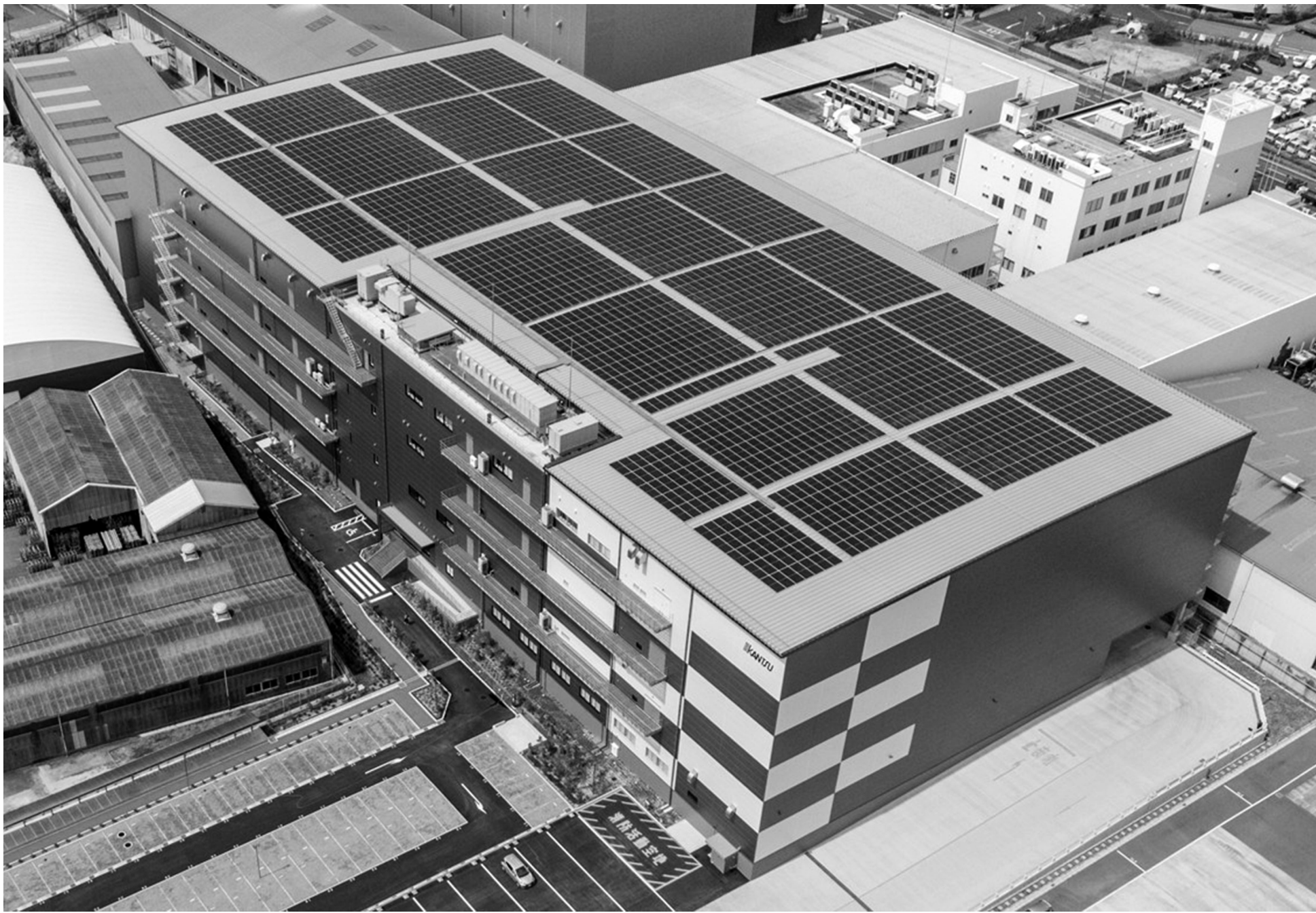


MFLP尼崎I完成



広域・地域配送に有利な立地

三井不動産が兵庫県尼崎市で建設していた物流施設「MFLP尼崎I」が完成した。建物は4階建て、延べ約3・5万平方メートルの規模。高速道路へのアクセスが良好で、広域配送、地域配送の両面に有利な施設となる。共用部に木や緑などを積極的に取り入れ、従業員に良い環境を提供。雇用確保や従業員の生産性向上につなげる。防災対応も重視した設計とし、事業者のBCP対応を強力にバックアップする。設計と施工は東急建設が担当した。

事業主メッセージ

三井不動産株式会社

兵庫県尼崎市で開発を進めてきた物流施設「MFLP尼崎I」が完成しました。阪神高速3号神戸線の尼崎西出入口から約1.2km、名神高速の尼崎ICから約4.5kmと高速道路へのアクセスに優れ、大阪中心部や港にも近い場所に立地しています。こうした利点を生かして関西全域への広域配送から大阪・神戸への市内配送まで幅広い物流ニーズに対応することが出来ます。阪神電鉄本線の出屋敷駅から徒歩10分と雇用確保においても好条件な物件となります。

コンセプトは「Clean&Natural」

完成した施設のコンセプトは「Clean&Natural」。エントランスやラウンジを中心に木やグリーンを取り入れ、働く方々に良好な環境を提供できるよう努めました。また、河川洪水や高潮の洪水が発生した場合でも浸水しないように1階床レベルを設定しています。72時間対応の非常用発電機や受変電設備は、高潮(破堤時)の最大浸水レベルを想定して屋上に設置しました。

環境面では、屋根全面に太陽光パネルを設置することで、施設において使用する電力を再生可能エネルギーでまかなえるようにしています。こうした取り組みによってDBJ Green Building認証の「★★★★(四つ星)」を取得するほか、「ZEB」認証の取得も予定しています。

当社は引き続き、「MFLP京都八幡I」「同京都八幡II」(京都府八幡市)、「(仮称)淀川区加島物流施設計画」(大阪市)など、関西圏での開発にも積極的に取り組みながら、旺盛な物流ニーズに対応してまいります。

L型敷地で上部躯体建て逃げ施工

設計コンセプト

自然的要素取り入れ心地よく働ける場に

阪神高速3号線神戸線「尼崎西」出入口から約1.2km、名神高速「尼崎」ICから約4.5kmとアクセスに優れた位置にある本施設は、地上4階建て、延べ床面積約3万5000㎡、1階にトラックバースを配置したマルチテナント型物流施設です。架構形式は純鉄骨造のブレース付きラーメン架構を採用することで耐震性に優れた構造計画としました。さらには昨今の都市型災害への対策として、キュービクルや非常用発電機等の受変電設備は屋上に設置しました。1階床レベルを道路面から約3mの高さに設定する等BCP対策を講じた施設とすることで、持続可能な倉庫運用を実現した計画となっております。

また、全館LED照明や節水型衛生器具設備、外装材は耐火断熱パネルおよび二重折半屋根を採用しました。屋根上には太陽光パネルを実装することで環境や省エネルギーに配慮した施設としてCASBE兵庫「Aランク」取得し、BELS認証を取得予定です。

内装デザインは、尼崎市の特徴である運河、建物内からも望める周囲の山々など豊かな自然から連想される土・緑・木・水といった自然的要素を共用エントランスやラウンジに取り入れることで、倉庫を使う方々が心地よく働ける場となるように計画しました。

東急建設株式会社 関西支店 建築設計部 福西 直貴

施工のポイント

今回の現場は敷地がL型形状であること、1面しか接道していないこと、建物外周部に敷地の余裕がないこと、重機が配置できないことといった条件の中で工事計画を立案しました。基礎工事に当たっては、先行工区と後施工工区に分割しました。先行工区を施工する際は、後施工工区に200mmクロージャーワークを配置して作業を行いました。続く後施工工区での施工時には、先行工区範囲のトラックバース、車路を埋め戻し、その上に揚重機を配置することで上部躯体工事を経て逃げ方式で奥側から進捗させていきました。上部躯体に続いてスラブ工事の工程に入っていました。物流倉庫ですので、床の仕上がりには特にこだわりを持って敷地に当たり、品質管理にも力を入れて取り組みました。敷地制約など厳しい条件下での施工となりましたが、事業主である三井不動産様をはじめとする関係者の皆さまの理解と協力により、無事に完成させることができました。感謝申し上げます。

東急建設株式会社関西支店 建築部
三井不動産ロジスティクスパーク尼崎I新築工事作業所

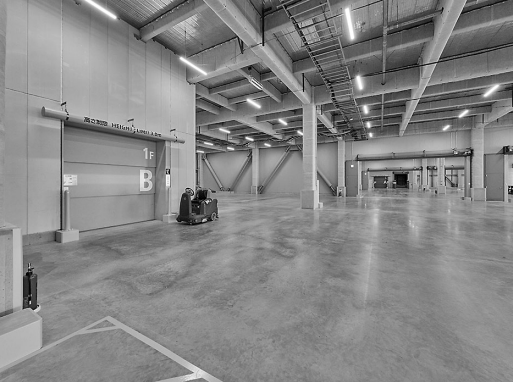
所長 出口 経



倉庫スペース



廊下



荷さばき場



事務所スペース



トラックバース



ラウンジ



航空写真 屋根全面に太陽光パネルを設置

- 工事概要
- 工 事 名: 三井不動産ロジスティクスパーク尼崎I新築工事
 - 工 事 場 所: 兵庫県尼崎市西向島町15-8
 - 発 注 者: 三井不動産株式会社
 - 設計・監理者: 東急建設株式会社関西支店 一級建築士事務所
 - 設計者: 東急建設株式会社関西支店
 - 敷 地 面 積: 16,694.54㎡
 - 建 築 面 積: 9,181.05㎡
 - 延 床 面 積: 35,929.95㎡
 - 構 造: S造 (ブレース構造)
 - 階 数: 4階
 - 工 期: 2024年2月7日~2025年5月31日
- 外観写真提供: 東急建設

設計・施工



「建てる」を超え、未来を生みだす。

東急建設株式会社

関西支店

大阪市北区豊崎 3-19-3
電話 06-6377-6518

サイン工事 永和工業株式会社

大阪府八尾市沼 4-75-1
電話 072-920-9355

警備業 株式会社 エース警備保障

兵庫県尼崎市杭瀬北新町 4-9-7
電話 06-6481-0055

型枠工事 株式会社 加門組

兵庫県尼崎市大西町 3-8-17
電話 06-6427-3763

デッキ工事 株式会社 キョウエイ

愛知県小牧市入鹿出新田 658-5
電話 0568-41-1441

空調・衛生設備工事

屋根工事 三晃金属工業株式会社 神戸営業所

神戸市中央区御幸通 4-2-9
電話 078-230-3560

シャッター工事 三和シャッター工業株式会社

大阪市淀川区西中島 5-5-15
電話 06-6302-5334

杭工事 ジャパンパイル株式会社

大阪市中央区高麗橋 1-6-10
電話 06-6226-1191

生コンクリート納入 太平洋セメント販売株式会社

大阪市中央区淡路町 3-1-9
電話 06-4300-4030

塗装工事 ダイワテック株式会社

大阪市東住吉区住道矢田 8-13-26
電話 06-6703-0388

巻付耐火被覆工事 株式会社 ニチアスセムクリート

東京都中央区入船 2-1-1
電話 03-4413-1232

内装仕上工事 株式会社 美装

大阪市中央区安土町 1-4-7
電話 06-6271-8091

カードポスト・フォークガード工事 藤田商事株式会社 大阪支店

大阪市北区天満 4-14-19
電話 06-6881-5611

垂直搬送機設備工事 不二輸送機工業株式会社

大阪市中央区大手前 2-1-2
電話 06-6942-4641

防水工事 フタバ興業株式会社

大阪府吹田市南金田 1-10-18
電話 06-6385-2781

鉄骨工事 株式会社 ホクエイ建設工業

大阪府西淀川区 2-1-41
電話 06-6535-1608

嵩・土工 株式会社 松本工務店

大阪市淀川区西中島 7-1-29
電話 06-6304-9311

解体工事 丸翔建設株式会社

大阪府大正区泉尾 1-26-5
電話 06-6551-5747

クレーン・高所作業車リース 三輪運輸工業株式会社 機工部

兵庫県加古川市尾上町池田 2217-2
電話 079-424-9661

荷物用エレベーター工事 守合輸送機工業株式会社

横浜市金沢区福浦 1-14-9
電話 045-785-3111

[祝 完成]