

MCD—LOG I 小牧完成



北エントランスホール

1階北東ラウンジ

2階事務所

名鉄都市開発(名古屋市中村区、日比野博社長)の物流施設開発事業の第1弾「MCD—LOG I 小牧」が愛知県小牧市に完成した。広域道路の結節点として交通ネットワークの利便性のある立地に建設した4階建てのマルチテナント型物流施設となる。多様な物流ニーズに対応した機能を備えながら環境や入居テナントにも配慮した施設的设计と施工を矢作建設工業が担当した。

今回の現場で特に注力したのが「物流施設は床が命」という現場方針を示したスローイングの下、「高品質な床コンクリートの構築」です。乾燥収縮の値が良好な材料の選択や、打設後における床面湿潤養生の適正管理でクラックの発生を抑制し、平滑な床を仕上げるために徹底したレベル管理を実施しました。

コンクリート施工計画の段階で、各工区の床仕上げ面積、辺長比を確認しながら工区割りをを行い、それぞれの工区ごとの打ち重ね時間、打継箇所、方法の検討を綿密に行い、高品質な床コンクリートを提供することができました。また、複数テナントからの生コン受入れを見越し、まず現場にてフロント工にて実際の施工条件に沿った形でモックアップを作成し施工手順の

確認、仕上がり面の相違等の確認を行い品質向上に努めました。

施工条件として東・南面は敷地いっぱい建物で建ち、北面には敷地内上空に高圧電線が走っており、工事におけるサイト外への支障をきたさない状態をいかに確保し続けるかを現場内で共有し、北面には揚重資材等が接近しないようにレーザバリヤアラ警報監視システムを整備し、離隔距離を順守した揚重計画を実施しながら工事を進めました。

工程面では作業の効率化・省力化を図るため、基礎配筋工事におけるサイト内先行組立工法や地足場通路作成時におけるフライングブリッジ転用等を実施しました。

関係者の皆さまに喜び・満足していただける建物を目指し、現場、スタッフ、協力会社が一丸となり無事竣工を迎えられ、充実感と達成感に満ちています。

矢作建設工業株式会社
MCD—LOG I 小牧

■建物名称: MCD—LOG I 小牧
■所在地: 愛知県小牧市新小牧3-1-1
■発注者: 名鉄都市開発株式会社
■設計・施工: 矢作建設工業株式会社
■敷地面積: 24,771.63㎡
■建築面積: 15,756.90㎡
■延床面積: 54,372.20㎡
■構造: S造
■階数: 4階
■工期: 2024年4月1日～2025年4月30日
写真提供: 矢作建設工業株式会社

所長 服部靖章

工事概要

設計コンセプト

本施設のコンセプトは「物流施設の利便性と働きやすさの追求」です。鉄骨造4階建て、床面積約54,000㎡、スロープにより1階と3階に接車可能な本施設は、最大4テナントへの賃貸が可能です。

利便性と働きやすさを追求

倉庫部分の床荷重は1.5t/㎡、有効高さは5.5mで、縦搬送設備は実装分に加え、将来用スペースも確保しています。共用部分には1階と4階にラウンジを設けています。1階のラウンジ「FUMOTO」は、名鉄路線バス停留所近く北面に位置し、バスの待合空間としても利用可能なにぎわいのあるカフェをイメージしました。4階のラウンジ「ITADAKI」は眺望の良い南面に位置し、フェイクグリーンと折上天井で、山の上の展望台を思わせるデザインとしています。両ラウンジにはソファ席、テーブル席、ボックス席を用意し、休憩、食事、打合せなど多様な利用ニーズに応える計画としています。

環境面では、倉庫内に人感センサー照明を採用し、さらに太陽光発電設備を導入することで、省エネと創エネを両立。建物全体のエネルギー収支がゼロとなる『ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)』を達成しました。また、CASBEE建築評価認証では、非常用発電設備などのBCP対策や、景観に配慮した建物形状・色彩、地域植生に配慮した植栽計画を通じて、Aランクを取得しています。

矢作建設工業株式会社 建築事業本部
設計本部設計部 第一設計グループ 岩治洋

物流施設開発事業の第1弾



事業者メッセージ

名鉄都市開発株式会社執行役員都市開発部長 鍋野 史幸

愛知県小牧市で建設を進めていた「MCD—LOG I 小牧」が無事完成しました。当社は名鉄グループ唯一の総合デベロッパー会社として、グループが保有する土地の価値の最大化を図るとともに、成長分野への投資による収益強化を目指し、物流施設の開発事業に参入しました。その初弾となる本施設は、グループ会社である名鉄NX運輸の小牧支店跡地に建設しました。

トラックバースを1、3階に備えることで、最大4テナントへの分割賃貸が可能で、最大4テナントへの分割賃貸が可能です。トラックバースは計52台の大型車が同時接車可能で、16台分のトラック待機場と併せて入出庫オペレーションの効率を高める計画としました。当社はESG(環境・社会・企業統治)への積極的な対応を通じて「名古屋・中部圏で最もサステナブルな社会の実現に取り組むデベロッパー」を目指しています。

成長分野投資で収益強化

本土地は愛知県小牧市により「小木地区計画」が策定されており、流通業務地区として良好な環境の維持・保全・形成が図られています。また、名神高速道路、中央自動車道、東名高速道路など高速道路へのアクセスに優れ、中部圏や名古屋都市圏への地域配送のみならず、関東圏や関西圏への広域配送も可能な物流事業に適した立地です。徒歩1分圏内に名鉄バスの停留所があるなど通勤利便性が高く、雇用確保にも有利に働きます。

「MCD—LOG I 小牧」は地上4階建て延べ5.4万㎡のマルチテナント型物流施設として整備しました。車両が直接乗り入れられるスロープを3階に設け、

す。本施設では、太陽光発電設備で発電した再生可能エネルギー由来の電力を自家消費することで、年間約288t(予定)の二酸化炭素(CO₂)削減効果を見込みます。全館LED照明やトップランナー機器の採用を通じて、『ZEB』のほか、CASBEEの建築Aランク、建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)の六つ星を取得しました。

当社は、本施設を物流施設事業の試金石と捉えています。今後も地域の一員であり、地域の価値向上をリードできる真のまちづくり会社として、オフィスや商業、レジデンスのほか、物流施設の開発を積極的に推し進める所存です。



1階倉庫

|| 設計・施工 ||



矢作建設工業株式会社

名古屋市東区葵 3-19-7
電話 052-935-2351

|| 電気設備工事 ||



三機工業株式会社

名古屋市市中村区名駅 2-45-7 電話 052-582-5525

|| 給排水空調設備工事 ||



三建設備工業株式会社

名古屋市市中村区名駅南 2-14-19 電話 052-561-4101

■耐火被覆・LGS・ボード工事
株式会社 アシスト
愛知県豊川市御津町御幸一丁目2-26 電話 0533-75-6700

■サイン工事
株式会社 アドクリック
名古屋市中川区中郷 2-170 電話 052-354-0434

■左官工事
株式会社 伊藤工務店
愛知県あま市森 7-17-3 電話 052-442-0218

■カッター目地工事
株式会社 ウォールカッティング工業
愛知県あま市七宝町伊福 13-27 電話 052-444-6880

■アンカー工事
大津鉄工株式会社
愛知県あま市五斗山 3-138-2 電話 0567-56-5502

■鉄筋工事
大森鉄筋工業有限公司
三重県多気郡明和町大字山大定 532-1 電話 0596-55-5500

■認定柱脚(ハイベースNEO)工事
岡谷鋼機株式会社
名古屋市中区栄 2-4-18 電話 052-204-8214

■昇降機設備工事(垂直搬送機)
オムニシダ株式会社
大阪市中央区南本町 2-3-21 電話 06-6266-0120

■地盤改良工事
株式会社 加藤建設
愛知県海部郡築江町築江新田下市場 19-1 電話 0567-95-2181

■コンクリート圧送・打設工事
有限会社 河崎商店
名古屋市中村区菊永町 2-1-23 電話 052-413-3177

■鉄骨建方工事
株式会社 木力組
愛知県弥富市前ヶ須町勘助 55-1 電話 0567-55-8686

■超音波探傷検査
有限会社 グローバル検査
名古屋市中東区香南 2-912 電話 052-772-9855

■金属工事
株式会社 沢野商会
名古屋市中川区下之一色町宇松 7-13 電話 052-383-0233

■屋根・補工工事
三晃金属工業株式会社 中部支店
名古屋市中区栄 2-11-30 電話 052-385-4562

■型枠工事
有限会社 サンセラミック
愛知県春日井市六軒屋町 2-128 電話 0568-85-3332

■オーバースライダー工事
三和シャッター工業株式会社
名古屋市中東区白壁 2-4-8 電話 052-955-3940

■床仕上工事
シーグイト株式会社
横滨市栄区小管ヶ谷 4-28-19 電話 045-392-7810

■塗装工事
株式会社 シンエイライフ
愛知県大田市大字上野字米野 1152-2 電話 0568-62-2220

■内装工事
株式会社 新生
岐阜市上土居 888-4 電話 058-233-3647

■カッター目地充填工事(ベナトロン)
駿河工業株式会社
静岡市駿河区西脇 661-1 電話 054-282-0202

■型枠工事
株式会社 創羽
愛知県尾張旭市庄中町 1-11-15 電話 0561-57-7701

■鉄骨工事
株式会社 立松鉄工
愛知県弥富市神戸 7-22-1 電話 0567-52-2151

■鉄骨工事
東亜鉄工建設株式会社
愛知県弥富市馬ヶ地 3-150 電話 0567-52-2064

■シャッター・鋼製建具工事
文化シャッター株式会社
名古屋市中東区栄 1-9-22 電話 052-959-3456

■家具・木工
株式会社 前野木工
愛知県稲沢市北島 1-125 電話 0567-36-0860

■仮設工事(足場・仮囲い)
マツカワ工業株式会社
津市半田 2818 電話 059-253-1335

■荷物エレベーター工事
守谷輸送機工業株式会社
横浜市金沢区稲浦 1-14-9 電話 045-785-3111

■外構・舗装工事
ヤマガタ道路株式会社
愛知県豊田市長坂町 1-5-10 電話 0565-36-1112

■鉄骨階段工事
株式会社 横森製作所
名古屋市中東区栄 2-10-1 電話 052-886-8100

[順不同]