



SOSiLA 柏 完成

住友商事が展開する物流施設ブランドとして、「SOSiLA 柏」が完成した。常磐自動車道柏インターに近接した同施設は、立地優位性を生かし物流の効率化（Efficiency）、環境への配慮（Ecology）、安全性・BCP対応（Safety）、快適な労働環境（Amenity）を建物のハード、ソフト両面で実現した。設計・監理を浅井謙建築研究所、施工を前田建設が担当した。

この度、千葉県柏市新十倉二に建設して参りました「SOSiLA 柏」が完成の運びとなりました。入居テナント企業の皆さまをはじめ本プロジェクトに携わられた設計、施工関係者の皆さまに、無事運営開始できますことを御礼申し上げます。

物流の高度化、地域の発展に寄与

当社の物流施設ブランドであります「SOSiLA」は、社会とのつながり（＝Sociability）・環境への配慮や持続的成長（＝Sustainability）・人と労働環境への配慮（＝Individuality）の3つのテーマを基に、新たな物流施設の在り方（＝Logistic Aspect）を目指す事業コンセプトを表現したものです。

本物件におきましては柏の地のアイデンティティを重視し、従前の立地工場で使用されていたクレーン重機をモニュメントとして継承するほか、本件地を見守ってきた桜の巨樹を受け継ぎ、施設づくりを進めました。未来の物流施設の在り方を創造すべく、地域社会や住民の皆さまとのつながりを大切に、環境配慮と経済成長を共存させ快適な施設環境を追求することがテーマとなっております。

国道16号に接し、常磐道柏ICにも近接する好立地は、「SOSiLA 柏」の大きなメリットとなります。これから物流の高度化、地域の発展に寄り添い積極的に社会に寄与して参ります。

住友商事株式会社



空撮写真提供：住友商事

設計コンセプト

人と社会を繋ぐ物流施設

計画地は国道16号線に面し、常磐道との結節点である柏IC至近に位置し、都市部へのラストワンマイル配送、広域配送の何れにも望ましい物流適地である。

建物概要は、延べ床面積約2万5000坪、4階建て、RC+S造、最大6テナント分割可能なマルチテナント対応施設として計画が進められた。

多くの既存樹を保存しグリーンベルトを配し、外壁には断熱性と耐久性に優れた金属サンドイッチパネル、太陽光発電パネル（予定）や井水利用、全館LED照明、人感スイッチ、各種節水機器などの環境配慮、歩行者のみではなく自転車やバイク動線にも配慮した安全な動線を計画した。

抗ウィルス仕上材やタッチレスEVボタンなどの感染症対策、受変電設備の屋上設置、停電時も庫内作業可能な非常用発電設備などのBCP対応、多様性の許容、well-beingをデザインコンセプトとしたクーララウンジ、敷地の歴史的背景が展示された屋外休憩スペース、パウダーコーナー、パーソナルボックスなど充実したアメニティ、45ftウィングトレーラーやパワーゲート車、2.5tカウンターフォークに対応など高い基本性能も有する。

様々なSOSiLAブランド最新仕様を取り入れ、住友商事株式会社が目指す、「社会的課題を解決し、人と社会を繋ぐ」物流施設として竣工を迎えた。

浅井 謙（浅井謙建築研究所株式会社）



保存された桜

施工のポイント



スロープ



倉庫フロア

古樹保存しながら高精度の作業を

古樹の保存と高精度の作業を両立させるためには、事前に古樹の位置と根の範囲を正確に把握し、作業計画を立てることが重要です。また、作業中は古樹の根を傷めないよう注意し、必要に応じて土留めなどの対策を行います。

「電力用高架線が敷地の2方向に走っていることが最も慎重を期する条件でした。特に建物に接続するスロープ部分の施工で、レーザバリアで警報ラインを越えないよう重機を移動させました。それが、それ以外の建て方に用いるクローラークレーンには、4基とも建物の敷地内部に設置して外構を混雑させないよう工夫しました。」

「工事指揮した黒澤達樹は、作業所長と現場の休憩所なども意図して早期に建物内に移設し外構をすっきりさせたいという。その一方で、敷地内に所在したヒマラヤスギやサクラの巨樹は、この敷地が持つ長い時間を示すものだと考える住友商事の意向に従い、そのまま保存に努めた。」

「おそらくこの会社の現場も同じでしょうが、昨今の物流施設建設ラッシュで、生コンの調達が大変でした。コンクリート打設については打設工程を見直し、また打設時間を調整して工程を確保しました。調達に関しては、取引先との日頃の交流が功を奏しました。同様に労務不足という時期も重なりましたが、長く仕事を共にしている協力会社、気心知れたスタッフ、が阿吽の呼吸で安全かつも環境面でも力を発揮してくれたことに感謝しています。」

黒澤作業所長と現場の一同は、発注者や設計者からの信頼をまた一つ得る仕事を完成させた。

■ 施工 ■



前田建設工業株式会社

東京建築支店
東京都千代田区九段北 4-3-1
電話 03(3222)0820

■ 電気設備工事 ■



旭電業株式会社

東京都世田谷区上馬 2-27-23 電話 03(6453)2733

■ 空調・衛生設備工事 ■



東朋テクノロジー株式会社

名古屋市中区栄 3-10-22 電話 052(251)7211

建築金物納品	アール・シーサービス株式会社 埼玉県三郷市ピアラシティ2-12-13 電話 048(951)5551	仮設工事	株式会社 錦江 神戸市長田区重池町2-3-9 電話 078(691)6760	クローラクレーン 揚重工事	株式会社 泰成重機 埼玉県川口市戸塚2-18-18 電話 048(295)7290	クレーン揚重 工事	株式会社 鳴島重機工事 千葉県市川市原本2267-5 電話 047(328)0031	昇降機設備工事 (荷物用エレベーター)	守谷輸送機工業株式会社 横浜市金沢区福浦1-14-9 電話 045(785)3111
鉄筋工事	株式会社 アイコー 東京都中央区日本橋小伝馬町15-18 電話 03(6661)1503	PC工事	光伸産業株式会社 千葉県習志野市本久保3-6-11 電話 047(406)4541	家具工事	高島屋スペースクリエイティブ株式会社 東京都中央区日本橋2-12-10 電話 03(5205)6100	鉄筋工事	南武 株式会社 東京都葛飾区奥戸3-9-2 電話 03(3696)7011	鉄骨工事	八木鋼材株式会社 東京支店 東京都中央区京橋2-7-14 電話 03(3561)1585
内装仕上工事	株式会社 阿部工業 東京都板橋区東新町1-6-1 電話 03(5986)1161	地質調査	株式会社 地盤調査事務所 東京都日野市万願寺3-50-8 電話 042(522)7155	型枠工事	株式会社 鶴ヶ崎工務店 千葉県白井市中218-14 電話 047(491)1919	エンクローズ溶接 工事	有限会社 西工業所 千葉市中央区白旗2-7-5 電話 043(264)8554	外構工事 (フェンス工)	株式会社 ヤマザキ 三重県四日市市市永東3-8-19 電話 059(346)4044
左官工事業	有川工業株式会社 埼玉県新座市畑中1-14-27 電話 048(478)1911	産業廃棄物処理	新和環境株式会社 東京都新宿区西早稲田2-21-12 電話 03(3208)5047	システム型枠リース ・販売	株式会社 ディー・アイ 千葉県野田市目吹19-1 電話 04(7129)1857	仮設資材・ 携帯型自動床洗浄機 レンタル	日建リース工業株式会社 東京都千代田区神田猿楽町2-7-8 電話 03(3292)9111	雑・金属工事	山本商会株式会社 東京都墨田区錦3-1-6 電話 03(3631)8911
鉄骨工事	伊藤忠丸紅住商テクノスチール株式会社 東京都千代田区大手町1-6-1 電話 03(6266)8221	デッキ・ スタッド工事	スチールエンジ株式会社 東京都中央区八丁堀3-22-6 電話 03(6222)3138	シーリング工事	株式会社 東京理建 東京都江東区亀戸1-7-3-303 電話 03(5628)1317	高・土工工事	平川建設株式会社 横浜市神奈川区菅田町2780 電話 045(471)0121	外構工事	株式会社 友生コーポレーション 東京都新宿区高田馬場1-28-7 電話 03(5155)9961
ガラス工事	AGC硝子建材株式会社 東京都台東区東上野4-24-11 電話 03(6802)7264	左官工事	大栄工業株式会社 東京都台東区千束3-20-28 電話 03(5808)1883	産業廃棄物収集 運搬処理業	東明興業株式会社 東京都練馬区谷原1-12-10 電話 03(5910)2771	杭工事・ 耐火被覆工事	株式会社 福山 東京都中央区日本橋大伝馬町6-8 電話 03(6231)0234	外構工事	ユニタイトシステムズ株式会社 神戸市西区高塚台3-1-12 電話 078(991)2233
左官材納入	株式会社 関東マテリアル 埼玉県八潮市二丁目412 電話 048(994)0210	防水工事	大昭産業株式会社 東京都荒川区町屋3-22-4 電話 03(3809)0081	電気通信工事	東洋電信電話工業株式会社 東京都港区芝5-15-5 電話 03(3451)5121	舗装工事	前田道路株式会社 東京支店 東京都港区白金台5-22-12 電話 03(3448)2231	建設機械器具賃貸	株式会社 レンタルのニッケン 千葉県柏市若葉4-1 電話 04(7131)8011
鉄筋工事	株式会社 共進鋼業 茨城県猿島郡五霞町川妻1104-5 電話 0280(84)2930	墨出し工事	株式会社 大政 千葉県花見川区草花本郷2-8-11-301 電話 043(273)5050	金属工事	株式会社 中川製作所 茨城県常総市新石下588 電話 0297(42)2320	土工	三浦建設株式会社 東京都江戸川区北葛西1-24-20 電話 03(3686)0474		順不同

フィジカルインターネットやDX活用の物流拠点