

TTK 宮城支店「TTK荒井ビル」完成



設計／安井建築設計事務所・西武建設JV



倉庫棟



立体駐車場

■工事概要	■工事名称	株式会社TTK宮城支店ビル新築工事
	■建設地	仙台市若林区六丁目南 仙台工業団地
	■敷地面積	7,967㎡
	■発注者	株式会社TTK
	■設計者	安井建築設計事務所・西武建設JV
	■施工者	建築／西武建設・丸本組JV、空調給排水衛生設備／株式会社日設、電気設備／塚田電気工事株式会社、太陽光発電設備／TTKエンジ宮城、外構／HOKUBU
■構造・規模	■構造	事務所棟／S造5階建て延べ5,550㎡、立体駐車場／S造3階建て延べ3,500㎡、倉庫棟／S造2階建て延べ470㎡
	■工期	2025年3月3日～2026年6月16日

人・製品・環境 インフラ活動が見えるオフィス空間

ミライト・ワングループのTTK（仙台市若林区）が、仙台市若林区の仙台工業団地内に移転新築を進めてきた宮城支店が完成した。仙台市東部に分散するグループ3社（TTKエンジ宮城、HOKUBU、TTK宮城支店）の拠点機能を集約した「TTK荒井ビル」が誕生。設計は安井建築設計事務所・西武建設JV、施工は西武建設・丸本組（宮城県石巻市）JVらが担当。グループ企業のシナジー（相乗効果）を発揮し、確かな実績と信頼を基に、通信基盤工事を通じ東北の社会・経済活動に貢献し続ける。



航空写真提供—西武建設

グループ拠点統合で業務効率化へ

株式会社TTK代表取締役社長 加藤 正幸



平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。
このたび、仙台市若林区六丁目の地に「宮城支店新社屋」が竣工いたしました。本計画は、仙台市東部に分散していたグループ拠点を統合し、一体運営による業務効率化とさらなる飛躍を目指したものです。
新社屋は周辺の田園風景に調和する外観を追求し、南北面を透明化することで働く人の「活動が見える」開放的なオフィスを構築いたしました。また、環境面への配慮として、建物の大幅な省エネルギー化と大容量の太陽光発電設備の導入によ

り、100%以上の省エネとなる「ZEB」の認証を取得予定です。
さらに、地域の安全を支える「BCP拠点」としての役割を重視いたしました。地盤嵩上げなどによる浸水対策を徹底し、災害時にも業務を継続できる強靱な構造を備えるとともに、近隣住民の皆さまの緊急避難所としても活用してまいります。
結びに、西武建設・丸本組特定工事共同企業体をはじめ、ご尽力いただきました関係各位に心より感謝申し上げます。

設計コンセプト

本計画は、インフラ事業を通じて人と人をつなぎ社会環境を豊かにするTTKの企業理念を体现するオフィスづくりを目指すために、組織内の連携力向上を重要なテーマと位置付け、「人・製品・環境の三つのインフラ活動が見えるオフィス」をコンセプトとして計画した。
一つ目は「働く人が見えるオフィス」として、執務空間や会議室は明るく開放的な構成とし、社員同士の視認性を高めることで、部門を超えたコミュニケーションや連携を促進する。また、外観には連続する横連窓や階段室にカーテンウォールを採用するとともに、風景と調和し素材感のある仕上を取り入れることで、企業の表情と働く人の活動が感じられる開かれたオフィスを実現した。
二つ目は「自社製品が見えるオフィス」とし

組織内の連携向上へ

て、自社が取り扱う防風フェンスの設置やトラックヤードと一体となった製品倉庫、広く整備された屋外資材置場を社員が身近に感じられる形で配置することで、製品理解の深度化と企業価値の発信を図っている。
三つ目は「環境への取り組みが見えるオフィス」として、自然エネルギーの活用や省エネルギー技術を積極的に導入しフルZEBオフィスを計画した。また、景色を一望できるリフレッシュスペースや充実した便所機能、LGBTQに対応した諸室配置、周囲の田園風景と馴染みリラックス効果のある緑をアクセントカラーとした内装材を選定することで、快適な職場環境づくりにも寄与する計画とした。

株式会社安井建築設計事務所
東京事務所 設計部 主幹 吉岡駿介



4階 TTKエンジ宮城オフィス



4階 エレベータホール

7月21日業務開始

【株式会社TTK宮城支店】
〒980-0031 仙台市若林区六丁目字南8先5街区2画地 TTK荒井ビル4階 電話022-390-1800
【株式会社HOKUBU】
〒980-0031 仙台市若林区六丁目字南8先5街区2画地 TTK荒井ビル3階 電話022-286-3741（従来通り）
【株式会社TTKエンジ宮城】
〒980-0031 仙台市若林区六丁目字南8先5街区2画地 TTK荒井ビル4階 電話022-781-7101



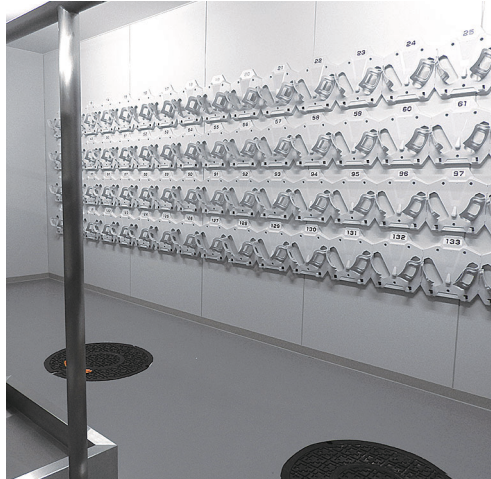
1階 倉庫

施工のポイント

作業所長 山崎広行
西武建設・丸本組JV
竣工を迎えるにあたり、工事関係者皆さまに深く感謝申し上げます。

迅速な意思決定でスムーズな施工実現

工事期間中は、全社的な品質パトロールを実施し不具合の未然防止を図るとともに、作業全体の流れを滞らせまいと、グループ企業間での事前打合せや迅速な意思決定を重ね、安全対策と品質確保を徹底し、手戻りのないスムーズな施工を実現することができました。
また、ミライト・ワングループ会社、TTKグループ会社をはじめ、地元協力会社の皆さまの真面目で丁寧な仕事ぶりに支えられ、事業主の皆さまや設計事務所担当者さまには、各段階における決定事項を迅速にご判断いただきました。
これによりJV職員や作業員全員が「良い物づくり」という一つの大きな目標達成に向け、意思疎通を図り現場がワンチームとなり無事故無災害で工事を進めることができました。
竣工を迎えるにあたり、工事関係者皆さまに深く感謝申し上げます。



1階 装備室

施工 西武建設・丸本組特定建設工事共同企業体



西武建設株式会社

東北支店 仙台市青葉区大町 1-3-2 電話 022-262-7041



株式会社丸本組



宮城県石巻市恵み野 3-1-2 電話 0225-96-2222

空調給排水衛生設備工事		電気設備工事		外構工事		太陽光発電設備工事	
 株式会社 日設 東京都港区芝浦 1-2-1 電話 03-5765-6913		 塚田電気工事株式会社 仙台市青葉区上愛子字松原 47-19 電話 022-397-7192		 HOKUBU 仙台市若林区遠見塚東 2-60 電話 022-286-3741		 TTKエンジ宮城 仙台市若林区中倉 2-2-23 電話 022-794-7112	
クレーン工事 株式会社 アイハラ重機 仙台市若林区種次字市街南 122 電話 022-289-5446	タイル工事 株式会社 岡元タイル 仙台市青葉区郷六字葛岡 38 電話 022-226-5231	左官工事 クレア工業 株式会社 仙台市若林区かすみ町 24-15 電話 022-286-7287	金属工事 鈴屋金物 株式会社 仙台市若林区六丁目の目中町 21-5 電話 022-390-7577	塗装工事 株式会社 ナカムラ 仙台支店 仙台市青葉区栗生 2-1-11 電話 022-281-8820	鋼製建具工事 株式会社 ミナト建総 宮城県石巻市門脇字拾喰 49-1 電話 0225-94-0787	順不同	
ガラス工事 石井建硝 株式会社 仙台市若林区荒井 5-21-3 電話 022-288-6944	鉄骨工事 カメイ 株式会社 宮城支店 仙台市若林区卸町 5-3-7 電話 022-239-1135	型枠工事 株式会社 斎藤工務店 宮城県多賀城市明月 1-5-12-101 電話 022-364-2341	鉄筋工事 株式会社 太洋工業 宮城県亶理郡亶理町荒浜字下新田 83 番地 電話 0223-35-2631	仮設・ハウス・備品レンタル 日建リース工業 株式会社 仙台支店 宮城県名取市植松字田野部 16-1 電話 022-381-5061	ECP工事・防水工事 株式会社 吉田産業 仙台支店 仙台市若林区卸町 3-1-21 電話 022-235-8115		
耐火被覆・断熱工事 エスケー化研 株式会社 仙台支店 仙台市宮城野区中野 1-5-12 電話 022-259-2431	産業廃棄物処理 株式会社 木村土建 宮城県東松島市大塩字五台 23-2 電話 0225-82-3006	腐・土工事 株式会社 佐々木組 仙台市青葉区上杉 1-6-30 電話 022-223-3171	防水(シーリング)工事 株式会社 東北丸本 仙台市泉区市名坂字野蔵 19-3 電話 022-371-9711	木工事・仕上ユニット工事 日本住宅パネル工業協同組合 仙台市若林区河原町 1-5-33 電話 022-221-7391	立体駐車場 綿半ソリューションズ 株式会社 東京都新宿区西四谷 1-4 電話 03-3341-2723		
地盤改良工事 株式会社 エステック 仙台市青葉区堤通南宮町 2-3 電話 022-346-7231	OAフロア工事 共同カイトック 株式会社 仙台営業所 仙台市青葉区本町 1-2-20 電話 050-3524-5231	山留工事 株式会社 ジーエル 仙台市青葉区木町通 1-1-25 電話 022-398-3591	コンクリート工事 東和アークス 株式会社 西埼玉営業本部 埼玉県狭山市人間川 3-1-4 電話 04-2900-7805	外壁工事 富国物産 株式会社 仙台支店 仙台市宮城野区日の出町 2-4-15 電話 022-284-1611			