械レンタル
株式会社 エスシー・マシーナリ
横浜市瀬谷区東町25-9 電話 045(921)1111
- ▶内装工事
株式会社 エス・ピー・ディー・明治
東京都中央区日本橋浜町2-31-1 電話 03(3680)6681
- ▶鍛冶工事
株式会社 MKK
川崎市幸区北加瀬2-2-209 電話 044(599)8460

- ▶移動式クレーン工事
株式会社 大矢運送
東京都江東区新木場1-12-19 電話 03(3522)6051
- ▶ガラス工事
沖ガラス株式会社
東京都豊島区本所4-19-3 電話 03(5637)7480
- ▶断熱・断水・パネル工
ガリレイパネルクリエイト株式会社
東京都台東区柳橋2-17-4 電話 03(5835)2890
- ▶解体工事
関東建設興業株式会社
埼玉県行田市上272 電話 048(555)2222
- ▶アルミパネル・アルミルーバー工事
キンキテック株式会社
東京都江東区冬木6-3 電話 03(5644)5812
- ▶プラットフォーム・階段・換気工事
株式会社 黒鉄
横浜市中区吉田町65 電話 045(264)1690
- ▶防水工事、地下ビット防食工事
株式会社 ケルピン
東京都千代田区東神田2-9-15 電話 03(3863)0141
- ▶トイレブース設置工事
小松ウオール工業株式会社 東京支店
東京都千代田区神田錦町2-2-1 電話 03(5280)9341

- ▶サイン工事
株式会社 KOYAMA
東京都立区千住緑町1-15-1 電話 03(5284)3310
- ▶内装仕上工事
株式会社 サンオキ
東京都板橋区南常盤台2-10-9 電話 03(3958)8211
- ▶内装仕上工事
株式会社 サンユー
東京都千代田区錦町5-1 電話 03(6261)9510
- ▶ステンレス建築工事
三和タジマ株式会社
東京都台東区池袋2-77-5 電話 03(5954)1631
- ▶多能工
JFEテクノス株式会社
横浜市鶴見区東広町2-1 電話 045(505)7682
- ▶8階休憩室・17階 17L LOUNGE内装工事
株式会社 シービーオー
東京都渋谷区千駄ヶ谷2-8-5 電話 03(6432)9215
- ▶プラットフォーム工事
シマ建材工業株式会社
東京都台東区上野7-12-13 4階 電話 03(5828)6131
- ▶型枠工事
城山建設株式会社
東京都中央区八丁堀3-5-8 電話 03(3297)0777
- ▶鉄骨階段工事
ステアックス株式会社
東京都豊島区東池袋4-41-24 電話 03(5951)1221

- ▶機械式駐車設備工事
住友重機械搬送システム株式会社
東京都品川区西品川1-1-1 電話 03(6628)8206
- ▶ダイノプレックス及び化粧ビニール貼り
株式会社 セラーズ
さいたま市浦和区岸町4-3-4 電話 048(825)1451
- ▶油圧式制震ダンパ「ハイビルタム」
センクシア株式会社
東京都港区東新橋2-3-17 電話 03(4214)1924
- ▶防水工事
高山工業株式会社
東京都千代田区富士見1-11-21 電話 03(3265)5631
- ▶オフィス、商業エリア、SUS、アルミパネル工事
トプライズ株式会社
東京都中央区人丁堀2-25-10 電話 03(3553)1368
- ▶多能工
株式会社 トーアテック
東京都新宿区新宿2-15-2 電話 03(5356)8778
- ▶新り工事(解体・仕上)
株式会社 中橋工務店
東京都墨田区向島3-2-2 電話 03(3622)1111
- ▶左官工事
西谷工業株式会社
東京都板橋区新河津2-26 電話 03(5968)0787
- ▶マキベ工
ニチアス株式会社
東京都中央区八丁堀1-6-1 電話 03(4413)1163

- ▶外構工事
日本道路株式会社 東京支店
東京都大田区蒲田5-37-1 電話 03(4212)3373
- ▶ゴンドラ設備工事
日本ゴンドラ株式会社
東京都千代田区神田和泉町1-13 電話 03(5829)5581
- ▶シャッター工事、鋼製建具工事、止水板工事
文化シャッター株式会社 首都圏ビル建材支店
東京都文京区小石川1-1-1 電話 03(5844)7650
- ▶アースドリル掘削構築工事(花びら掘削)
丸五基礎工業株式会社 東京支店
東京都墨田区東横6-3-30 電話 03(3649)5131
- ▶金網・補工
丸芳陶業株式会社
東京都中央区千石4-26-15 電話 03(6304)1851
- ▶押出成形セメント板工事
峰岸株式会社
東京都中央区日本橋3-15-3 電話 03(3274)1721
- ▶山本商会株式会社
川崎市川崎区大師駅前1-16-15 電話 044(223)9050
- ▶アルミ製建具工事
株式会社 LIXIL
東京都墨田区大平1-1-3 電話 050(1790)2107

【順不同】