

SANKEI LOGI 戸田 完成



外観南西面



エントランス



太陽光パネル

現場周辺には小中学校があり、児童・生徒が朝夕に登下校する環境下での施工となりました。また、商業施設や他の物流倉庫への交通量も多いため、第三者災害の防止に十分留意した現場運営を心がけました。搬出入口が1カ所のみという条件も考慮し、綿密な計画を立てての資機材の搬出入にも力を入れました。施工では、鉄骨建て方前の掘削工事、躯体工事、埋め戻しという工程をうまく組み合わせ、また、鉄骨建て方においては建て逃げ工法による手順を検討し、工期のロスを最小限に抑える計画を立案して取り組みました。倉庫という用途の性格上、床の品質確保も重要となります。今回、コンクリート打設が冬場(2025年12月〜26

現場周辺には小中学校があり、児童・生徒が朝夕に登下校する環境下での施工となりました。また、商業施設や他の物流倉庫への交通量も多いため、第三者災害の防止に十分留意した現場運営を心がけました。搬出入口が1カ所のみという条件も考慮し、綿密な計画を立てての資機材の搬出入にも力を入れました。施工では、鉄骨建て方前の掘削工事、躯体工事、埋め戻しという工程をうまく組み合わせ、また、鉄骨建て方においては建て逃げ工法による手順を検討し、工期のロスを最小限に抑える計画を立案して取り組みました。倉庫という用途の性格上、床の品質確保も重要となります。今回、コンクリート打設が冬場(2025年12月〜26



2階事務所



1階エントランスホール

工事概要	
■名称	称: SANKEILOGI戸田
■所在地	埼玉県戸田市喜沢南1-5(住居表示)
■発注者	株式会社サンケイビル
■設計・施工	株式会社福田組
■敷地面積	4,732.24㎡
■建築面積	2,670.01㎡
■延床面積	10,413.30㎡
■構造	造: S造
■階数	数: 4階(ボックス型)
■工期	期: 2025年4月〜2026年5月(写真提供: 株式会社福田組)

設計コンセプト

本計画は、埼玉県戸田市の菖蒲川沿いに位置し、住宅地と物流倉庫・工場が混在する地域に計画されました。幹線道路への接続性に優れ、広域物流に適した立地条件を備えています。建物は敷地形状を活かし南側に配置することで、北側道路からの円滑なアクセスを確保しました。車路と駐車場を整備し、車両と歩行者・自転車動線を分離することで、安全性に配慮した計画として構成しています。防災面では、防災備蓄倉庫を設置したほか、洪水浸水想定区域内であることを踏まえ、重要設備のキュービクルを4階設備バルコニーに配置し、水害時の安全性と事業継続性向上を図りました。外観計画においては、無機質な印象となりやすい物流施設に対し、壁面緑化を採用することで景観性の向上を図り、周辺環境との調和に配慮しました。環境計画として太陽光パネルを設置し、環境負荷の低減にも取り組んでいます。さらにアプローチには間接照明を採用し、夜間の視認性と空間演出を両立し、エントランス内部は無機質素材と木調仕上げを組み合わせ、洗練さと温かみを備えた空間としています。物流施設としての安全性、防災性の機能の充実を図りつつ、環境負荷低減と地域との調和を目指しました。

株式会社福田組東京本店
企画設計部 原 百合子

防災対応と環境配慮の両立

多様なニーズに対応する施設

メッセージ

株式会社サンケイビル

埼玉県戸田市で開発を進めてきた物流施設「SANKEILOGI戸田」が完成しました。首都高速5号池袋線の戸田南ICから約4.9km、東京外環自動車道の外環浦和ICから約5.3kmに位置しており、両高速道路の利便性を生かせる首都圏物流の新たな中核拠点となります。

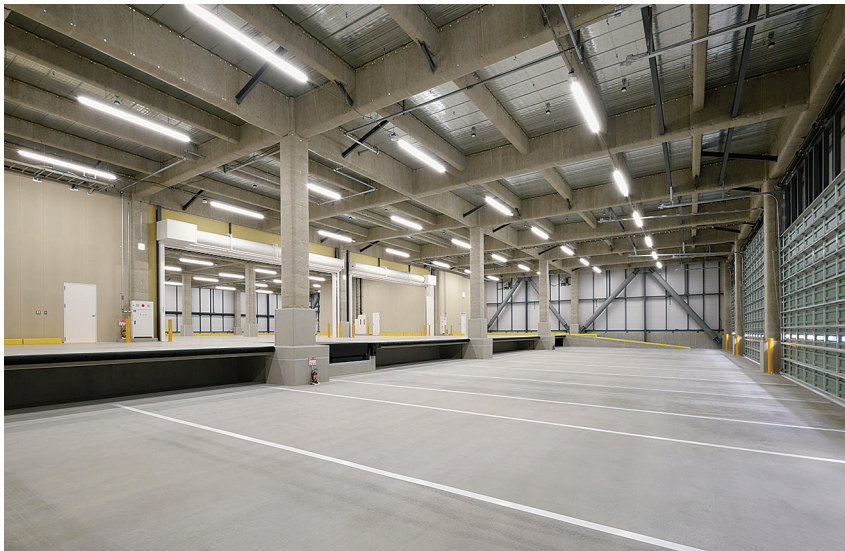
SANKEILOGIシリーズ8棟目となる本物件は、高速道路や幹線道路へのアクセスに優れ、東京都心の主要な消費地へのスムーズな配送を可能にします。人口集積エリアに立地し、徒歩圏内には商業施設やコンビニエンスストアもあります。JR埼京線とJR京浜東北線の2路線が利用でき、安定した人材確保が期待できるロケーションでもあります。

首都圏物流の新たな中核拠点

本施設は4階建てのシングルテナント型で、トラックバースを自動車庫用途仕様としており、車庫証明の取得も可能です。また、垂直搬送機や事務所を増設できる設計としており、多様な物流オペレーションに柔軟に対応できます。加えて、トラックドライバーなど施設利用者が快適に働けるよう、休憩室や室内喫煙室、リフレッシュコーナーを設けました。

非常時に地域の皆さまが利用できる防災備品を備えた防災備蓄倉庫を設置するなど、地域に開かれた防災拠点として機能します。従業員向けの災害用備蓄スタンド(BISTA)も設置しました。太陽光発電設備も導入しており、非常時でも施設機能の一部を継続することが可能です。

当社では、本物件に近接する川口市においてもシリーズ物件の開発を進めており、拠点整備を検討する企業に向けてリーシング活動を展開しております。今後も「SANKEILOGI」を展開し、多様なニーズに応える物流施設の開発により、持続可能な物流インフラの整備に貢献してまいります。



1階トラックバース



4階倉庫



垂直搬送機と荷物用エレベーター

設計・施工

株式会社 福田組

東京本店

東京都千代田区九段北 3-2-4
電話 03(5216)4888

電気設備工事



田中電設株式会社

東京都北区滝野川5-5-2
電話 03(3916)1121

機械設備工事



東陽設備工業株式会社

東京都渋谷区本町4-31-4
電話03(3376)9277

■塗装工事 株式会社 アイピー 21 東京都千代田区神田神保町1-20 電話03(3293)4802	■シャッター・オーバースライダー工事 三和シャッター工業株式会社 東京都豊島区東池袋4-5-2 電話03(4333)0888	■外構工事 株式会社 鈴木建設 埼玉県児玉郡神川町原新田144-3 電話0495(71)8003	■金属製建具工事 株式会社 ナガオカサッシ工業 東京都千代田区内神田1-7-3 電話03(3219)1900	■荷物用エレベーター工事 守谷輸送機工業株式会社 横浜市金沢区瑞穂1-14-9 電話045(785)3111
■LGS・ボード工事 株式会社 一真 東京都調布市国領町2-15-13-203 電話042(444)1365	■左官工事 株式会社 島田工業所 東京都北区田端新町2-32-2 電話03(3893)0915	■鉄骨工事 有限会社 清鉄鉄工所 山形県尾花沢市六沢45-2 電話0237(28)2004	■内装仕上工事 中川インテリア株式会社 東京都江戸川区東小岩1-31-5 電話03(3650)6111	■屋根・外壁工事 有限会社 横手鋁金工業所 岩手県岩手郡雫石町黒沢川139-1 電話019(692)1155
■山留工事 株式会社 エスケーテック 東京都江東区東陽3-27-30-302 電話03(5614)0688	■杭地業工事 ジャパンパイル株式会社 東京都中央区日本橋箱崎町36-2 電話03(5843)4191	■鉄筋工事 飛田鉄筋工業株式会社 東京都板橋区赤塚3-20-7 電話048(421)3960	■垂直搬送機設備工事 不二輸送機工業株式会社 東京都千代田区神田佐久間町4-22-1 電話03(3863)8231	■鉄骨階段工事 株式会社 横森製作所 東京都渋谷区笹塚1-47-1 電話03(3460)9222
■エコ威尔メッシュ工事 株式会社 クギン 東京都千代田区神田須田町1-12-6 電話03(5209)0107	■金属工事 昭和建産北関東販売株式会社 群馬県太田市別所町376-1 電話0276(57)8150	■とび・土工工事 株式会社 富永工業 東京都中野区南台2-31-2 電話03(3380)2022	■植栽工事 北都グリーン株式会社 仙台市宮城野区小鶴1-11-3 電話022(252)7091	[順不同]