

KABUTO ONE 完成 8月24日開業

平和不動産、山種不動産、ちばぎん証券が東京都中央区日本橋を進めていた国家戦略特区認定プロジェクト「KABUTO ONE」が完成した。日本の金融中心地・日本橋兜町・茅場町のにぎわい創出と回遊性向上をねらう。同施設は地下2階地上15階建て、オフィス、店舗、ホールなどの複合ビル。低層階にはブックラウンジ、カフェや店舗を設置。4階には500人規模のホールやカンファレンスを整備した。オフィスは主に金融企業が入居する。2022年度に、東京メトロ茅場町駅と直結を予定している。設計は三菱地所設計と大林組、施工は大林組が担当した。



意匠・設備設計／三菱地所設計 構造設計・施工／大林組

工事概要

- ◆工事名称：(仮称)日本橋兜町7地区開発計画新築工事
- ◆工事場所：東京都中央区日本橋兜町7番1号
- ◆発注者：平和不動産株式会社、山種不動産株式会社、ちばぎん証券株式会社
- ◆設計：(意匠・設備)株式会社三菱地所設計 (構造)株式会社大林組
- ◆施工：株式会社大林組
- ◆構造・階数：(地下)SRC造(地上)S造、地下2階地上15階
- ◆規模：(敷地面積)3,345㎡(延床面積)39,208㎡
- ◆用途：事務所、店舗、金融関連施設
- ◆工期：2019年5月1日～2021年8月24日(新築工事)

完成に寄せて



平和不動産株式会社
代表取締役社長
土本 清幸



山種不動産株式会社
代表取締役社長
木下 典夫



ちばぎん証券株式会社
取締役社長
木村 理

地域全体の活性化に期待

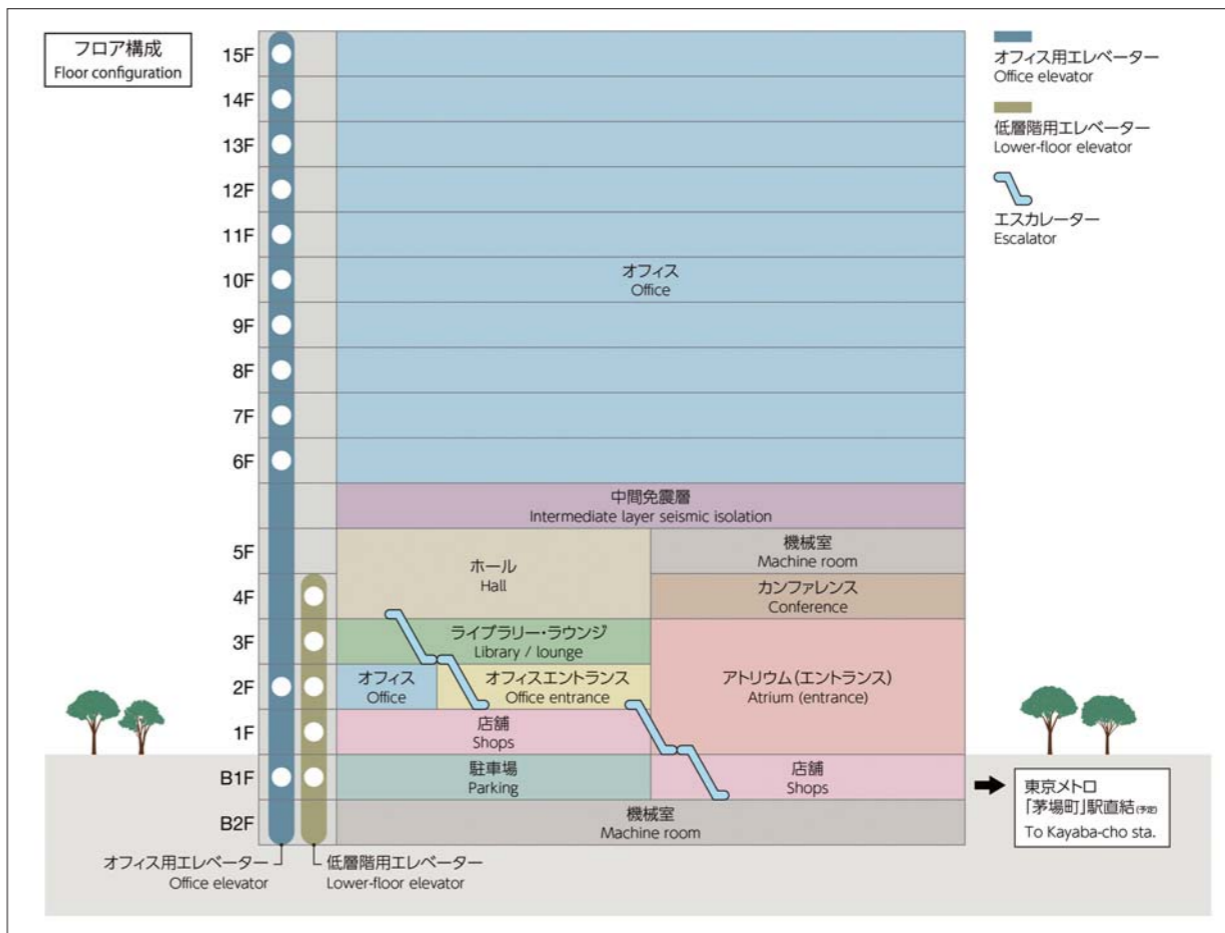
KABUTO ONEの開業を迎えるにあたり、関係者の皆さま、行政機関の皆さま、地元町会の皆さま、ご入居テナントの皆さま、そして兜町・茅場町を日々ご利用される皆さまのご支援とご協力の賜物と心より御礼申し上げます。

本プロジェクトは「国際金融都市・東京」構想を支える金融軸と位置付けられた永代通りに面し、地域のゲートとなるアトリウムには日本の金融市場の「顔」として視覚的、空間的にマーケットの活気や動向を体感できる世界最大規模のキューブ型大型LEDディスプレイ「The HEART」、投資家と企業の対話・交流促進拠点となるホール&カンファレンス等金融関連機能を導入し、兜町に更なる金融拠点を形成することにより「国際金融都市・東京」構想の実現に貢献します。

太陽光発電設備の導入等環境負荷低減に配慮された建物は、中間層免震構造の採用により安心・安全な執務空間を提供するとともにこれまで兜町・茅場町地域にはなかった帰宅困難者一時滞在施設を整備し地域防災力の向上にも寄与します。

2022年度には東京メトロ東西線茅場町駅とバリアフリー動線で直結予定であり、歩行者貫通通路の整備等を通して地域における歩行者の面的な回遊性を高める機能も担います。

KABUTO ONEが「投資・証券の街」兜町の新たなシンボルとなり、地域全体の活性化につながることを期待しております。



日本橋兜町の歴史

明治時代

1878年、渋沢栄一、三井養之助らの出願により、大隈重信の免許を受け、兜町に東京株式取引所が誕生。為替会社や通商会社など金融や商業上の重要な会社が発立され、兜町は日本経済の中心地となる。

大正時代

1923年、関東大震災で東京株式取引所を含む兜町一体は焼野

原となった。これを契機に耐震耐火の建物が建てられ、兜町は近代的な街並みに変貌する。

昭和前期

1927年、東京株式取引所の市場館が完成。第2次世界大戦開始後、全国11カ所の株式取引所は統合される。

戦後

GHQは取引所再開を禁じたが、兜町の一角で、集団売買が

行われ始める。兜町は「証券の街」として産業資金の調達と国民の資産運用の場としてスタートを切る。

近年

1982年、東京証券取引所ビルの建て替え工事着手。1988年、全館竣工。

2021年8月24日、KABUTO ONE開業。

日本経済の要・日本橋兜町に新拠点

III 施工 III



OBAYASHI

株式会社 大林組

東京都港区港南 2-15-2 電話 03(5769)1111

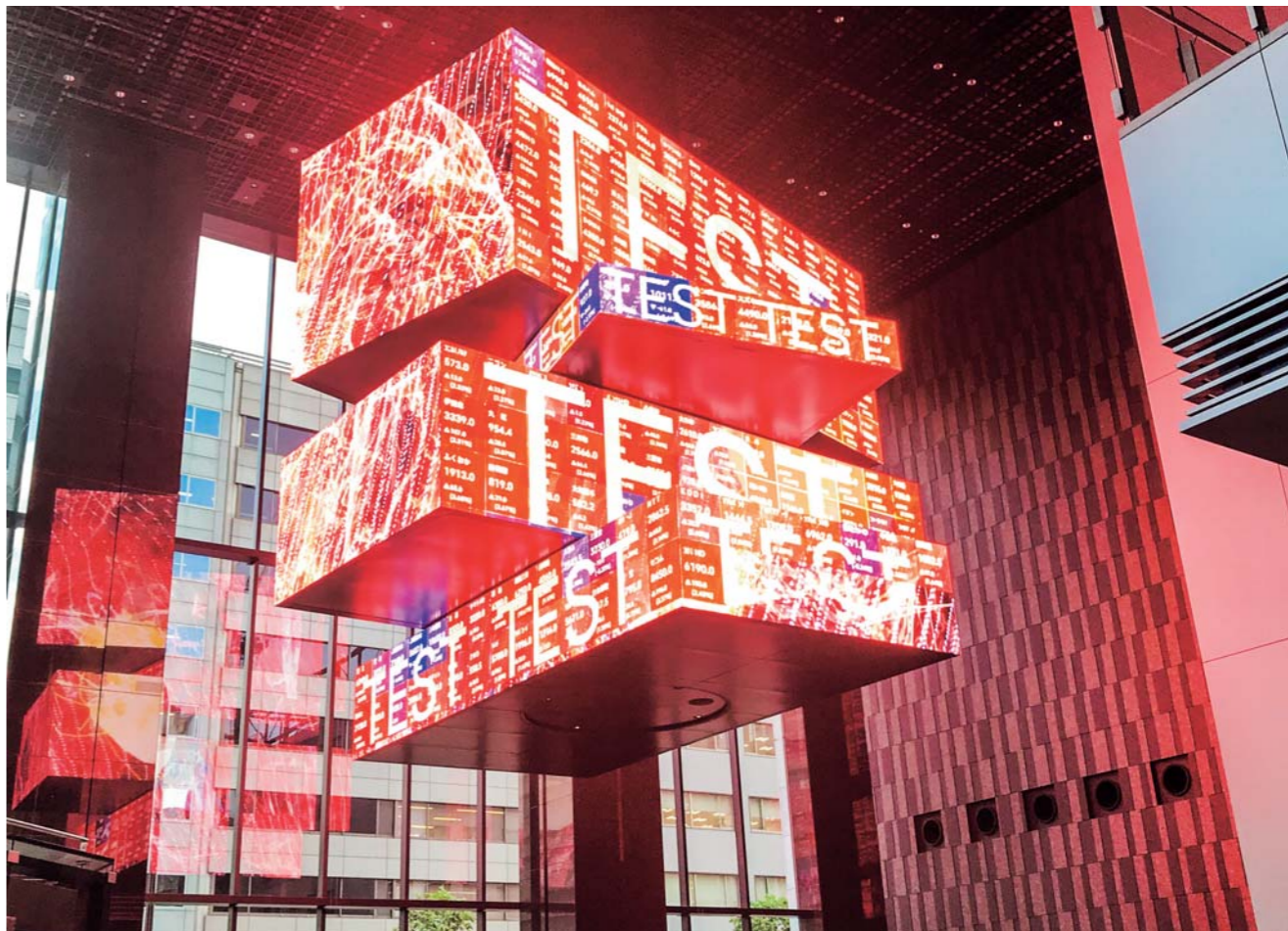
<p>III 電気設備工事 III</p> <p>Kinden きんでん 東京支社</p> <p>東京都品川区東五反田 5-25-12 電話03(5475)0191</p>	<p>祝 完成</p> <p>謹んでお慶び申し上げます。</p>	<p>III 空調設備工事 III</p> <p>高砂熱学工業株式会社</p> <p>東京都新宿区新宿 6-27-30 電話03(6369)8222</p>
<p>III 衛生設備工事 III</p> <p>須賀工業株式会社 東京支社</p> <p>東京都台東区上野 5-18-10 電話03(5688)8112</p>	<p>III 鋼構造物工事 III</p> <p>竹島鉄工建設株式会社</p> <p>和歌山県有田郡有田川町西丹生図 285-1 電話0737(52)5454</p>	<p>III 鋼構造物工事 III</p> <p>松井工業株式会社</p> <p>福岡県粕屋郡宇美町大字宇美字猫石 2447-16 電話092(932)3191</p>

日本橋兜町7地区開発計画新築工事

平和不、山種不、ちばぎん証券による共同開発



4階 KABUTO ONE HALL



アトリウム内に設置された世界最大規模のキューブ型大型ディスプレイ「The HEART」(テスト映像)

約1,905㎡の整形無柱空間

設計コンセプト
計画地は「国際金融都市・東京」構想で「金融軸」と位置づけられた永代通りに面し、証券の街・兜町の入口部分にある重要な土地です。細い街区を統合、再編し、兜町の金融、証券機能を強化する新たな拠点を開発するプロジェクトです。建物中央に設けた24時間通行可能な屋外貫通通路と歩道状空地の整備により、東京証券取引所に至る兜町の歩行者動線を強化しました。また、街の導入部となるコーナー部分にはガラスのアトリウムを設け、金融情報の発信や各種イベントなどを通じ、兜町のアクティビティを発信するショーケース的な機能を持たせました。

“兜町へのゲート”
低層部に門型のデザイン採用
建物の外観デザインは、屋外貫通通路廻りなど低層部に門型のデザインを用い、「兜町へのゲート」として象徴的な意味を持たせました。石の門型が刻む陰影が、落ちついた表情を街へと与えます。内装においても証券取引の「場立ち」をイメージしたアトリウムの装飾壁など、街の記憶をデザインに取り入れました。建物中間層を貫通構造を採用し(構造設計は大林組)、72時間稼働できる重油とガスのデュアルフューエル式非常用発電機、災害時にも利用可能な雨水利用設備を備え、災害時でも止めることのできない企業活動を支援します。

株式会社三菱地所設計 建築設計四部 シニアアーキテクト 南宗男

掘削ステップの見直しで地下工事効率化

・地上の同時施工、地下工事は、掘削ステップ図の作成にはBIMを複数箇所に傾斜計測を配置し、精密な計測で周辺地盤への変状を把握し、掘削ステップの修正が行える体制を整え、掘削作業を効率化しながら、職人や工事管理者だけでなく、ワークプラットフォームの採用で、掘削作業の管理を一元化し、掘削作業の安全管理、品質確保を実現した。

・掘削作業の安全管理、品質確保を実現した。掘削作業の安全管理、品質確保を実現した。掘削作業の安全管理、品質確保を実現した。

施工のポイント

KABUTO ONEは、中央区道30号線、同295号線、平成通り、永代通りに囲まれた11棟のビルと同区道第299号線、同第300号線の跡地に立地する。施工を手がけた大林組の石井健豊所長は「計画地が敷地いっぱいのため、施工や資材のヤード確保・第三者への安全配慮に工夫を施しました」と話す。当初2020年7月から開催予定だった東京五輪・パラリンピックに向け、区道30号と永代通りに面する箇所に東京メトロ茅場町駅直結の仮通路を20年6月に設置。第三者への安全配慮を考慮しその上に構造を設け、3階建ての作業員事務所を建設し、ヤードの確保を実現した。工事は逆打ち工法による地下掘削ステップの見直しで地下工事効率化



オフィス基準階



屋外貫通通路



地下鉄接続部



2階 オフィスエントランス



KABUTO ONE HALLホワイエ

鉄筋工事 株式会社 アイコー 東京都中央区日本橋小伝馬町 15-18 電話 03(6661)1503	ブラインド工事 木村美業装備株式会社 東京都中央区日本橋茅場町 1-4-6 電話 03(3666)1131	仮設電気工事 株式会社 新光電舎 東京都東区東陽 2-4-14 電話 03(3649)4781	測量・墨出し工事 株式会社 中村技建 東京都多摩市南野 3-13-2 電話 042(337)5200	内装仕上工事(クロス・床張物) 株式会社 ミドリヤ 東京都港区新橋 6-19-21 電話 03(3434)4181
型枠工事 株式会社 荒井工務店 東京都中央区東横町 1-17-3 電話 03(3606)7690	組積工事(ALC・ECP) ケーオーディー株式会社 東京都台東区東上野 2-1-11 電話 03(5830)0022	高土工事 株式会社 鈴木組 東京都中央区日本橋本町 3-43-3 電話 03(3822)1785	自動ドア・ステンレス建具工事 ナブコシステム株式会社 東京都千代田区豊島 3-2-5 電話 03(3591)6411	タイル・レンガ工事 八木惣株式会社 埼玉市西区津田町 3-28-10 電話 072(262)3838
鋳造工事 有限会社 飯田工業 東京都八王子市戸吹町 110-3 電話 042(654)2388	給排水配管工事 株式会社 建水社 東京都板橋区大原町 36-18 電話 03(3968)0451	山留工事 成幸利根株式会社 東京都中央区日本橋船場 1-2-10 電話 03(5645)3236	OAフロア工事 ニチアス株式会社 東京都中央区八丁堀 1-6-1 電話 03(4413)1163	髯・土工工事 山岡建設工業株式会社 東京都台東区上野 5-3-13 電話 03(3839)0220
植栽工事 イビディングリーンテック株式会社 東京都中央区日本橋馬喰町 1-14-5 電話 03(5847)8371	移動間仕切・トイレブース工事 小松ウオール工業株式会社 東京支店 東京都千代田区神田錦町 2-2-1 電話 03(5280)9341	石工事 株式会社 タカタ 東京都台東区根岸 1-2-17 電話 03(3876)8511	解体工事 株式会社 フォレストビレッジ 東京都墨田区千歳 3-18-4 電話 03(6240)2162	軽鉄・ボルト工事 友建工業株式会社 東京都足立区伊興 1-6-18 電話 03(3897)7331
塗装工事 株式会社 イワサ・アンド・エムズ 東京都中央区港島 2-21-17 電話 03(3813)7667	断熱工事 サンエム工業株式会社 東京都練馬区関町北 1-15-5 電話 03(3928)6554	PCカーテンウォール工事 高橋カーテンウォール工業株式会社 東京都中央区日本橋本町 1-5-4 電話 03(5202)0700	デッキ工事 株式会社 富士昭サンマテック 東京都中央区日本橋 3-3-7 電話 03(5640)4151	鉄骨階段工事 株式会社 横森製作所 東京都渋谷区幡ヶ谷 1-29-2 電話 03(3460)9222
防水工事 株式会社 A、B、Mミツガン 埼玉県越谷市千間台東 1-6-19 電話 048(971)6666	内装工事 株式会社 サンユー 東京都新宿区大塚町 23-3 電話 03(4334)9351	雑・養生・クリーニング工事 東海ビコー株式会社 東京都中央区新川 2-24-2 電話 03(6858)1000	煙突工事 フジモリ産業株式会社 東京都新宿区西新宿 1-23-7 電話 03(5339)8539	防水工事 吉田建設工業株式会社 東京都中央区新川 1-25-9 電話 03(5541)3770
測量・墨出し・型枠工事 大堀測建株式会社 東京都中央区大島 6-8-18 電話 03(5858)9111	内装工事 株式会社 サンユー 東京都新宿区大塚町 23-3 電話 03(4334)9351	システム支保工・型枠工事 東都機材株式会社 東京都中央区日本橋船場 1-4-1 電話 03(3639)8321	土工事 株式会社 フルハシ商事 千葉県野田市小山 2893 電話 04(7129)1615	金属工事 吉田工業株式会社 東京都足立区練馬 7-4-2 電話 03(6802)6011
ガラス工事 大山硝子株式会社 東京都中央区向原 1-5 電話 03(3554)3531	シャッター・軽量・鋼製建具 三和シャッター工業株式会社 首都圏ビル第二支店 東京都渋谷区代々木 4-30-3 電話 03(6833)0692	免震・制振工事 株式会社 特研メカトロニクス 東京都港区港南 2-15-2 電話 03(5769)1677	内装金属工事 株式会社 マイスターズ・ユニオン 東京都大田区羽田 5-24-5 電話 03(6715)1667	アルミカーテンウォール工事 YKK AP株式会社 東京都墨田区電気 3-22-1 電話 03(5610)8390
内外装アルミ製作金物及び内装工事 株式会社 オクジュ 東京都千代田区神田錦町 1-19-1 電話 03(3293)0910	免震継手(煙突配管)製作 株式会社 シー・エス・エム 大阪府西淀川区中島 2-9-105 電話 06(6477)4488	左官工事 株式会社 斗米工業 東京都小平市花小金井南町 2-9-29 電話 042(462)3325	シーリング・塗膜防水工事 株式会社 マサル 東京都江東区佐賀 1-9-14 電話 03(3643)5913	耐火被覆工事 株式会社 和久産業イースト 東京都中央区新川 1-6-11 電話 03(3551)1831
グラスウォール吸音工事 関東ロックウォール株式会社 東京都板橋区新河岸 2-19-1 電話 03(5967)1219	山留工事 ジェコス株式会社 東京都中央区日本橋浜町 2-31-1 電話 03(3660)0744	有孔鋼製床他鍍金工事 トラスト・ワン株式会社 東京都千代田区岩本町 2-4-10 電話 03(6809)9271	機械駐車設置工事 三菱重工機械システム株式会社 横浜市中区桜木町 1-1-8 電話 045(319)6240	

[順不同]