

住友商事の物流施設「SOSiLA海老名Ⅱ」が、神奈川県海老名市に完成した。搬出入・保管に関する効率性が重視された大型開発行為で、敷地を所有する地元企業アツギとの共同事業で進められた。設計・監理を浅井謙建築研究所が、施工を前田建設が担当した。

SOSiLA海老名Ⅱ 完成

人と社会をつなぐ、新しい物流施設のあり方を追求

メッセージ

住友商事株式会社

当社の物流施設ブランド「SOSiLA」は、「人と社会をつなぐ、新しい物流施設のあり方」を目指すコンセプトのもと展開しております。本施設も働く人々への配慮とともに、地球環境や地域社会にも配慮した施設づくりを重視しました。具体的には、配送ドライバーに向けたドライバー用トイレの配置や、周辺住民の方々に向けて物件内のポケットパークの整備などを通じ、SOSiLAブランドの理念を体現する施設を実現しました。

地球環境や地域社会に配慮した施設

本施設は、圏央道「海老名IC」から車で約5分、小田急線・相鉄線・JR相模線が乗り入れる「海老名駅」からも徒歩圏内に位置し、広域配送と雇用確保の双方の観点から優位性の高い立地です。交通アクセスと雇用環境のバランスを踏まえ、物流拠点としての立地ポテンシャルの高い土地であると判断しました。

本施設では、環境配慮を重要なテーマの一つとして位置付け、省エネルギー性能の高い建材の導入と再生可能エネルギーの活用に取り組みました。外壁に断熱性能の高い金属サンドイッチパネルの採用、全館へのLED照明の導入等を通じて、建物全体のエネルギー消費量低減を図り、屋上部への太陽光発電設備を設置することで、SOSiLAシリーズとして初めてZEB認証を取得した物件となりました。BCP面では、物流拠点としての安定稼働を支えるため、事務所区画及びフォークリフト充電スペースへの非常用発電機の設置等、災害時の安全性や施設運営の継続性に配慮した計画としました。

物流施設は、そこで働く方々にとって日々長い時間を過ごす職場でもあることから、機能性だけでなく快適性にも配慮した施設づくりを行いました。本施設では、身だしなみを整えることのできるパウダーコーナーの整備や、エレベーターホールへの絵画の設置など、テナント企業の従業員の皆さまが快適に働くことのできる環境を整えました。SOSiLAシリーズは継続的に進化させながら、人と社会をつなぐ物流インフラとして、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。



エントランス外側



車路とトラックバース



倉庫

設計コンセプト

SOSiLA海老名Ⅱは、住友商事により、同エリアで既に運用が開始されているSOSiLA海老名に続く2棟目となるマルチテナント型物流施設として計画されました。

計画地は最寄り駅から徒歩圏内となる消費地近接型の物流倉庫になります。また、東名高速道路及び圏央道の結東点、及び主要幹線道路も至近に位置し、広域配送から近距離配送まで対応可能であるため、物流拠点としての優位性を備えています。

ランプ棟と本棟をブリッジで繋ぐ敷地活用

敷地形状は不整形であり、東西に2分割する形で水路が横断していたため、分断された敷地に配置されたランプ棟と本体棟をブリッジで繋げることに、敷地の有効活用を図りました。また、開発行為に伴う歩道拡幅に応じて、敷地外周には歩道と一体感のある緑地計画を行い、敷地北側には近隣住民並びにバス停利用者にも配慮したポケットパークを配置することで、敷地周辺の生活環境に貢献するように努めました。

本建物は柱RC造・梁S造、地上5階建てのシングルランプ形式、延床面積約68,670㎡、4階までの各階にトラックバースを設け、ランプウェイを経て、各バースにアプローチする計画になります。4階と5階は同じテナントによるメゾネット利用とする片面バースの構成により、最大8テナント分割対応としています。また、法的な形態規制により本体棟の北側ボリュームは階段状にセットバックする外観となっています。

浅井謙建築研究所株式会社 代表取締役会長 浅井 謙

倉庫建築と開発工事を同時推進

本工事では、全周の歩道の構築、公共水路の付け替え工事など、倉庫建築と同時に開発工事も施工しました。公道での作業が多くなり、近隣の方々に迷惑をおかけしないよう、作業帯、作業時間などを諸官庁と打ち合わせし施工しました。建物の主要構造部は、弊社の工法であるRCS工法で躯体構築しました。また、極力フレキシブル化を進め、手すり、機械台などは現場でのコンクリート打設関連作業が無いように効率化に努めました。品質管理は、コンクリートの打設に重点を置き、特に構造体を手戻りの無いようにしました。安全管理面では無胸綱状態を避けるべく安全帯



撮影：株式会社ブライス 山崎浩治



エントランスホール



ランプ棟

工事概要

- 工事名称: SOSiLA海老名Ⅱ新築工事
- 発注者: 住友商事株式会社
- 共同事業者: アツギ株式会社
- 設計・監理: 浅井謙建築研究所株式会社
- 施工: 前田建設工業株式会社 東京建築支店
- 建設地: 神奈川県海老名市大谷北1丁目9-22
- 敷地面積: 277,05.785㎡
- 構造・規模: RC造地上5階建て。建築面積16,598.01㎡、延床面積75,649.587㎡
- 工期: 2024年10月～2026年5月

■ 施 工 ■



前田建設工業株式会社

東京建築支店
東京都千代田区九段北 4-3-1
電話 03(3222)0820

■ 電気設備工事 ■



旭電業株式会社

東京支店 東京都世田谷区上馬 2-27-23 電話 03(6453)2735

■ 空調・衛生設備工事 ■



東朋テクノロジー株式会社

名古屋市中区栄 3-10-22 電話 052(251)7586

祝 完成 わたしたちが建設事業に携わりました

▶鉄筋工事
株式会社 アイコー
東京都中央区日本橋小伝馬町15-18 電話 03(6661)1503
▶コンクリート圧送工事
秋山企業 株式会社
横浜市泉区上飯田277 電話 045(805)0664
▶鉄骨工事
伊藤忠丸紅住商テクノスチール 株式会社
東京都千代田区大手町1-6-1 電話 03(6266)8226
▶ガラス工事
AGC硝子建材 株式会社
東京都台東区東上野4-24-11 電話 03(6802)7264
▶型枠工事
株式会社 蛭名建設
横浜市泉区和泉町710-1 電話 045(800)0022
▶仮設電気工事
株式会社 大友電気
神奈川県横浜市緑区3-8-2 電話 0467(77)8743

▶左官工事
大家工業 株式会社
東京都足立区保木間1-8-17 電話 03(3858)0991
▶垂直搬送機工事
オムニヨシダ 株式会社
大阪府中央区南本町2-3-21 電話 06(6266)0120
▶鉄骨工事(FAB)
株式会社 加藤組鉄工所
神奈川県横浜市吉岡東4-7-11 電話 0467(78)3618
▶耐火被覆工事
関東ロックウール 株式会社 東京本店
東京都板橋区新河岸2-19-1 電話 03(5967)1219
▶養生・クリーニング・多能工事
株式会社 京浜
横浜市神奈川区清島町2-8 電話 045(451)3238

▶はり工事
小里工業 有限会社
横浜市港北区蒲田3-3-23 電話 03(3738)5285
▶塗装工事
サン、ライト工業 株式会社
横浜市南区蒲田町3-43 電話 045(252)0361
▶シャッター工事
三和シャッター工業 株式会社
横浜市港北区新横浜2-5-5 電話 045(478)0038
▶掘運機
潮井利興業 株式会社
横浜市鶴見区平安町1-57-7 電話 045(521)7651
▶左官工事
大栄工業 株式会社
東京都足立区西新井東町3-5-22 電話 03(5888)6008

▶掘運工事
大央企業 株式会社
横浜市泉区上飯田町4000 電話 045(300)5580
▶防水工事
大昭産業 株式会社
東京都荒川区町屋3-22-4 電話 03(3809)0061
▶シーリング工事
株式会社 東京理建
東京都江東区亀戸1-7-3 電話 03(5628)1317
▶杭工事
株式会社 トーヨーアサノ
東京都新宿区新宿5-13-9 電話 03(3356)3171
▶金属工事
株式会社 中川製作所
茨城県常総市新石下588 電話 0297(42)2320

▶掘運・床補修・養生竣工清掃工事
中島建工 株式会社
さいたま市浦和区宿家5-12-20 電話 048(886)8877
▶OAフロア工事
ニチアス 株式会社
東京都中央区八丁堀1-6-1 電話 03(4413)1163
▶防水工事
日本躯体処理 株式会社
埼玉県川口市道合262-1 電話 048(229)7222
▶鉄筋工事
張替鉄筋工業 株式会社
東京都江戸川区北小岩6-20-4 電話 03(3671)7147
▶腐・土工事
平川建設 株式会社
横浜市神奈川区菅田町2780 電話 045(471)0121

▶ニューフェローデッキ工事
株式会社 富士昭サンマテック
東京都中央区東日本橋3-3-7 電話 03(5640)4151
▶土工事
マルタ工業 株式会社
横浜市港北区樽町4-14-34 電話 045(542)7001
▶屋根・樋・内装耐火断熱パネル工事
株式会社 メタルエンジニア
横浜市金沢区福浦1-14-9 電話 092(623)6641
▶荷物用エレベーター設備工事
守谷輸送機工業 株式会社
横浜市金沢区福浦1-14-9 電話 045(785)3111
▶鉄骨工事
八木鋼材 株式会社
東京都中央区京橋2-7-14 電話 03(3561)1585
▶鉄骨階段工事
株式会社 横森製作所
東京都渋谷区世塚1-47-1 電話 03(3460)9211