

THE YOKOHAMA FRONT 完成



提供：大林組

横浜駅きた西口鶴屋地区市街地再開発組合が横浜市神奈川区で計画を進めていた再開発事業「THE YOKOHAMA FRONT」が完成した。同事業は日本初の「国家戦略住宅整備事業」として、国際競争力の強化や国際的な経済活動拠点の形成を図るために必要な居住空間を整備。施設はJ R

横浜駅にペDESTリアンデッキを介して直結し、共同住宅(459戸)に加え、商業施設、クリニックモール、ホテル、サービスアパートメント、交流拠点といった多様な機能を備える。設計は松田平田設計・U G都市建築・東急設計コンサルタントJ V、施工は大林組が担当した。

ごあいさつ 横浜駅きた西口鶴屋地区市街地再開発組合

横浜駅周辺は「エキサイトよこはま22(横浜駅周辺大改造計画)」において、「国際都市の玄関口としてふさわしいまちづくり」を推進するエリアとされており。横浜都心・臨海地域は、2012年に国から特定都市再生緊急整備地域に指定され、14年には、横浜市を含む東京圏が国家戦略特別区域に指定されました。これらの上位計画に基づき、エキサイトよこはま22が目指すまちづくり方針の一翼を担う事業としてスタートさせるため、日本初となる「国家戦略住宅整備事業」を進めてきました。

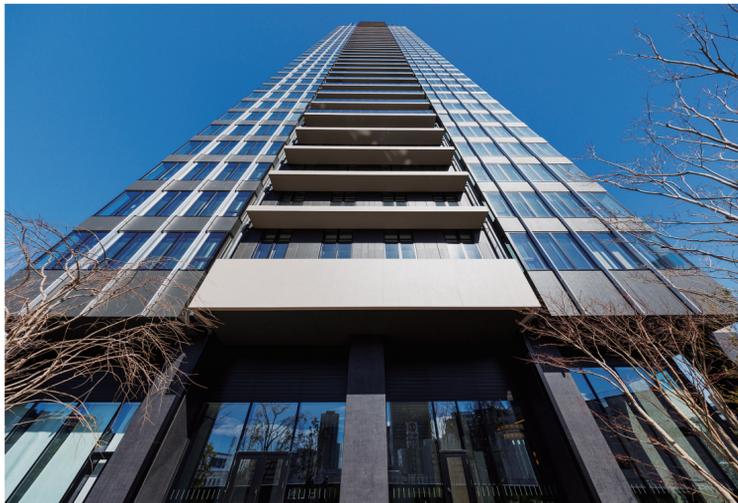
施設コンセプトは、横浜発の新しい都心価値「デュアルバリューの創造」。新たな価値創造となる「快適・利便」と、鶴屋町の個性・特性でもある「繁華・愉楽(ゆらく)」、この二つの価値の追求です。

横浜を代表する唯一無二のシンボルに

施設名称の「THE YOKOHAMA FRONT」には、全国から人々が訪れ行き交う横浜駅前(FRONT)において、唯一無二の確かな(THE)シンボルになり、「ここから横浜らしさを生み出していきたい」との想いを込めています。

低層部分には鶴屋町地区の界隈(かいわい)性を取り入れた「店舗」や「多言語対応クリニックモール」を配置。4階・6階から12階は短期・中期の滞在ニーズに応える「ホテル・サービスアパートメント」になります。5階・13階から41階は駅直結の利便性を最大限に享受した本事業の核となる「レジデンス」です。グローバル視点を意識し、廊下と床の段差がない玄関ホワイエや、プライベートとパブリックを分離した生活動線、洗濯箇所を独立させたユーティリティスペース等を一部住戸に用意しました。また、ワンルームから3LDKの計44タイプの間取りにより、さまざまな家族構成やライフスタイルに対応します。最上階は事業共創をテーマとした交流の場であるクリエイティブラウンジ「Vlag y okohama(フラグヨコハマ)」で構成し、多様なニーズに応えた施設となっています。

本事業にご支援・ご協力いただいた関係者の皆さまに心から感謝の意を申し上げますとともに、本施設が横浜の新たなランドマークになり、横浜駅周辺のまちづくりのリーディングプロジェクトとして皆さまに喜ばれる施設になることを期待しています。



提供：大林組



ペDESTリアンデッキ(はまレールウォーク)

横浜駅直結の複合再開発施設

施工



株式会社 大林組

東京都港区港南 2-15-2
電話 03(5769)1111

電気設備工事



東京都中央区銀座 5-11-10 電話 03(3542)5110

祝 竣工

お慶び申し上げます

空調・衛生・消火設備工事



横浜支店 横浜市西区みなとみらい 6-2-12 電話 050(6883)0330

機械式駐車設備



東京都港区西新橋 1-18-17 電話 03(3502)3471

機械式立体駐車場



東京都千代田区神田鍛冶町 3-6-3 電話 03(6625)0008

機械設備工事



横浜市中区寿町 2-5-1 電話 045(662)2021

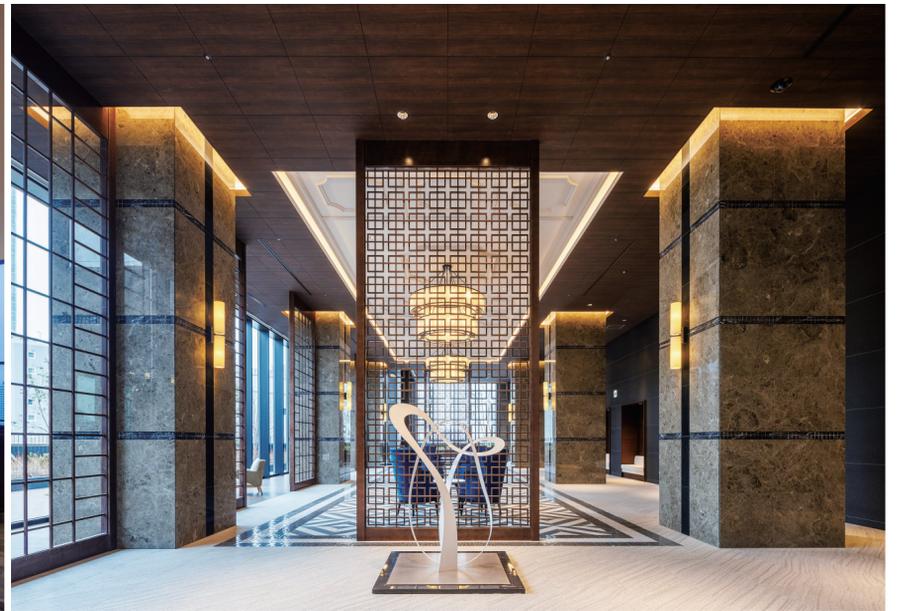
横浜駅きた西口鶴屋地区第一種市街地再開発事業

日本初の「国家戦略住宅整備事業」

住宅・商業・ホテル・ビジネス拠点機能を整備



レジデンス専用バイビューラウンジ (提供: 大林組)



レジデンス専用エントランス (提供: 大林組)

設計コンセプト

本計画は周辺のまちが持つにぎわいや界隈(かいわい)性を生かした魅力的なまちづくりを目的としており、周辺のまちとの連続性を重視しています。低層部は垂直および水平方向にデザイン分節することで周辺の建物のスケール感との調和を図り、足元には路面店を配置することで、通りに対してにぎわいと界隈性を途切れさせないようにしています。また低層部には積極的に窓を設け、内部のにぎわいを表出させています。高層部は中景、遠景として認識されることを意識し、デザイン分節やガラスを用いることで圧迫感の低減を図りました。

まちとの連続性を重視したデザイン

まちをつなぐ歩行者デッキは安全で利便性の高い移動空間を創出するとともにベンチやテラス席など滞留空間としての設をすることでまちのにぎわいに寄与しています。床には駅方面から連続して鉄道レールが埋め込まれ、かつて東横線が走っていたことを思い出させるしかけています。環境面では地上での緑化に加え、デッキ上の連続する壁面緑化や重層する屋上緑化など、緑の乏しかったこの地区に緑の連続性を創出し、どこにいても緑が感じられる環境を目指しました。構造には制震構造を採用し、大地震に備えるとともに、風揺れに対しては屋上にアクティブマスダンパーを設置することで風揺れを低減し、快適な居住性を確保しています。

株式会社松田平田設計 横浜事務所 担当部長 岡田和紀



Vlag yokohama Creative Lounge



Vlag yokohama Hall



サービスアパートメント客室



ホテル客室



ホテルフィットネスジム



ホテルエントランスロビー

施工のポイント

横浜市神奈川区の横浜駅前地上43階建ての複合ビルを建設しました。敷地周辺の道路は非常に込み入っており、人通りも多い場所です。誘導員を適切に配置し、全作業において第三者災害防止を徹底しました。建築物は直接基礎を採用していますが、支持層は地中で大きくくねっており、ラブルコンクリートを用いた必要がありました。最深部では約30層掘削することになりましたが、安全への十分な配慮のもと慎重に進めていきました。現場の地下には東急東横線のシールドトンネルが設置されています。再開発の事業者や鉄道会社と打ち合わせを重ねつつ、厳密な計画とシミュレーションでトンネルの変形を管理しました。施工にあたっては、シールドカットによる地盤改良で山留め周囲を補強

LRV工法で効率的な施工を実現

し、トンネルに影響が出ないように作業を進めました。地下工事に影響されず施工を進めるため、躯体工事は逆打ち工法を採用。地上工事の工程確保に努めました。逆打ちの際には建物内部を作業動線としなければなりません。綿密な動線計画を立案し、円滑な地下と地上の同時施工を実現しました。本物件は超高層RC造建物になり、生産性向上を図るため、地上で躯体を製作。柱や梁の部材を完全にプレキャスト(PC)化する当社の特許工法LRV工法を採用しました。接合条件や人通りの多さなどの課題を現場一丸で乗り越え、無事竣工を迎えることができました。当社が多くを建物を手がけてきた横浜駅西口エリアにおいて、本工事に携わることができうれしく思います。

- 工事名称: 横浜駅きた西口鶴屋地区第一種市街地再開発事業 施設建築物等新築工事
- 工事場所: 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1丁目41番
- 建築主: 横浜駅きた西口鶴屋地区市街地再開発組合
- 敷地面積: 約6,690㎡
- 建築面積: 約4,925㎡
- 延床面積: 約79,082㎡
- 階数: 地下2階地上43階
- 構造: RC一部S造
- 設計・監理: 松田平田設計・UG都市建築・東急設計コンサルタント設計共同企業体
- 施工: 株式会社大林組
- 主要用途: 共同住宅、店舗、ホテル、サービスアパートメント、集会場、駐車場
- 工期: 2019年10月9日～2024年3月31日

<p>▶耐火音間仕切壁工事 新ディオール工業 株式会社 東京都港区芝大門2-7-5 電話 03(6435)6991 ▶LGS・ボード工事</p> <p>萬産業 株式会社 横浜市港南区日野2-1-5 電話 045(841)9961 ▶内装仕上工事</p> <p>株式会社吉村装工 東京都新宿区新橋1-5-6 電話 03(5369)3728 ▶内装仕上工事</p> <p>株式会社テクノカメイ 東京都港区浜松町2-7-15 電話 03(5408)3591 ▶不燃シート製 防煙壁工事</p> <p>株式会社ライファートプランテック 奈良県奈良市学園大和町2-197-1 電話 0742(48)1113 ▶補修工事</p> <p>サカタのタネ グリーンサービス 株式会社 横浜市都筑区仲台3-5-7 電話 045(945)8828 ▶外構工事</p> <p>大林道路 株式会社 関東支店 東京都千代田区神田小川町3-20 電話 03(3296)6680 ▶制振装置</p> <p>株式会社IHインフラ建設 東京都江東区豊洲3-1-1 電話 03(6204)8488</p>	<p>▶左官工事 株式会社 ツルムラ 東京都町田市忠生1-23-6 電話 042(732)3753 ▶塗装工事</p> <p>有限会社 佐藤コーポレーション 東京都小金井市親野町3-9-19 電話 0422(88)0418 ▶塗装工事</p> <p>平岩塗装 株式会社 東京都大田区南大塚2-9-3 電話 03(3759)9198 ▶塗装工事</p> <p>明石木材 株式会社 東京都東区電泉1-25-6 電話 03(6420)6777 ▶内装仕上工事</p> <p>株式会社 東和 埼玉県川越市寺成4-8-30 電話 049(245)1771 ▶内装工事</p> <p>株式会社 クワザワ工業 東京支店 横浜市都筑区堤田南2-1-30 電話 045(943)1261 ▶内装工事(軽鉄・ボ-ト)</p> <p>株式会社 サンオキ 東京都板橋区南常盤台2-10-9 電話 03(3958)8211 ▶内装仕上工事</p> <p>株式会社 サンユー 東京都新宿区大京町23-3 電話 03(4334)9351</p>	<p>▶ロートアイアン(製作金物)工事 株式会社 よし与工房 東京都品川区東五反田5-25-19 電話 03(6277)4445 ▶鋼製建具</p> <p>三和シャッター工業 株式会社 横浜市港北区新横浜3-5-5 4F 電話 045(478)0038 ▶シャッター工事・防水板工事</p> <p>株式会社 鈴木シャッター 東京都豊島区南大塚1-1-4 電話 03(3944)1131 ▶アルミ製建具工事</p> <p>不二サッシ 株式会社 横浜市西区みなとみらい2-2-1-1 電話 045(210)9081 ▶アルミ製建具工事</p> <p>文化シャッター 株式会社 首都圏ビル 東京都文京区小石川1-1-1 電話 03(3844)7670 ▶シャッター工事</p> <p>株式会社 神奈川ナブコ 横浜市西区花巻町7-150 電話 045(323)0725 ▶建築金物・アルミ製切ラス建具納品</p> <p>株式会社 ユニオン 大阪府大阪市東淀川区2-13-22 電話 06(6532)3731 ▶ガラス工事</p> <p>セントラル硝子工事 株式会社 東京都杉並区和泉2-7-21 電話 03(5301)3200 ▶左官工事</p> <p>株式会社 野沢組 横浜市磯子区宮田町1-4-17 電話 045(331)3100</p>	<p>▶防水工事 株式会社 A. B Mミツガシ 埼玉県越谷市千間台東1-6-19 電話 048(971)6666 ▶防水工事</p> <p>三星産業 株式会社 横浜営業所 横浜市港北区新横浜3-22-4 電話 045(548)9861 ▶シリリング工事</p> <p>株式会社 マサル 東京都江東区佐賀1-9-14 電話 03(3643)5913 ▶防水工事</p> <p>吉田建設工業 株式会社 東京都中央区新川1-25-9 電話 03(5541)3770 ▶タイル工事</p> <p>八木惣 株式会社 大阪府堺市西区津久野町3-29-10 電話 072(262)3838 ▶木造作・家具工事</p> <p>株式会社 内外テクノス 東京都千代田区九段南3-3-6 電話 03(6265)6265 ▶補修工事</p> <p>ユタカ鋼業 株式会社 東京都北区神谷3-41-3 電話 03(3902)7671 ▶組積工事(ALC)</p> <p>吉田工業 株式会社 東京都足立区綾瀬1-4-2 電話 03(6802)6011 ▶軽鉄ボ-ド工事・アルミハネル工事</p> <p>株式会社 オクジュ- 東京都千代田区神田錦町1-19-1 電話 03(3293)0910</p>	<p>▶山留め工事 丸藤シートパイル 株式会社 東京都中央区日本橋本町3-7-2 電話 03(3639)7641 ▶仮設電気工事</p> <p>株式会社 新光電舎 東京都江東区東陽2-3-14 電話 03(3649)4781 ▶深礎工</p> <p>太田建設 株式会社 埼玉県川口市若木3-9-6 電話 048(258)6575 ▶PC工事</p> <p>株式会社 エステック 東京支店 東京都中央区新川1-5-18 電話 03(6222)2555 ▶地盤改良工事</p> <p>丸五基礎工業 株式会社 東京支店 東京都江東区東陽6-3-30 電話 03(3649)5131 ▶鉄筋工事</p> <p>株式会社 大西工業所 神奈川県横浜市磯子区1044-1 電話 0466(47)0024 ▶PC工事</p> <p>大木建設 株式会社 東京都江東区東戸田4-22-1 電話 03(5628)0810 ▶建築測量工事(ALC)</p> <p>ケーオーディー 株式会社 東京都台東区東上野2-1-11 電話 03(5630)0022 ▶コンクリートブロック工事</p> <p>ケイライズ 株式会社 東京都東村山市久米川町1-9-16 電話 042(397)9124</p>	<p>▶腐土工事 株式会社 松村組 東京都品川区西五反田2-4-2 電話 03(3494)1341 ▶PC工事</p> <p>株式会社 マルチビルダー 埼玉県八潮市浮塚354-1 電話 048(995)8059 ▶腐土工事</p> <p>株式会社 大木組 東京都府中市武蔵台3-17-4 電話 042(575)8815 ▶製鉄工事</p> <p>株式会社 E-THOS21 東京都千代田区神田錦町1-14-12 電話 03(3518)9850 ▶製鉄工事</p> <p>株式会社 永井建設 横浜市鶴見区駒間5-5-41 電話 045(583)8601 ▶各種下地工事・鍛冶工事</p> <p>トラスト・ワン 株式会社 東京都千代田区岩本町3-2-4 電話 03(6809)9271 ▶製鉄工事</p> <p>明誠建設 株式会社 横浜市南区大岡4-9-1 電話 045(713)1111 ▶建築測量工事</p> <p>株式会社 中村技建 東京都多摩市南野3-13-2 電話 042(337)5900 ▶土工工事</p> <p>マルタ工業 株式会社 横浜市港北区野町4-14-34 電話 045(542)7001</p>
---	---	--	--	---	---

【順不同】