

SOSiLA厚木金田 完成

住友商事が神奈川県厚木市で建設を進めてきたBOX型物流施設「SOSiLA厚木金田」が完成した。高速道路を利用した広域配送に加え、厚木、海老名両市など近隣へのラストワンマイル配送にも適している。物流施設に求められる天井高さや床荷重など基本的なスペックを備えながら、保管効率を重視した造りとしている。設計と施工は鈴与建設が担当した。

メッセージ

保管効率を重視したBOX型物流施設

住友商事株式会社

当社が神奈川県厚木市で開発を進めてきた物流施設「SOSiLA厚木金田」がこのほど完成しました。本物件の設計施工者である鈴与建設株式会社様をはじめ、本プロジェクトに携わられた関係者の皆さまに、無事運営開始できますことを御礼申し上げます。

国道129号沿いにあり、首都圏中央連絡自動車道(圏央道)の圏央厚木ICから車で5分、南方面に向かえば厚木ICから東名高速自動車道にアクセスすることができます。広域配送、厚木、海老名両市内へのラストマイル配送にも適した立地環境です。

当社は厚木エリアで、3件の物流施設の開発事業を行っております。それぞれタイプは異なりますが、本物件はテナント企業1社の入居を想定し、保管効率を重視した造りとしているのが特徴です。

建物は4層BOX型。4階の倉庫は柱を間引くことでラックレイアウトの柔軟性を確保しました。有効天井高5.5m、床荷重1㎡当たり1.5tの基本スペックを備え、冷凍冷蔵設備も追加工事でも設置することが可能です。

住宅地となる敷地東側には公共緑地を設け、大型トラックの出入り口は西側とすることで、環境や地域社会に配慮した計画としています。また他のシリーズ物件と同様にラウンジを設け、テナント企業様や庫内で働く皆さまに使っていただけるようにしています。当社は未来の物流の在り方を創造すべく、今後もこのような取り組みを通じ積極的に社会に寄与して参ります。

新築工事に際し行われた発掘調査より、奈良・平安期の茶器などが出てきました。厚木金田の地のアイデンティティを重視し、本物件においてはエントランスに出土品を展示する計画としています。

設計コンセプト

計画地は国道129号線に面している。南部に東名高速道路・新東名高速道路、東部に圏央道が走っており、おのおのインターチェンジへは15分と5分の好立地となっています。また、厚木秦野道路の整備も予定されており、高速道路ネットワークの拠点性がさらに高まることが期待されています。

耐火建築物4階建て、延床面積6000坪弱、柱はRC、梁はSとしたハイブリッド構造を採用しました。外構計画は東側の住宅地側に公開緑地を設置し、近隣住民へ配慮したグリーンベルトを設けています。

限られた敷地のなかでトラック・普通車・自転車・バイク・歩行者の各々のアプローチがなるべく交差することのないよう、安全に配慮した動線としました。1階バース部のスパンは12m強とし、1スパンで3台接車を現実的に可能としています。接車台数は計17台。車路は10t車・45ftトレーラーの旋回にも対応した計画としています。2テナント対応可能なプランとしており、各階にホールと水回りを設置、1階にはクールラウンジを設け従業員の働きやすさも考慮しました。

また、この地域一帯は河川を有しているため古代の堅穴住居跡が発掘されています。当計画地からも9世紀の平安時代と思われる住居跡が発掘されました。1階のエントランスホールに展示コーナーを設け、地域の成り立ちを感じていただけるよう配慮しています。住友商事ブランド『SOSiLA』を意識した市場の変化に対応し続けるサステナブルな物流施設として竣工を迎えました。

鈴与建設株式会社設計部 伊藤政幸

市場変化に対応するサステナブル施設

近隣へのラストワンマイル配送にも対応



トラックバース



倉庫内

施工のポイント
この工事は、当社で本格的に取り組み始めたRC S構造の事例です。本現場でも経験者がなく、他現場の見学や設計部門との打ち合わせを重ね、実績を得るよりも良いものを作るというテーマで挑みました。
柱をRC、梁にSという構造は、その接続部に余裕がないと不安ですがこの「かぶり」を極力少なくして精度も上げることに専念し、管理に集中しました。一方で屋根がけしてから各フロアの打設を行う方式と異なり、1階から順次打設を進める手順には、その後の養生期間などで時間差が大きくなり、品質保持に細心の注意が必要であることも学びました。
全工程には余力を持たせた施工期間が設定されていましたが、1工種ごとにどれだけ作業時間を短縮できるか、職長達とも協議を重ね、不測の事態に備えています。この協議では職長、職人すべての

- 工 事 名: SOSiLA厚木金田新築工事
- 建 設 地: 神奈川県厚木市下依知1-11-1
- 発 注 者: 住友商事株式会社
- 設計・監理: 鈴与建設株式会社
- 施 工: 鈴与建設株式会社
- 敷地面積: 9,727㎡
- 構造・規模: RC+S造4階建て
- 建築面積: 4,940.12㎡
- 延床面積: 19,483.92㎡
- 工 期: 2023年6月~2024年7月

RC S構造の精度向上へ集中管理

快諾を得られ、結果的に高品質の建物をお引き渡すことができました。不測の事態までは至りませんでしたが、着工直後、建物敷地の一部から古代の住居跡が出土しました。埋蔵文化財の調査が行われている期間、当該ブロック以外の杭の打設をするなど施工の滞りを防いでいます。ここで出土した土器については事業主様が厚木市から譲り受け、エントランスに展示するのになっています。
エントランスは当初一般的なクロス張り仕上げでしたが、この展示に合わせて遺跡風の色合いを再現した塗装に変更しました。一つひとつの工夫の組み合わせは、現場の全員が一丸となって努力してくれただけで実現しました。当社の若手スタッフにとっても良い学習機会を得られたと思います。私自身、非常に良い経験をいただくことができ、感謝と安堵(あんど)の気持ちです。
鈴与建設株式会社
中村雄太



エントランス



クールラウンジ



発掘品展示ケース

設計・施工



鈴与建設株式会社

静岡県清水区松原町5-17
電話054(354)3401(本社) 電話03(5444)3258(東京支店)

産業廃棄物処理 株式会社 IWD 神奈川県海老名市大谷北2-1-46 電話 046(231)9488	鉄筋工事 共英産業 株式会社 東京都江戸川区東葛西6-21-1 電話 03(5675)3491	昇降機設備工事 静甲 株式会社 静岡県清水区高橋南町6-8 電話 054(366)1076	仮設足場工事 株式会社 鷲寺崎組 横浜営業所 横浜市中区山下町255-1 電話 045(225)8922
内装工事(下地) 株式会社 アクオ 静岡県駿東郡長泉町本宿224-1 電話 055(955)8150	クレーン工事 寿重機 株式会社 神奈川県高座郡寒川町田端1176 電話 0467(74)1401	金属製建具工事(アルミ) 誠込建機 株式会社 東京都中央区田端4-6-3 電話 03(5685)0641	仮設資材リース 日建リース工業 株式会社 静岡支店 静岡県藤枝市善左衛門300-11 電話 054(903)3311
アンボンドプレース・鉄筋・ファブデック・鉄骨鋼材納入 伊藤忠丸紅住商テクノスチール 株式会社 東京都千代田区大手町1-6-1 電話 03(6266)8231	タイル工事 有限会社 サカキ 静岡市葵区若松町13-5 電話 054(652)5271	外構工事(雨水浸透槽) 大銃産業 株式会社 東京都中央区日本橋小舟町11-7 電話 03(5652)7870	山留工事一式 丸藤シートパイル 株式会社 さいたま市浦和区仲町1-14-8 電話 048(831)2091
耐火被覆工事 株式会社 S.O.I. 川崎市宮前区神木本町1-4-21-102 電話 044(863)7829	金属製建具工事 三和シャッター工業 株式会社 静岡市葵区千代田7-8-1 電話 054(262)2224	型枠工事 株式会社 異企業 静岡県駿河区下島375 電話 054(237)7025	左官工事 株式会社 光稀 さいたま市南区大谷口5331-3 電話 048(875)6831
型枠工事 株式会社 片岡建設 静岡県田方郡函南町塚本227-13 電話 055(979)0318	杭工事 ジャパンパイル 株式会社 東京都中央区日本橋箱崎町36-2 電話 03(5843)4191	鉄骨工事 株式会社 寺田工業 浜松市中央区萩丘4-9-12 電話 053(471)5500	荷物用E V 工事 守谷輸送機工業 株式会社 東京都中央区八丁堀3-12-8 電話 03(6228)3460
土・コンクリート工事 株式会社 関東共同土建 千葉県市川市行徳駅前2-8-20 電話 047(306)8778	生コンクリート・地盤改良材 鈴与商事 株式会社 東京支店 東京都港区芝公園1-2-12 電話 03(675)74337	鉄骨工事 東京建鉄 株式会社 東京都西多摩郡瑞穂町箱根ヶ崎908-1 電話 042(557)8506	金属工事 有限会社 若商 静岡県富士市久沢83-5 電話 0545(72)5101