

SOSiLA厚木飯山 完成

住友商事による物流施設「SOSiLA厚木飯山」が完成した。首都圏中央連絡自動車道・圏央厚木ICに至近に、東名厚木ICへのアクセス性も高い立地。設計、施工を三井住友建設が担当した。

未来の物流を創造し提案する

当社の消費地近接型物流施設SOSiLA（ソシラ）シリーズとして、神奈川県厚木市で進めてまいりました「SOSiLA厚木飯山」が、このほど竣工を迎えました。SOSiLA厚木飯山は、都心部へのアクセスとラストワンマイル配送に適した好立地として、東名高速道路「厚木IC」から車で約18分、圏央道「圏央厚木IC」から約18分に位置し、厚木市内の居住人口からも従業員確保に優れた施設となっております。

建物はスロープ型（1、3階接車）マルチテナントとし、また各階有効高5.5mを確保したうえで2階は一部6.8m、4階は一部6.4mとすることで、保管効率や配送効率を追求しました。建物には制振ダンパーを導入し、地震発生時に建物の揺れを吸収する制振構造とし、荷崩れ等を防ぐ仕様としております。またラウンジには、空間音響デザインソリューション・サービス『KooNe』の導入により居心地の良い空間を創造し、労働環境を配慮した施設としました。

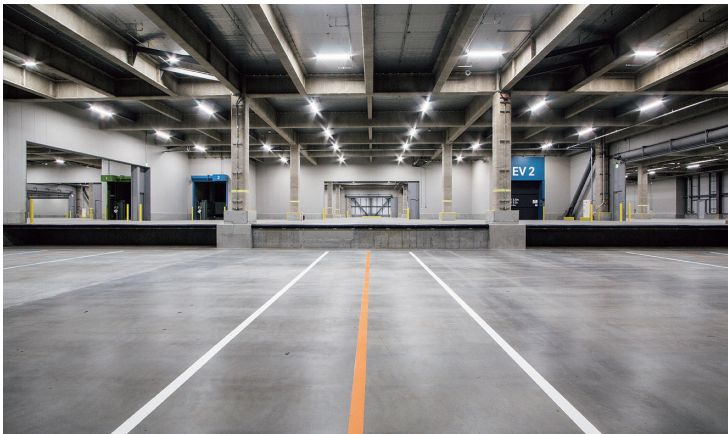
現在、Eコマース市場の拡大で物流施設の需要が高まる中、配送トラックやドライバー、庫内就労者の不足が社会問題化しています。当社は「未来の物流の在り方を創造する」を基本理念に掲げ、「社会とのつながり」・「環境との調和・持続的成長」・「人と労働環境への配慮」の実現を、「SOSiLA」の共通課題としています。今後も、「人と社会をつなぐ物流施設」をめざし、消費地に近接したラストワンマイル対応の物流施設を開発してまいります。

住友商事株式会社

都心へのアクセスとラストワンマイル配送拠点



北西外観



1F パース



全景

設計コンセプト

「SOSiLA厚木飯山」は、厚木IC、圏央厚木ICに近接し交通便利性の高い立地に位置するマルチテナント対応物流施設である。建物概要は、延床面積約58,000㎡、S造地上4階建て、1階と3階のみアクセスの楕円形ランプ、最大4テナント分割可能な計画として進められた。倉庫は11.5m×10.5mグリッドにて基本性能を確保した上で、車路・パースは奥行15mの柱スパンを設けた。倉庫内天井有効高さについても5.5m以上確保しつつ一部フロアは6.0m以上確保したことで、より配送保管機能を向上させた。

周辺環境への配慮を最優先

敷地は、第一種住居地域との用途境に面する。既存樹の保存、近隣住民の利用できるポケットパーク・駐車場を設置、大型車両の通行経路は住宅から離れた位置へ計画し、かつランプには遮音壁を設置するなど、特に周辺環境への配慮を最優先した計画とした。BCP対策として、ポケットパーク内には災害時に利用可能なマンホールトイレやかまどベンチを設置した。

環境への配慮の一環として、外壁・屋根には断熱性の高い建材、太陽光発電パネル（予定）や全館LED照明、各種節水型衛生機器を採用し、CASBE評価認証制度ではAランクを取得予定である。

共用部デザインは、「共生・働きやすさ」「知性・洗練」をコンセプトとし、ラウンジには開放感のある高天井やオープンテラス、植栽や音響設備を設置することで、より快適な空間を目指した。

三井住友建設株式会社建築本部第一設計部 岡崎 文香

施工のポイント

SOSiLA厚木飯山は、近隣住宅地への配慮と事業計画が成り立つよう、複数回プラン検討が行われ、最終的にはクレーンの配置など施工条件が悪化することを承知の上で近隣に配慮し、北側壁面を最大限南側に寄せた現在の4階建て案に決定した。現場では施設を数ブロックに分け、分割線上に重機を配置し、建物南側から北側への建て逃げ工法を採用した。

現地は軟質の黒土であったため、大雨に対する排水計画も考慮し雨水貯留槽の早期設置を実施するなど、躯体工事に至るプロセスが幾重にもなっていた。

三井住友建設の室岡富士夫所長は「当該工事のような短工期の施工計画を立てる際は、まず全体工程を眺めながら、1階床コンクリート打設完了時、地上躯体上棟時、役所検査前までのクリティカルパスを念頭に置きながら、1週間毎の現場の進捗と、その時の現場の仮設計画が分かる現場状況図を作成し、工程が成り立っているかを確認した後、3週間先まで日ごとに図解した「日めくり検証」を重ねます」と説明する。

施工速度と品質を確保する「日めくり検証」

「日めくり検証」とは、その成果物を話所に掲示して現場の誰もがその日、翌日何をするのか周知する独自の手法だ。更に直前の1週間については修正を加えた1週間

工事概要

■工事名称	SOSiLA厚木飯山新築工事
■工事場所	神奈川県厚木市飯山南三丁目2476番地1他
■発注者	住友商事株式会社
■設計・監理	三井住友建設株式会社一級建築士事務所
■施工者	三井住友建設株式会社横浜支店
■敷地面積	25,123.67㎡
■構造・規模	S造地上4階建て、建築面積16,501.89㎡ 延床面積58,658.20㎡
■工期	2022年5月～23年7月

※写真提供：三井住友建設株式会社

設計・施工



三井住友建設株式会社

横浜支店

横浜市神奈川区栄町 5-1 電話045(393)1800

電気設備工事



住友電設株式会社

東京都港区三田 3-12-15

電話 03(3454)7311

空調衛生設備工事



株式会社 三晃空調

東京本店

東京都新宿区西新宿 6-18-1

電話 03(3344)7911

■ファブデッキ工事
伊藤忠丸紅住商テクノスチール 株式会社
東京都千代田区大手町 1-6-1 電話 03(6266)8231

■型枠工事
株式会社 大和田工務店
神奈川県平塚市中里 30-18 電話 0463(31)6934

■金属断熱サンドイッチパネル工事
株式会社 角藤 横浜支店
横浜西区花咲町 6-145 電話 045(411)2300

■ステンレス建具工事
株式会社 神奈川ナブコ
横浜西区花咲町 7-150 電話 045(324)0725

■オーバードア工事
金剛産業 株式会社
東京都中央区晴海 1-8-12 電話 03(3534)1824

■鉄骨仮設資材リース・販売
城東産業 株式会社
東京都江東区常盤 1-12-8 電話 03(5624)3701

■コンクリート圧送工事
有限会社 湘南リース圧送
神奈川県足柄下郡湯河原町鍛冶屋 744-6 電話 0465(84)0978

■垂直搬送機設置工事
新明和オートセールス 株式会社
神奈川県平塚市大神 82-1 電話 046(228)1771

■鉄骨溶接部検査
株式会社 スルガ検査
静岡県沼津市足高 322-39 電話 055(927)3600

■ガラス工事
株式会社 タナチョー
東京都中央区日本橋室町 3-2-1 電話 03(3241)2131

■杭工事
株式会社 トーヨーアサノ
東京都新宿区新宿 5-13-9 電話 03(3356)3171

■コンクリート圧送工事
番場建材工業 株式会社
神奈川県横浜市長沢 4-33-25 電話 046(849)0209

■コンクリート工事
有限会社 藤浦建設
横浜市泉区和泉町 1356 電話 045(805)2301

■鋼製建具工事
文化シャッター 株式会社 首都圏ビル建材支店
東京都文京区小石川 1-1-1 電話 03(5844)7670

■鉄骨工事
株式会社 南鐵建
愛知県田原市緑が浜 4-1-66 電話 0531(22)5665

■仮設倉庫・コンクリート打設工事
株式会社 美鳳
神奈川県茅ヶ崎市甘沼 328-12 電話 0467(52)4668

■昇降機設備工事(荷物用エレベーター)
守谷輸送機工業 株式会社
横浜市金沢区福浦 1-14-9 電話 045(785)3111

■外構工事(雨水排水・側溝)
株式会社 山光建設
神奈川県厚木市岡田 5-17-16 電話 046(228)4276

■鉄骨階段工事
株式会社 横森製作所
東京都渋谷区横ヶ谷 1-29-2 電話 03(3460)9222

■左官工事
渡辺リアル 株式会社
埼玉県所沢市星の宮 1-16-9 電話 04(2922)1489